

Dijous, 5 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Vilanova del Camí****ANUNCI**

Es fa públic per coneixement general que l'acord plenari, adoptat el dia 10/07/2017, d'aprovació inicial del Reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer, resta aprovat definitivament al no haver-s'hi presentat reclamacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública (DOCG de 24/07/2017, *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 24/07/2017, Diari Ara i Tauler d'anuncis de la Corporació). El text íntegre del Reglament es fa públic en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

"REGLAMENT PER DETERMINAR LA CONDICIÓ D'HABITATGES DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT ALS EFECTES D'INCENTIVAR LA SEVA INCORPORACIÓ AL MERCAT DE LLOGUER.

El Reconeixement del dret a l'habitatge com a dret constitucional està vinculat al fet que se'l consideri una necessitat bàsica imprescindible per viure amb seguretat i dignitat. Aquest dret es vincula a altres com el dret a la integritat física i moral, a la intimitat o a la llibertat de residència.

La Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, estableix l'obligació dels agents públics d'impedir la desocupació permanent dels habitatges. És en aquest marc que l'Ajuntament de Vilanova del Camí, vol impulsar el procés per a la tramitació de les actuacions legals necessàries per combatre la situació de desocupació dels habitatges buits.

Per tal de contribuir en la mesura del possible a fer efectiu el dret a un habitatge digne tal com estableix l'article 47 de la de Constitució; en ús de l'autonomia local establerta pels articles 133.2 i 140 de la Constitució i 3 i 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local; de la potestat reglamentària, tributària i financera dels articles 4.1, 106 i concordants de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, del D. Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el que disposen els articles 15, 16 i 72.4 i 77.5 del R. D. Legislatiu, 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en especial l'article 42 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, en aquest Reglament s'estableixen les condicions per a determinar quan i en quins supòsits els habitatges de caràcter residencial del terme municipal de Vilanova del Camí tindran la condició de desocupats, amb caràcter permanent, amb vista a fomentar i incentivar el mercat de lloguer.

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació.

1.1. Aquest Reglament té per objecte la regulació de les condicions per a determinar els immobles i habitatges de caràcter residencial desocupats amb caràcter permanent, per tal de incentivar la seva posada en el mercat, especialment en el de lloguer.

1.2. El seu àmbit d'aplicació es el terme municipal de Vilanova del Camí.

Article 2.- Condicions de desocupació.

2.1. Es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent als efectes d'aquest Reglament quan no es trobi efectivament ocupat durant més de dos anys, sense causa justificada.

2.2. En tot cas, no es consideraran desocupats amb caràcter permanent els immobles de caràcter residencial que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Que constitueixin el domicili habitual del contribuent de l'impost.
- b) Que es trobin inclosos en la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Vilanova del Camí.
- c) Que disposin d'un contracte o contractes d'arrendament en vigor.
- d) Que es trobin ocupats en virtut de qualsevol dret d'us o gaudi.

Dijous, 5 d'octubre de 2017

- e) Que es trobin destinats a un ús diferent del residencial, sempre que disposin de les llicències i autoritzacions adients.
- f) Que el seu ús exclusiu sigui l'esbarjo o el lleure durant determinats períodes de l'exercici, i els contribuents no siguin residents a Vilanova del Camí. Aquesta situació s'aplicarà a un únic habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.
- g) Que els contribuents siguin treballadors desplaçats per mobilitat geogràfica per qüestions de feina, o bé que hagin hagut de canviar de domicili per raons de dependència en les condicions legals.
- h) Que el seu titular sigui qualsevol Administració Pública.
- i) Que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.
- j) Que es trobin afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que els faci inhabitables.

Article 3.- Registre municipal d'habitatges desocupats.

L'Ajuntament de Vilanova del Camí crearà un Registre Municipal d'Habitatges Desocupats amb la finalitat de incorporar al mercat de lloguer, els mateixos.

Els habitatges inclosos en aquest Registre, podran ser beneficiaris dels ajuts que ofereixin les Administracions Públiques, per tal de ser destinats al mercat de lloguer social.

Article 4.- Inscripció i manteniment del Registre Municipal d'Habitatges Desocupats.

4.1. Un cop entri en vigor el present Reglament, els contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'ús i gaudi sobre els habitatges que es considerin desocupats amb caràcter permanent de conformitat amb els articles anteriors, hauran de presentar una declaració a l'Ajuntament, als efectes de la inscripció del mateix en el Registre Municipal d'Habitatges Desocupats.

4.2. En cas que l'Ajuntament detecti l'existència d'algun habitatge que es trobi desocupat amb caràcter permanent per complir les condicions establertes en aquest reglament, i aquest no es trobi inscrit en dit Registre, procedirà d'ofici a la seva inscripció, prèvia la instrucció i resolució del corresponent expedient administratiu pertinent, realitzant els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els quals s'ha de dictar resolució.

4.3. Quan un habitatge canviï de la situació d'ocupat a la de desocupat amb caràcter permanent o a la inversa, d'acord amb les condicions del present reglament, els contribuents, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'ús i gaudi, estaran obligats a efectuar la declaració establerta en l'apartat 1 d'aquest article, acompanyant els documents acreditatius corresponents, en el termini d'un mes des que l'habitatge canviï la condició, als efectes d'inscriure al registre la corresponent situació.

4.4. L'Ajuntament anotarà d'ofici la situació de desocupat d'un immoble si comprova que no compleix les condicions establertes en el present reglament.

4.5. Les altes, baixes i modificacions que constin en el Registre produiran els efectes que corresponguin en cada exercici.

Article 5.- Programa d'inspecció.

5.1. Per a la detecció dels habitatges desocupats es tindran en compte les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que tenen atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general, segons el que està regulat a l'article 108 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

6.2. Una vegada detectada l'esmentada situació es podrà realitzar comprovacions registrals i cadastrals i sol·licitar informació relativa a les dades del padró d'habitants i altres registres públics de residents o ocupants i els consum anormals d'aigua, gas i electricitat. Amb aquesta finalitat els registres públics i les companyies subministradores hauran de facilitar les dades requerides, tal i com regula l'article 41.5 i 6 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

5.3. El programa d'inspecció tindrà com a objectiu prioritari els habitatges que tinguin com a titulars les entitats financeres i les societats mercantils, en compliment de l'art. 2 de la LDH, relatiu a la funció social de la propietat dels

Dijous, 5 d'octubre de 2017

habitatges i de les situacions d'incompliment d'aquesta funció social, i del principi legal de proporcionalitat de les actuacions.

5.4. Un cop detectada la utilització o situació anòmala, l'Ajuntament haurà de tramitar l'expedient contradictori.

Article 6.- Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós - Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa.

Vilanova del Camí, 22 de setembre de 2017
L'alcaldeessa, Noemí Trucharte Cervera