

Dijous, 21 de setembre de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament del Masnou****ANUNCI**

En data 7 de setembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou, ha adoptat l'acord per convocar licitació per l'alienació de béns patrimonials, mitjançant concurs públic i procediment obert amb un únic criteri de valoració per millorar a l'alça el preu de licitació, de tres habitatges i un local comercial a la Pl. del Mercat Vell del Masnou.

## 1) Entitat adjudicatària:

- a) Organisme: Ajuntament del Masnou.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Urbanisme.
- c) Número d'expedient: LIC 20/2017.

## 2) Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Alienació de tres habitatges i un local comercial de propietat municipal a la Pl. del Mercat Vell del Masnou.

## 3) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació d'un únic criteri de valoració, el de la millora a l'alça del tipus de licitació.

## 4) Pressupost del contracte a millorar a l'alça:

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per cada un dels immobles) es fixa en les següents quantitats, IVA inclòs (10% d'IVA en el cas dels habitatges i 21% d'IVA en el cas del local comercial):

- Habitatge planta 1a, C/ Mare de Déu de Lourdes, 5: 216.480,00 EUR, 10% IVA inclòs.
- Habitatge planta 2a, C/ Mare de Déu de Lourdes, 5: 242.000,00 EUR, 10% IVA inclòs.
- Habitatge planta 1a, C/ Anselm Clavé, 10: 169.400,00 EUR, 10% IVA inclòs.
- Local comercial: C/ Mare de Déu de Lourdes, 16: 28.072,00 EUR, 21% IVA inclòs.

## 5) Valor estimat (IVA exclòs):

- Habitatge situat al carrer Mare de Déu de Lourdes núm. 5 1er: 196.800,00 EUR.
- Habitatge situat al carrer Mare de Déu de Lourdes núm. 5 2on: 220.000,00 EUR.
- Habitatge situat al carrer Anselm Clavé núm. 10 1er: 154.000,00 EUR.
- Local situat al carrer Mare de Déu de Lourdes núm. 16 baixos: 23.200,00 EUR.

## 6) Obtenció de documentació i informació:

Ajuntament del Masnou - Urbanisme. Carrer Tomàs Vives, núm. 4, 2a planta. 08320 El Masnou. Tel. 93 557 16 21. Fax: 93 557 17 01. E-mail: [urbanisme@elmasnou.cat](mailto:urbanisme@elmasnou.cat). El plec de clàusules administratives particulars i aquest anunci es podran trobar al perfil del contractant de la pàgina web d'aquest Ajuntament: [www.elmasnou.cat](http://www.elmasnou.cat).

Data límit per a l'obtenció de documentació i informació: durant els 30 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP.

## 7) Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: Tots els dies feiners, de 8:30 a 14 hores, durant el termini de 30 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província. En el cas que l'últim dia finalitzi en dissabte, diumenge o festiu, s'ajornarà fins el primer dia hàbil següent.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dijous, 21 de setembre de 2017

---

b) Documentació a presentar: La documentació per a prendre part en la licitació es presentarà en dos sobres, 1 i 2, junt amb una instància, de conformitat amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives particulars.

Lloc de presentació: Registre general de l'Ajuntament del Masnou (OAC), carrer Roger de Flor, 23 del Masnou, de dilluns a divendres, de 8.30 a 14 hores.

8) Obertura d'ofertes:

a) Data: Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació administrativa presentada en el sobre 1, en acte privat.

b) L'acte públic d'obertura de la proposició del sobre 2, proposició econòmica, se celebrarà a la Sala de Plens de l'Ajuntament del Masnou, a les 9:30 hores del cinquè dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions.

El Masnou, 12 de setembre de 2017

L'alcalde president, Jaume Oliveras i Maristany