

Dilluns, 18 de setembre de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Castellar del Vallès***ANUNCI d'aprovació definitiva de la modificació de diverses ordenances fiscals*

D'acord amb allò que es preveu a l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fa públic que el dia 10 d'agost de 2017 i no havent-se presentat reclamacions en el període d'exposició pública de trenta dies comptats a partir de la publicació del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* (edició del 29 de juny de 2017) han quedat definitivament aprovades les modificacions de les ordenances fiscals reguladores de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa sobre serveis urbanístics.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del TRLRHL, es transcriu a continuació el text íntegre de les modificacions aprovades:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés.

Es modifica l'article, que passa a tenir la redacció següent:

"1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa el sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals."

Disposició final.

Es modifica la disposició final, que passa a tenir la redacció següent:

"Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 27 de juny de 2017; entrarà en vigor el dia següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 – TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS.

Article 9è. Normes sobre gestió.

Es modifiquen els apartats 2 i 3, que passen a tenir la redacció següent:

"2. Un cop prestat el servei, es practicarà la liquidació que correspongui, prenent com a base imposable el pressupost de referència descrit a l'article 9.2 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions obres i el seu annex.

3. En el cas de les llicències d'obres majors la gestió de la taxa es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa el sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de la taxa, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. L'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 anterior d'aquesta ordenança fiscal."

Disposició final.

Es modifica la disposició final, que passa a tenir la redacció següent:

"Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 27 de juny de 2017; entrarà en vigor el dia següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Dilluns, 18 de setembre de 2017

D'acord amb el que disposa l'article 63.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es transcriu a continuació el text refós de les ordenances fiscals que han estat objecte de modificació, que incorpora la redacció inicial i les successives modificacions definitivament aprovades, i que constitueix el text vigent de les referides ordenances fiscals a partir del dia 1 de gener de 2016 mentre no s'acordi una posterior modificació o derogació:

TEXT REFÓS ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, es instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article se n'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Els subjectes passius persones físiques tindran en la liquidació de les obres d'implantació d'energia solar tèrmica i plaques fotovoltaïques, en edificis existents, una bonificació del 95% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a aquestes.

En aquests casos el projecte tècnic i el pressupost que acompanya la sol·licitud haurà de ser redactat per un membre de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables a Catalunya (APERCA), així com d'alguna altra entitat homologada a l'efecte.

2. Podran gaudir d'una bonificació des del 25% fins al 95% de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la promoció de l'aparcament públic.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.
- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.
- La construcció d'habitatges amb protecció oficial.

a) per l'administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer.

b) per promotors privats en règim de lloguer per un termini mínim de 10 anys.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

La bonificació s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80% del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la bonificació s'aplicarà proporcionalment.

Es portaran a aprovació anual a la Junta de Govern Local tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades, havent-se suspès el cobrament, podent-se atorgar la llicència per acord de la Junta de Govern Local sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables.

3. Els subjectes passius persones físiques o comunitats de veïns, en el seu domicili habitual per obres relatives a la rehabilitació de façanes en edificis existents, obtindran una bonificació del 95% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a les reformes directament destinades a la finalitat.

4. Els subjectes passius persones físiques en el seu domicili habitual per obres relatives a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents, obtindran una bonificació del 90% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a les reformes directament destinades a la finalitat.

5. Per poder gaudir d'aquestes bonificacions, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntar-hi la documentació requerida pels tècnics municipals que acreditin les circumstàncies anteriors. La bonificació la declararà la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

Article 7è. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponent.

Article 8è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 3,61 per cent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés.

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa el sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



Dilluns, 18 de setembre de 2017

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 27 de juny de 2017; entrarà en vigor el dia següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Annex que se cita a l'article 9 d'aquesta ordenança.

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$



Dilluns, 18 de setembre de 2017

**Definicions:**

- Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>.  
 Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.  
 Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.  
 Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.  
 Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.  
 Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

**1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (C1).**

**1.1. En edificacions de nova planta i addicions.**

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes).	1,00

**1.2. En obres de reforma i rehabilitació.**

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

**1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.**

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementaris.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

**2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).**

**2.1. Edificació.**

USOS	Cu
- Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
- Clíniques i Hospitals.	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
- Laboratoris.	2,40
- Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200 m <sup>2</sup> .	2,00
- Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m <sup>2</sup> . Habitatges entre 200 m <sup>2</sup> i 150 m <sup>2</sup> .	1,80
- Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m <sup>2</sup> i 100 m <sup>2</sup> .	1,60
- Vestuaris. Habitatges entre 100 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup> .	1,40
- Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.	1,20
- Plantes altes per a locals sense ús específic.	
- Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 18 de setembre de 2017

USOS	Cu
- Locals comercials en planta baixa sense ús específic.	1,00
- Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars.	
- Garatges d'habitatges unifamiliars.	
- Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
- Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES).

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

### 2.2. Obra civil.

USOS	Cu
- Piscines (sense cobrir)	1,00
- Parcs infantils a l'aire lliure	0,40
- Urbanització bàsica	0,20
Moviment de terres: 15%	
Xarxa de clavegueram: 35%	
Xarxa d'aigua: 15%	
Xarxa d'electricitat: 20%	
Telecomunicacions: 15%	
- Urbanització complementària	0,10
Pavimentació: 50%	
Voreres: 25%	
Enllumenat: 10%	
Jardineria i mobiliari urbà: 15%	
- Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
- Jardins. Pistes de terra sense drenatge	0,10

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderroc s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

Dilluns, 18 de setembre de 2017

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

"

TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 - TAXA SOBRE SERVEIS URBANÍSTICS.

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 - TAXA SOBRE SERVEIS URBANÍSTICS.

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa sobre serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable.

1. És objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació de tots aquells documents o instruments que siguin de competència urbanística municipal, realitzats a instància de part o que beneficiïn especialment a persones determinades o que hagin estat provocades per elles, directa o indirectament, així com aquelles actuacions que realitzin els tècnics municipals a petició d'interessats.

2. Constitueix el fet imposable la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi. S'inclouen les obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota mena, de nova planta; obres de demolició; obres que modifiquin la posició interior o l'aspecte exterior en edificis i qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances subjectes a llicència municipal. També constitueixen el fet imposable les ordres d'execució dictades en expedient administratiu en substitució de llicència d'obres o urbanística municipal, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

3. Els estudis necessaris per a la resolució de Plans Parcials, Plans Especials, Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització, en relació a la seva tramitació una quota calculada en relació als elements que quantifiquen la seva complexitat o dificultat.

4. No serà d'aplicació la present ordenança a la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

Article 3r.- Obligació de contribuir.

La obligació de contribuir neix en el moment en què es sol·licita la tramitació de qualsevol dels instruments urbanístics recollits a les tarifes, o la realització d'alguna de les activitats allà contemplades, independentment de la concessió o denegació ulterior de la sol·licitud. En el cas de les ordres d'execució, l'obligació neix des del moment en que és definitiva la resolució administrativa que les imposa, amb coneixement de l'interessat.

Article 4t.- Actes no subjectes.

No restaran subjectes a la present Taxa els instruments, inspeccions o activitats que realitzi l'administració Municipal en compliment de la funció de Policia Urbanística.

Article 5è.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 18 de setembre de 2017

Article 6è. Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 7è.- Base imposable i quotes.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

1. Plans parcials, especials i altres instruments de planificació.

Tarifa	EUR	Mínim. EUR
1.1. Planejament derivat. Preu per ha que reguli	413,50	1.997,50
1.2. Projecte de reparcel·lació		
1.2.1. Preu per suma finques aportades i resultants	69,00	1.997,50
1.2.2. Preu fix a afegir a la part variable	689,00	
1.3. Projectes d'urbanització. Percentatge sobre PEM	0,20 %	720,00

2. Llicència de parcel·lació i segregació.

Tarifa	EUR	Màxim. EUR
2.1. En sol no urbanitzable	80,00	1.598,00

2.2. En sol urbanitzable:

La quota tributària es la quantitat resultant d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Quota} = S \times K \times (1 + \text{Pi}/20) \times (1 + \text{Pf}/20)$$

En la qual:

S és la superfície total a parcel·lar o reparcel·lar.

K és un factor en funció de S segons la taula següent.

Pi és el nombre de parcel·les inicials.

Pf és el nombre de parcel·les finals resultants de la parcel·lació o segregació.

La quota màxima és de 1.529,91 EUR.

Superfície S	Factor. resultant K
Fins a 500 m2	0,718
De 500 a 1.000 m2	0,575
De 1.001 a 2.000 m2	0,431
De 2.001 a 3.000 m2	0,322
De 3.001 a 4.000 m2	0,251
De 4.001 a 5.000 m2	0,179
De 5.001 a 8.000 m2	0,143
De 8.001 a 10.000 m2	0,107
Més de 10.000 m2	0,720

3. Expedició de certificats, informes i inspeccions tècniques.

Tarifa	EUR
3.1. Certificat de qualificació urbanística	65,00
3.2. Certificat d'antiguitat i legalitat	65,00
3.3. Certificat de numeració	13,00
3.4. Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	129,50
3.5. Inspecció tècnica a sol·licitud de persona interessada	49,50
3.6. Llicència d'alta o baixa de qual	49,50

Dilluns, 18 de setembre de 2017

#### 4. Expedició de llicències i ordres d'execució (article 2.2 ordenança fiscal).

Tarifa	% / EUR
4.1. Obres menors amb comunicació prèvia	25,50 EUR
4.2. Obres menors amb llicència o ordre d'execució	0,70 %
4.3. Obres majors	1,50 %
4.4. Pròrroga de llicències. % sobre el pressupost d'obra pendent d'executar	
4.4.1. Obres majors	1,50 %
4.4.2. Obres menors	0,70 %
4.5. Llicència de primera utilització d'edificis % sobre el pressupost	0,40 %
4.6. Legalització d'obres	
4.6.1. Obres majors	2,65 %
4.6.2. Obres menors	1,00 %
4.7. Llicència de divisió horitzontal	267,50 EUR

#### 5. Tarifa mínima d'expedició de llicències i ordres d'execució.

Tarifa	EUR
5.1. Quota mínima	44,50
5.2. Enderrocs. Quota mínima	280,00
5.3. Instal·lació de grua-torre. Quota mínima	280,00
5.4. Llicència d'obres majors. Quota mínima	280,00
5.5. Llicència de primera ocupació. Quota mínima	140,00
5.6. Pròrroques sobre llicències d'obres majors. Quota mínima	140,00
5.7. Pròrroques sobre llicències d'obres menors. Quota mínima	22,50

El percentatge que figura al quadre de la tarifa 4 (expedició de llicències i ordres d'execució) s'aplica al cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra tal com es defineix a l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No està subjecta a aquesta taxa l'expedició de certificats d'antiguitat i legalitat (tarifa 3.2) quan es sol·licitin als efectes d'obtenir la cèdula d'habitabilitat d'habitatges que hagin de ser objecte de dació en pagament o execució hipotecària."

Article 8è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

Gaudiran d'una reducció de entre el 25 per cent i fins el 95 per cent de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball.

Per reconèixer aquesta reducció de la quota, es tindrà en consideració:

- Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la promoció de l'aparcament públic.
- Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.
- Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'ajuntament sigui part activa.
- Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.
- Que el promotor sigui una entitat de caràcter no lucratiu.
- La construcció d'habitatges amb protecció oficial, promoguda per:
  - L'Administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer;
  - Promotors privats en règim de lloguer per un termini màxim de 10 anys.

La reducció s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80 per cent del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la reducció s'aplicarà proporcionalment.

Dilluns, 18 de setembre de 2017

L'òrgan competent per a acordar l'aplicació d'aquestes reduccions de la quota és la Junta de Govern Local. Els expedients es tramitaran anualment, havent-se suspès el cobrament de la taxa, podent-se atorgar la llicència per l'òrgan municipal sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici.

Les reduccions establertes en aquest article no són acumulables.

Article 9è.- Normes sobre gestió.

1. L'exacció es considera acreditada quan neix l'obligació de contribuir a tenor del que estableix l'article 3 d'aquesta ordenança.

2. Un cop prestat el servei, es practicarà la liquidació que correspongui, prenent com a base imposable el pressupost de referència descrit a l'article 9.2 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions obres i el seu annex.

3. En el cas de les llicències d'obres majors la gestió de la taxa es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa el sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de la taxa, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. L'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 anterior d'aquesta ordenança fiscal.

4. En el cas de llicències d'obres menors amb comunicació prèvia, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

5. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, d'acord amb els articles 7, 8 i 9 de l'Ordenança fiscal sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

6. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

Article 10è. Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 27 de juny de 2017; entrarà en vigor el dia següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Castellar del Vallès, 6 de setembre de 2017

L'alcalde, p. d. (Decret núm. 915, de 10 de setembre de 2015), el director de Serveis Econòmics, José Manuel Fernández Villaverde