

Divendres, 18 d'agost de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Òdena****ANUNCI**

Exp. Z1172016001.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985 de 2 abril –reguladora de les Bases de Règim Local-, l'article 178 del DL 2/2003 de 28 abril –text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya-.

Es fa públic per a general coneixement que l'Ajuntament Ple en sessió de data 06.06.2017 va aprovar inicialment l'ordenança reguladora del servei d'Inspecció d'Habitatges, tot publicant-se el corresponent anunci d'exposició pública al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona-DOGC* de dates 22.06.2017-21.06.2017 i ensems al Web - Taulell d'Anuncis corporatiu.

No esdevenint-se al·legacions i/o objeccions en contra, tal i com disposava l'acord plenari de referència de data 06.06.2017 s'eleva a definitiva l'aprovació de l'ordenança enunciativa, sent el seu text complet el que segueix:

Ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa per prestació dels serveis d'inspecció d'habitatges al municipi d'Òdena.

1. Introducció.

L'art. 20 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que les entitats locals puguin establir taxes:

Per la prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en regim de dret públic de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular al subjecte passiu [...] (art.20.1.B). S'entendra que l'activitat administrativa o servei es refereix o afecta al subjecte passiu, quan hagi estat motivat directament o indirecta per aquest en raó que les seves actuacions o omissions obliguin a les entitats locals a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raons de seguretat, salubritat, d'abastament de la població o d'ordre urbanístic, o qualsevol altra (art.20.2).

[...] quan es produeixen qualsevol de les circumstancies següents: a) que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als administrats. A aquest efecte no es considerara voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats: Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentaries. Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant; b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic conforme a la normativa vigent (art.20.1.8).

L'art.20.4. TRLHL fa una relació - que en tot cas és de caire exemplificatiu i no un numerusclausus- de les prestacions serveis i activitats per les quals, conforme allò previst en l'apartat 1er del mateix article, les entitats locals podran establir taxes, entre les que s'inclou: [...] a) Documents que expedeixin o dels quals entenguin les Administracions o autoritats locals, a instància de part.

2. Característiques de la prestació de serveis subjecte a taxa.**2.1. Definició de la prestació o fet imposable.**

Constitueix fet imposable, entre altres:

Les actuacions derivades de la inspecció i el control sobre els habitatges declarats buits o permanentment desocupats a l'empara de la legislació vigent. Concretament l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuada a instància particular o d'ofici, en que es detectin utilitzacions anormals dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar, constituïran el fet imposable.

A l'annex A, epígraf 1, apartat 1.10 es tarifiquen els expedients incoats per la utilització anormal d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys; i els requeriments

Divendres, 18 d'agost de 2017

oberts per causa d'incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anormal d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys.

2.2. Òrgan que presta el servei o activitat.

L'activitat es realitza des de l'àrea d'urbanisme i habitatge.

2.3. Descripció del servei o activitat.

Aquesta taxa pretén gravar l'activitat administrativa derivada de la incoació i tramitació d'expedients administratius derivats de la declaració d'habitatges com a buits als efectes previstos a la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, així com de les actuacions d'inspecció i control o qualsevol altra actuació administrativa derivada de la consideració dels habitatges com a buits o permanentment desocupats, a l'empara de la legislació vigent en cada moment; dones es tracta d'actuacions que no són de sol·licitud o recepció voluntària per part dels administrats, i en ser motivada per les seves accions o omissions (en aquest cas l'incompliment de l'obligació de destinar un habitatge a la seva finalitat social) els propietaris dels habitatges declarats buits esdevenen els subjectes passius de la taxa esmentada.

3. Costos de prestació del servei o realització de l'activitat.

3.1. Regla de quantificació aplicable.

L'art.24.2. TRLHL estableix que "en general, i d'acord amb allò previst en el paràgraf següent, l'import de les taxes per prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de que es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda. Per a la determinació d'aquest importes tindran en compte els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per quina prestació o realització s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que el satisfaci [...]."

3.2. Costos de realització del servei o activitat.

3.2.1. Els costos directes i indirectes associats a l'activitat d'elaboració dels expedients incoats per la utilització anormal d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, en els que hagi intervingut l'àrea d'urbanisme i habitatge són els següents:

- Costos directes.

Per a la determinació del cost directe de l'activitat de referència es tenen en compte els costos de personal dedicat a la mateixa.

Personal.

Es considera el sumatori dels costos de retribució de cada persona que intervé en el procés de declaració d'utilització anormal de l'habitatge.

Per a la declaració d'utilització anormal de l'habitatge intervé un gestor administratiu tècnic B nivell 17 que dedica dos hores a les actuacions de comprovació (comprovació de bases de dades, nota simple al Registre de la Propietat, Consums,...) i un auxiliar administratiu tècnic C1 que dedica 30 min a la comprovació de padró. La dedicació d'un lletrat tècnic A1 nivell 26 és de 6 hores per tal de realitzar un informe de constatació de la situació i els respectius informes jurídics (informe de la resolució de declaració d'utilització anormal i possibles recursos que es puguin plantejar). També cal incorporar la dedicació de cinc hores d'un tècnic d'inspecció tècnic B nivell 17 per realitzar inspeccions i informes d'inspecció (dues inspeccions de comprovació en diferents horaris). Finalment, es preveu una hora del gerent per a la signatura de la resolució d'incoació del procediment. i una hora per realitzar les notificacions.

- Costos indirectes.

Considerem com a costos indirectes la imputació d'un 10% dels anteriors costos directes de personal com a despeses generals a repartir en el cost total de prestació d'aquest servei.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 18 d'agost de 2017

LLEI18/2007 (LDH) IMPOSICIÓ DE MULTES COERCITIVES DE L'ART. 113 LDH

TASQUES	CATEGORIA LABORAL	COST/HORA	HORES	TOTAL
Actuacions de comprovació				
Comprovació Bases de Dades	B17	22,23	1	22,23
Nota simple Registre de la Propietat	B 17	22,23	0,5	11,115
Padró	C1	16,16	0,5	8,08
Comsums	B 17	22,23	0,5	11,115
Informe de constatació de la situació	B 17	22,23	1	22,23
Informes Jurídics				
Informe de la resaludó de declaració d'utilització anómala	A1 26	42,51	3	127,53
Recursos	A1 26	42,51	3	127,53
Inspeccions i informes d'inspecció				
Inspeccions de Comprovació: 2 en diferents horaris	B 17	22,23	5	111,15
Signatura Resolució d'incoacció procediment	Gerent	23,59	1	23,59
Notificacions	C2 15	20,30	1	20,30
Despeses generals (10%)				48,487
Total				533,36

Els costos directes associats a l'activitat d'elaboració dels requeriments oberts per causa d'incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anómala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, en els que hagi intervingut l'àrea d'urbanisme i habitatge són els següents:

- Costos directes.

Per a la determinació del cost directe de l'activitat de referència es tenen en compte els costos de personal dedicat a la mateixa.

Personal.

Es considera el sumatori dels costos de retribució de cada persona que intervé en el procés dels requeriments respectius.

Intervé un gestor administratiu tècnic B nivell 17 i un auxiliar administratiu tècnic C2 nivell 15 que dedica 1 hora per realitzar el control informàtic i les notificacions. La dedicació d'un lletrat tècnic A1 nivell 26 és de 2 hores per tal de realitzar un informe de constatació de la situació i els respectius informes jurídics. També cal incorporar la dedicació de 1'5 hores d'un tècnic d'inspecció tècnic B nivell 17 per realitzar inspeccions i informes d'inspecció. Finalment, es preveu 30 minuts del gerent per a la signatura de la resolució d'incoació del requeriment.

COST REQUERIMENT OBERT PER CAUSA D'UN INCOMPLIMENT D'UN REQUERIMENT ANTERIOR

TASQUES	CATEGORIA LABORAL	COST/HORA	HORES	TOTAL
Control Informàtic	C2 15	20,30	0,5	10,15
Informe de constatació de la situació	B 17	22,23	0,5	11,115
Informes Jurídics	A1 26	42,51	2	21,25
Inspeccions de Comprovació: 2 en diferents horaris	B 17	22,23	1	22,23
Signatura Resolució d'incoacció procediment	Gerent	23,59	0,5	11,795
Notificacions	C2 15	20,30	0,5	10,15
Total				86,69

Divendres, 18 d'agost de 2017

4. Adequació de la tarifa al principi d'equivalència.

	Costos directes	Costos indirectes	Total cost	Taxa cobertura	Proposta taxa 2017
Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys	533,36	48,487	581,847	90%	646,5
Per cada requeriment obert per causa d'incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys	86,69			90%	78,02

Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 06 de juny de 2017 entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació definitiva al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra aquesta aprovació definitiva de l'ordenança local dalt reproduïda, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* Web –Taulell d'Anuncis corporatiu.

Òdena, 8 d'agost de 2017

L'alcaldeessa acctal, Sandra Fernandez Cuadra