

Divendres, 18 d'agost de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Canyelles****ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 14 febrer de 2017, va aprovar procediment d'alienació directa de 23 parcel·les provinents del 10% d'aprofitament mig de la Urbanització Les Palmeres.

1.- Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Canyelles.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrees de Secretaria i Urbanisme.

2.- Objecte:

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per part d'aquest Ajuntament de 23 parcel·les provinents del 10% d'aprofitament mig de la Urbanització Les Palmeres, propietat d'aquest Ajuntament i que es relacionen tot seguit:

Parcel·la	Finca Registral	Situació	Superfície
30 – 1B	6793	C/ Pamplona, 51	676,23 m2
37 – 1D	6812	C/ Vilanova, 25	816,09 m2
26 – 1D	6814	C/ Ourense, 25	891,05 m2
22 – 1G	6815	C/ Pontevedra, 9	773,50 m2
8A – 2Q	6854	Av. d'Andalusia, 36	497,51 m2
23 – 2Q	6857	Av. de les Palmeres, 28	551,59 m2
45 – 2Q	6858	Av. d'Andalusia, 54	513,84 m2
44 – 2Q	6859	Av. d'Andalusia, 56	648,60 m2
25 – 2Q	6860	Av. de les Palmeres, 24	581,81 m2
43 – 2Q	6861	Av. d'Andalusia, 58	644,64 m2
42 – 2Q	6862	Av. d'Andalusia, 60	767,16 m2
30_01 – 2Q	6863	C/ Badajoz, 1	428,60 m2
30_02 – 2Q	6864	Av. de les Palmeres, 14	440,11 m2
29 – 2Q	6865	Av. de les Palmeres, 16	456,37 m2
31 – 2Q	6866	C/ Badajoz, 1 bis	422,93 m2
33 – 2Q	6867	C/ Badajoz, 5	560,71 m2
32 – 2Q	6868	C/ Badajoz, 3	699,22 m2
9 – 3D	6870	C/ València, 10	786,46 m2
16 – 3D	6871	C/ Albacete, 35	429,77 m2
2 – 3D	6872	C/ València, 26	685,26 m2
01_01 – 3D	6873	C/ València, 28	626,01 m2
5 – 3D	6876	C/ València, 20	769,72 m2
19 – 3D	6877	C/ Albacete, 41	691,59 m2

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: concurs públic.

4.- Pressupost base de licitació:

Finca Registral	Situació	Valoració
6793	C/ Pamplona, 51	43.954,95.-EUR
6812	C/ Vilanova, 25	53.045,85.-EUR
6814	C/ Ourense, 25	57.918,25.-EUR
6815	C/ Pontevedra, 9	50.277,50.-EUR
6854	Av. d'Andalusia, 36	32.338,15.-EUR
6857	Av. de les Palmeres, 28	35.853,35.-EUR
6858	Av. d'Andalusia, 54	33.399,60.-EUR

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 18 d'agost de 2017

Finca Registral	Situació	Valoració
6859	Av. d'Andalusia, 56	42.159,00.-EUR
6860	Av. de les Palmeres, 24	37.817,65.-EUR
6861	Av. d'Andalusia, 58	41.901,60.-EUR
6862	Av. d'Andalusia, 60	49.865,40.-EUR
6863	C/ Badajoz, 1	27.859,00.-EUR
6864	Av. de les Palmeres,14	28.607,15.-EUR
6865	Av. de les Palmeres, 16	29.664,05.-EUR
6866	C/ Badajoz, 1 bis	27.490,45.-EUR
6867	C/ Badajoz, 5	36.446,15.-EUR
6868	C/ Badajoz, 3	45.449,30.-EUR
6870	C/ València, 10	51.119,90.-EUR
6871	C/ Albacete, 35	27.935,05.-EUR
6872	C/ València, 26	44.541,90.-EUR
6873	C/ València, 28	40.690,65.-EUR
6876	C/ València, 20	50.031,80.-EUR
6877	C/ Albacete, 41	44.953,35.-EUR

El preu tipus fixat per a cadascuna de les parcel·les serà el referent per l'admissió d'ofertes de compra presentades; – en cap cas però s'admetran ofertes per preu inferior.

5.- Garanties:

Garantia provisional el 5% del preu de valoració, que s'haurà de dipositar al següent número de compte: ES75 0081 1668 9900 0101 7406. EL seu retornament s'efectuarà a l'atorgament de l'escriptura pública.

6.- Obtenció de documentació i informació:

- Ajuntament de Canyelles.
- Domicili: Plaça de l'11 de setembre, 1.
- Localitat i codi postal: Canyelles- 08811.
- Telèfon: 93.897.30.11.
- Àrea responsable: Secretaria i Urbanisme.

7.- Presentació d'ofertes:

- Termini: 26 dies naturals comptadors des de l'endemà de l'última publicació.
 - Documentació a presentar: la que s'exigeix a la clàusula vuitena del Plec regulador.
 - Lloc de presentació: Ajuntament de Canyelles. Registre General.
- S'admetrà el pagament ajornat del preu d'adjudicació de la parcel·la amb les condicions següents:

- Un primer pagament mínim corresponent al 40-50% del preu de venda de la parcel·la a ingressar- se en el moment de l'adjudicació de la mateixa.
- La resta del preu d'adjudicació es podrà fraccionar (per quota mensual) en quatre anys (termini màxim). El preu ajornat generarà els interessos legalment establerts.
- Condició resolutòria de procediment: el impagament de quota d'ajornament mensual per un trimestre sencer habilitarà l'Ajuntament a resoldre la compra - venda concertada.

8.- Obertura d'ofertes:

Tindrà lloc el dia cinquè hàbil següent a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i en l'adreça indicada al punt 6è.

9.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari:

Les indicades a la clàusula dotzena del Plec regulador.

Despeses a càrrec de l'adjudicatari:

Les indicades a la clàusula dotzena del Plec regulador.

Canyelles, 7 d'agost de 2017

L'alcaldeessa presidenta, Rosa Huguet i Sugranyes