

Divendres, 11 d'agost de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona

#### ANUNCI de licitació

1) Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Barcelona.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència de Drets Socials,
- c) Número de l'expedient: 20170210.
- d) Número de contracte: 17004044 (lot 1: 17004050, lot 2: 17004051, lot 3: 17004054 i lot 4: 17004057).

2) Objecte del contracte.

- a) Tipificació: serveis.
- b) Descripció de l'objecte: licitació de la gestió del servei dels Habitatges amb Serveis per a Gent Gran adreçat a les persones grans que viuen en els habitatges a la ciutat de Barcelona, incorporant mesures d'eficiència social a favor dels drets laborals de les persones treballadores que executen els contractes.

LOT 1 (156 habitatges): Barceloneta i Via Favència II.  
LOT 2 (131 habitatges): Marina, Via Favència I i Cibeles.  
LOT 3 (175 habitatges): Joan Torras, Reina Amàlia I i Reina Amàlia II.  
LOT 4 (164 habitatges): Bronze-Coure, Urrutia i Quatre Camins.

- c) Lloc d'execució: Municipi de Barcelona.
- d) Termini d'execució: des de l'1 de gener de 2018 o altrament el que es fixi en la formalització del contracte, si és posterior, fins el 31 de desembre de 2019.

3) Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4) Pressupost de licitació.

El pressupost total de licitació és el de 4.087.886,94 EUR, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.716.260,86 EUR de pressupost net i 371.626,08 EUR en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%

- Lot 1: 967.097,40 EUR IVA inclòs (879.179,46 EUR de pressupost net, i 87.917,94 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).
- Lot 2: 898.417,48 EUR IVA inclòs (816.743,16 EUR de pressupost net, i 81.674,32 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).
- Lot 3: 1.145.902,56 EUR IVA inclòs (1.041.729,60 EUR de pressupost net, i 104.172,96 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).
- Lot 4: 1.076.469,50 EUR IVA inclòs (978.608,64 EUR de pressupost net, i 97.860,86 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

5) Garanties.

Definitiva: 5 per 100 de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

6) Criteris de valoració de les ofertes presentades.

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte: màxim 51 punts amb el següent desglossament:

Divendres, 11 d'agost de 2017

- a) Oferta econòmica, fins a 25 punts.
- b) Millores de la retribució salarial de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte públic en les diferents categories laborals, fins a 10 punts.
- c) Millores en la formació de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte públic, fins a 6 punts.
- d) Millores tècniques: material esportiu, fins a 1,5 punts.
- e) Millores tècniques: equip de so compacte, autònom i portàtil, fins a 0,3 punt.
- f) Millores tècniques: ordinadors, fins a 3,5 punts.
- g) Millores tècniques: tauletes i connexió a internet, fins a 4,7 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2B.

Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: màxim 49 punts amb el següent desglossament:

- a) Millores en l'elaboració d'un Programa de Dinamització per al col·lectiu de persones grans habitacionistes adaptable a la realitat de cada equipament, fins a 17 punts.
- b) Millores en l'elaboració d'un Programa d'actuacions enfront de situacions de conflicte, fins a 16 punts.
- c) Millores en l'elaboració d'un Programa d'actuacions enfront de casos de pèrdua d'autonomia física o cognitiva dels habitacionistes, fins a 16 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2A.

- Puntuació de la totalitat dels criteris (1+2): 100 punts.

7) Obtenció de documentació i informació.

- a) Al següent enllaç: <https://contractaciopublica.gencat.cat>.
- b) Al Departament de Serveis Jurídics de la Gerència de Drets Socials, Pg. Sant Joan, 75, 9è, 08009 Barcelona, Telèfon: 93-256.45.54. Horari: de dilluns a divendres de 8,30 a 14,30 hores. E-mail: [serveisjuridicsQVIE@bcn.cat](mailto:serveisjuridicsQVIE@bcn.cat).

8) Requisits específics del contractista.

S'estableixen els següents criteris que les empreses hauran de complir per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, per a cadascun dels lots:

- La xifra anual de negocis durant els tres últims anys ha de tenir el valor mínim següent:

Lot 1: 740.000 EUR.  
Lot 2: 690.000 EUR.  
Lot 3: 875.000 EUR.  
Lot 4: 825.000 EUR.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis de naturalesa igual o similar a la gestió d'habitatges amb serveis per a gent gran ha de ser:

com a mínim de 345.000 EUR per al Lot 1.  
com a mínim de 320.000 EUR per al Lot 2.  
com a mínim de 410.000 EUR per al Lot 3.  
com a mínim de 385.000 EUR per al Lot 4.

9) Presentació d'ofertes.

- a) Data límit de presentació: El termini per a la presentació de la documentació exigida serà fins el 15 de setembre de 2017.
- b) Documentació a presentar: La que exigeixen les clàusules 6 i 7 del plec de clàusules administratives particulars.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Divendres, 11 d'agost de 2017

---

c) Lloc de presentació: Oficina del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona, situada a la plaça de Sant Miquel, 4-5, planta baixa, edifici Novíssim, de Barcelona (08002). També podran presentar-se a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre.

d) Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions, sempre i quan no s'hagi produït l'adjudicació.

10) Obertura de pliques.

Es celebrarà en el lloc, dia i hora que oportunament es comunicarà als licitadors.

11) Despeses de l'anunci.

L'import del present anunci serà a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 31 de juliol de 2017

La secretària delegada, Núria Gilabert i Busquets