

Divendres, 11 d'agost de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona

#### ANUNCI de licitació

1) Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Barcelona.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència de Drets Socials,
- c) Número de l'expedient: 20170209.
- d) Número de contracte: 17004067 (lot 1: 17004110, lot 2: 17004112 i lot 3: 17004113).

2) Objecte del contracte.

- a) Tipificació: Serveis.
- b) Descripció de l'objecte: gestió i l'administració de les residències municipals Francesc Layret (lot 1), Parc del Guinardó (lot 2) i Josep Miracle (lot 3), incorporant mesures d'eficiència social, a favor dels drets ciutadans i socials de les persones que executen els contractes o de les persones que en son destinatàries o usuàries.
- c) Lloc d'execució: Municipi de Barcelona.
- d) Termini d'execució: Des de l'1 de gener de 2018 o altrament el que es fixi en la formalització del contracte, si és posterior, i fins el dia 31 de desembre de 2019.

3) Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4) Pressupost de licitació.

El pressupost total de licitació és el de 8.745.867,82 EUR, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.409.488,28 EUR de pressupost net i 336.379,54 EUR en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 4%

Lot 1: 3.405.700,26 EUR IVA inclòs (3.274.711,78 EUR de pressupost net, i 130.988,48 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).

Lot 2: 2.505.372,92 EUR IVA inclòs (2.409.012,42 EUR de pressupost net, i 96.360,50 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).

Lot 2: 2.834.794,64 EUR IVA inclòs (2.725.764,08 EUR de pressupost net, i 109.030,56 EUR en concepte d'impost sobre el valor afegit).

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

5) Garanties.

Definitiva: 5 per 100 de l'import de l'adjudicació del contracte, del lot corresponent, IVA exclòs.

6) Criteris de valoració de les ofertes presentades.

Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: màxim 49 punts amb el següent desglossament:

- Millora 1.- Programa d'activitats, fins 10 punts.
- Millora 2.- Intervencions ens problemes de conducta i de salut mental, fins 9 punts.
- Millora 3.- Protocols de millora centrats en l'AICP, fins 10 punts.
- Millora 4.- Proposta de treballa cap a l'AICP, fins 10 punts.
- Millora 5.- Recollida d'informació dels registre en els espais on es realitza l'activitat, fins 10 punts.

Divendres, 11 d'agost de 2017

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2B.

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte: màxim 51 punts amb el següent desglossament:

Gestió Residència.  
Servei d'àpats, higiene i activitats residència.  
Gestió d'apartaments.  
Gestió d'àpats en companyia.  
Preu unitari de l'àpat d'Àpats en companyia.  
Serveis addicionals.  
Millora sobre la retribució salarial.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2A.

• Puntuació de la totalitat dels criteris (1+2): 100 punts.

7) Obtenció de documentació i informació.

a) Al següent enllaç: <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

b) Al Departament de Serveis Jurídics de la Gerència de Drets Socials, Pg. Sant Joan, 75, 9è, 08009 Barcelona, Telèfon: 93-256.45.54. Horari: de dilluns a divendres de 8,30 a 14,30 hores. E-mail: [serveisjuridicsQVIE@bcn.cat](mailto:serveisjuridicsQVIE@bcn.cat).

8) Requisits específics del contractista.

S'estableixen els següents criteris que les empreses hauran de complir per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, per a cadascun dels lots:

Solvència econòmica i financera:

\*LOT 1: Residència Francesc Layret.

La xifra anual de negocis, en gestió de residències assistides per a gent gran, durant els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 2.447.685,14 EUR. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

\*LOT 2: Residència i punt de dinamització gent gran Parc del Guinardó.

La xifra anual de negocis, en gestió de residències assistides per a gent gran, durant els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 1.711.874,34 EUR. En cas que la data de creació o inici d'activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

\*LOT 3: Residència, apartaments tutelats i àpats en companyia Josep Miracle.

La xifra anual de negocis, en gestió de residències assistides per a gent gran, durant els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 1.920.797,23 EUR. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica:

\*LOT 1: Residència Francesc Layret.

Experiència de gestió d'un centre residencial de més de 50 places els darrers 5 anys.

\*LOT 2: Residència i punt de dinamització gent gran Parc del Guinardó.

Experiència de gestió d'un centre residencial de més de 40 places i de serveis de dinamització adreçats a gent gran els darrers 5 anys.

Divendres, 11 d'agost de 2017

---

\*LOT 3: Residència, apartaments tutelats i àpats en companyia Josep Miracle.

Experiència de gestió d'un centre residencial de més de 45 places o experiència de gestió en apartaments tutelats o experiència en la gestió d'habitatges amb serveis o experiències en la gestió de serveis de dinamització per a gent gran els darrers 5 anys.

9) Presentació d'ofertes.

a) Data límit de presentació: El termini per a la presentació de la documentació exigida serà fins el 15 de setembre de 2017.

b) Documentació a presentar: La que exigeixen les clàusules 6 i 7 del plec de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació: Oficina del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona, situada a la plaça de Sant Miquel, 4-5, planta baixa, edifici Novíssim, de Barcelona (08002). També podran presentar-se a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre.

d) Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions, sempre i quan no s'hagi produït l'adjudicació.

10) Obertura de pliques.

Es celebrarà en el lloc, dia i hora que oportunament es comunicarà als licitadors.

11) Despeses de l'anunci.

L'import del present anunci serà a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 31 de juliol de 2017

La secretària delegada, Núria Gilabert i Busquets