
Dilluns, 7 d'agost de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Granollers

ANUNCI de convocatòria de subvencions per al pagament del lloguer

BDNS (Identif.): 357967.

EXTRACTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS DE DATA 4 DE JULIOL DE 2017, PEL QUAL S'APROVEN LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER.

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Podran percebre aquestes subvencions totes aquelles persones que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

Requisits específics.

S'ha de formar part d'un dels col·lectius següents:

Programa 1 - joves menors de 35 anys:

Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys:

Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general: caldrà reunir com a mínim una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

Requisits generals.

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

b) El contracte d'arrendament ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.

c) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament.

d) Disposar d'uns ingressos màxims segons consta a l'annex 1 de les bases.

e) Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.

f) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.

g) Haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Dilluns, 7 d'agost de 2017

h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

i) Subvencions de la línia 1 - contractes signats 2017: caldrà disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat i vigent durant 2017 i acreditar la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

j) Subvencions de la línia 2 - contractes anteriors a 2017: s'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat i vigent abans de 2017.

k) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

l) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Segon. Objecte:

Facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

Línia 1 - Subvencions per a contractes signats 2017:

a) Subvencions a l'accés:

a1) L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 600 EUR, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import. No se subvencionarà el primer rebut de lloguer en el cas que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a un mes, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.

a2) La quantitat equivalent a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 EUR, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament.

b) Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de 100 EUR mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.-EUR. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per sota de 200.-EUR. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte.

Línia 2 - Subvencions per a contractes anteriors a 2017:

Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de 100 EUR mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.-EUR. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per sota de 200.-EUR. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- per a nous sol·licitants: a partir del mes següent a la data resolució d'atorgament de la subvenció.

- per a perceptors d'aquesta subvenció en convocatòries municipals anteriors: a partir del mes següent a la finalització de la subvenció anterior.

Dilluns, 7 d'agost de 2017

Regles especials del programa 1- Joves menors de 35 anys.

Només en el casos del programa 1 per a joves menors de 35 anys, la sol·licitud es podrà presentar de forma individual pel/per la jove titular del contracte d'arrendament, respecte les subvencions.

En cas que s'opti per la sol·licitud individual on existeixin diversos titulars del contracte d'arrendament, les quanties de les subvencions de la línia 1 i de la línia 2 seran la part proporcional derivada del resultat de dividir les quantitats indicades als punts anteriors d'aquest article pel total de titulars del contracte. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com a titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la presentació de la sol·licitud.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 300.000,00 EUR Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i finalitzarà el dia 30 de novembre de 2017.

Granollers, 19 de juliol de 2017

La secretària general, Catalina Victory Molné

ANUNCIO de convocatoria de subvenciones al pago del alquiler

BDNS (Identif.): 357967.

EXTRACTO DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE GRANOLLERS DE FECHA 4 DE JULIO DE 2017, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS BASES Y LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL ALQUILER.

En conformidad con lo previsto en los artículos 17.3 y 20.8.a de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, de la que se puede consultar el texto completo en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Podrán percibir estas subvenciones todas aquellas personas que son titulares, como arrendatarias, de un contrato de arrendamiento para uso de vivienda que esté ubicado en Granollers, y que reúnan los siguientes requisitos:

Requisitos específicos.

Se tiene que formar parte de uno de los colectivos siguientes:

Programa 1 - jóvenes menores de 35 años:

Tener una edad comprendida entre los 18 años y hasta los 35 años (35 años incluido), en el momento de presentar la solicitud por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que tiene que ser el solicitante de la subvención.

Programa 2 - personas mayores de 65 años:

Tener más de 65 años (65 años incluido) en el momento de presentar la solicitud por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que tiene que ser el solicitante de la subvención.

Programa 3 – régimen general: se deberá reunir como mínimo una de las condiciones siguientes:

- Ser titular de un contrato de arrendamiento formalizado a través de la Bolsa de Alquiler Municipal.
- Reunir la condición de familia monoparental.
- Que la solicitante y titular del contrato sea una mujer víctima de violencia machista.
- Acreditar que un miembro de la unidad familiar tiene una discapacidad superior al 33%.

Requisitos generales.

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

Dilluns, 7 d'agost de 2017

- b) El contrato de arrendamiento debe estar formalizado con la propiedad del inmueble directamente o con el representante/administrador.
- c) Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente en la vivienda en alquiler, que se acreditará mediante empadronamiento. Durante la percepción de la ayuda se deberá mantener la residencia habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento.
- d) Disponer de unos ingresos máximos según consta en el anexo 1 de las bases.
- e) Acreditar unos ingresos mínimos suficientes para pagar el alquiler.
- f) La vivienda debe disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.
- g) Haber constituido obligatoriamente, como mínimo, una mensualidad de fianza en favor de la propiedad, en los términos indicados en el artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.
- h) Pagar el alquiler de la vivienda por medio de transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, o recibo emitido por el propietario/ administrador de la finca, como mínimo, a partir del mes siguiente a la fecha de presentación de la solicitud. En todos los casos deberá constar los datos del arrendatario, del propietario/administrador y el concepto.
- y) Subvenciones de la línea 1 - contratos firmados 2017: deberá disponer de un contrato de arrendamiento formalizado y vigente durante 2017 y acreditar la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- j) Subvenciones de la línea 2 - contratos anteriores a 2017: se debe disponer de un contrato de arrendamiento formalizado y vigente antes de 2017.
- k) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- l) Estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

Segundo. Objeto:

Facilitar el acceso y mantenimiento de una vivienda en régimen de alquiler en Granollers.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

Línea 1 - Subvenciones para contratos firmados 2017:

a) Subvenciones al acceso:

a1) El importe íntegro de la primera mensualidad de alquiler hasta el importe máximo de 600 EUR, por una sola vez. Incluye todos los conceptos que constan al recibo de alquiler, excepto los atrasos, los gastos de servicios de uso individual y los parkings y trasteros, siempre que se pueda determinar el importe. No se subvencionará el primer recibo de alquiler en el casos que conste otorgada una carencia de pago por un plazo igual o superior a un mes, o de una o más mensualidades de alquiler, contados desde la fecha de entrada en vigor del contrato.

a2) La cantidad equivalente al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, hasta un importe máximo de 150 EUR, que se debe liquidar con motivo de la formalización del contrato de arrendamiento.

b) Subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de 100 EUR mensuales, por un total de 12 mensualidades, con una percepción máxima de 1.200.-EUR. No se subvencionarán los arrendamientos con alquileres por debajo de 200.-EUR. En los casos que haya carencia de pago o acuerdo equivalente con la propiedad/administrador, no se abonará la subvención correspondiente a aquella/se mensualidad/s.

Las 12 mensualidades de alquiler subvencionables se computarán:

A partir del segundo mes de alquiler, contado desde la entrada en vigor del contrato.

Dilluns, 7 d'agost de 2017

Línea 2 - Subvenciones para contratos anteriores a 2017:

Subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de 100 EUR mensuales, por un total de 12 mensualidades, con una percepción máxima de 1.200.-EUR. No se subvencionarán los arrendamientos con alquileres por debajo de 200.-EUR. En los casos que haya carencia de pago o acuerdo equivalente con la propiedad/administrador, no se abonará la subvención correspondiente a aquella/se mensualidad/s.

Las 12 mensualidades de alquiler subvencionables se computarán:

para nuevos solicitantes: a partir del mes siguiente a la data resolución de otorgamiento de la subvención.

para perceptores de esta subvención en convocatorias municipales anteriores: a partir del mes siguiente a la finalización de la subvención anterior.

Reglas especiales del programa 1- Jóvenes menores de 35 años.

Sólo en el casos del programa 1 para jóvenes menores de 35 años, la solicitud se podrá presentar de forma individual por el/por la joven titular del contrato de arrendamiento, respecto las subvenciones.

En caso de que se opte por la solicitud individual donde existan varios titulares del contrato de arrendamiento, las cuantías de las subvenciones de la línea 1 y de la línea 2 serán la parte proporcional derivada del resultado de dividir las cantidades indicadas en los puntos anteriores de este artículo por el total de titulares del contrato. En todo caso, se tomará en consideración sólo las personas que figuren como titulares del contrato en condición de arrendatarios/locatarios a la presentación de la solicitud.

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 300.000,00 EUR. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al BOPV y finalizará el día 30 de noviembre de 2017.

Granollers, 19 de julio de 2017

La secretaria general, Catalina Victory Molné