

Dilluns, 7 d'agost de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Granollers

*ANUNCI de convocatòria de subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la borsa de lloguer municipal*

BDNS (Identif.): 357952.

EXTRACTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS DE DATA 4 DE JULIOL DE 2017, PEL QUAL S'APROVEN LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER INCENTIVAR L'APORTACIÓ D'HABITATGES A LA BORSA DE LLOGUER MUNICIPAL.

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà complir les següents condicions:

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers amb contracte d'arrendament signat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal, o bé prèviament a la formalització del contracte d'arrendament sempre i quan estigui formalitzat un compromís d'adscripció de l'habitatge al servei un màxim de cinc (5) mesos per a la formalització del contracte d'arrendament i amb compromís de subjecció a les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.
- c) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- d) L'habitatge ha d'estar disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.
- e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- f) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Segon. Objecte:

Mobilitzar el parc privat d'habitatge i incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

4.1 Una quantitat de 1.000 EUR per cada habitatge adscrit al servei Borsa de Lloguer. Aquesta subvenció s'atorga en compensació a la rebaixa o reducció del preu de lloguer que serà determinat per la Borsa de Lloguer Municipal en referència al preu de mercat de lloguer. En tot cas, l'adscripció de l'habitatge serà mitjançant contracte d'arrendament mediat per la Borsa de Lloguer Municipal per un termini de vigència de 5 anys.

4.2 Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200.-EUR per habitatge. Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 2 anys abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 40.000,00 EUR. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Dilluns, 7 d'agost de 2017

---

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i finalitzarà el dia 30 de novembre de 2017.

Granollers, 19 de juliol de 2017

La secretària general, Catalina Victory Molné

*ANUNCIO de convocatoria de subvenciones para incentivar la aportación de viviendas a la bolsa de alquiler municipal*

EXTRACTO DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE GRANOLLERS DE FECHA 4 DE JULIO DE 2017, POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS BASES Y LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA INCENTIVAR LA APORTACIÓN DE VIVIENDAS A LA BOLSA DE ALQUILER MUNICIPAL.

BDNS (Identif.): 357952.

En conformidad a lo previsto en los artículos 17.3 y 20.8.a de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, de la que se puede consultar el texto completo en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Para optar a las subvenciones establecidas en estas bases habrá que cumplir las siguientes condiciones:

- a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.
- b) Ser propietario/aria de una vivienda ubicada en Granollers con contrato de arrendamiento firmado a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal, o bien previamente a la formalización del contrato de arrendamiento siempre y cuando esté formalizado un compromiso de adscripción de la vivienda al servicio un máximo de cinco (5) meses para la formalización del contrato de arrendamiento y con compromiso de sujeción a las condiciones previas de precio y adjudicación establecidas por este servicio.
- c) La vivienda debe disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.
- d) La vivienda debe estar disponible para ser arrendada, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.
- e) No estar sometida a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- f) Estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

Segundo. Objeto:

Movilizar el parque privado de vivienda e incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

4.1 Una cantidad de 1.000 EUR por cada vivienda adscrita al servicio Bolsa de Alquiler. Esta subvención se otorga en compensación a la rebaja o reducción del precio de alquiler que será determinado por la Bolsa de Alquiler Municipal en referencia al precio de mercado de alquiler. En todo caso, la adscripción de la vivienda será mediante contrato de arrendamiento mediado por la Bolsa de Alquiler Municipal por un plazo de vigencia de 5 años.

4.2 Una cantidad equivalente a los gastos correspondientes a la tramitación de la Cédula de Habitabilidad y Certificado Energético de la vivienda adscrita a la Bolsa de Alquiler Municipal, que incluye honorarios de técnico (IVA incluido), visados y tasas de tramitación, hasta un máximo de 200.-EUR por vivienda. Los honorarios y gastos subvencionables se deben haber producido como máximo hasta 2 años antes de formalizarse el contrato de arrendamiento.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dilluns, 7 d'agost de 2017

---

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 40.000,00 EUR. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* y finalizará el día 30 de noviembre de 2017.

Granollers, 19 de julio de 2017

La secretaria general, Catalina Victory Molné