

Dimecres, 9 d'agost de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Viladecans. SPM Viladecans Mediterrània, SL

ANUNCI

L'òrgan competent de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., en data 28 de juliol de 2017 va procedir a adoptar l'acord d'aprovar les " Bases i convocatòria i documentació annexa reguladores del procediment de constitució d'una borsa i selecció de Comunitats de Propietaris interessades en la participació en el Projecte Vilawatt".

BASES I CONVOCATÒRIA REGULADORES DEL PROCEDIMENT DE CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA I SELECCIÓ DE COMUNITATS DE PROPIETARIS INTERESSADES EN LA PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE VILAWATT.

PREÀMBUL.

L'URBAN INNOVATIVE ACTIONS, entitat instrumental de la Comissió Europea per posar en marxa accions innovadores a l'àrea de desenvolupament urbà sostenible, a la seva primera convocatòria de subvencions provinents del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) i concretament dins de l'àmbit de propostes de transició energètica, ha seleccionat, entre d'altres, la proposta presentada per l'Ajuntament de Viladecans i els seus socis amb el nom de VILAWATT – Innovative local public-private-citizen partnership for energy governance.

El projecte Vilawatt és concebut com un projecte per a crear, desplegar i començar a trobar una estructura PPCP (public, private, citizen partnership).

Vilawatt proposa un conjunt d'accions per a iniciar el procés de transició energètica a Viladecans i la Unió Europea facilita l'impuls inicial amb un co-finançament del 80% que es complementa amb el 20% que aporten l'Ajuntament i els socis. Una de les actuacions previstes és la rehabilitació energètica demostrativa a l'entorn d'unes 60 entitats (habitatges i/o locals comercials) del barri de La Montserratina, La Unió i La Riera. Amb aquestes primeres rehabilitacions es pretén també promoure la millora del parc d'habitatges/locals de la ciutat i la participació dels ciutadans en aquest procés.

Es preveu la creació d'una entitat PPCP, la qual podrà invertir en una profunda renovació dels edificis seleccionats, amb la participació d'una empresa de serveis energètics i una comercialitzadora energètica. Els usuaris finals (que també seran membres de la PPCP) es beneficiaran indirectament de la inversió, en augmentar la seva qualitat ambiental en interiors.

L'estalvi d'energia aconseguit serà assignat directament al compte de capitalització d'energia de la PPCP, mitjançant un contracte innovador EPC & ESC (contracte d'estalvi d'energia) entre propietaris d'edificis i la PPCP. Dins d'aquest marc contractual, hi haurà clàusules relacionades amb l'augment del valor afegit de l'edifici (similar als certificats blancs) i el retorn de la inversió si els propietaris volen vendre l'entitat. Així la inversió inicial es convertirà gradualment en altres processos de renovació d'edificis.

Aquestes bases i convocatòria es redacten amb la finalitat de constituir una borsa de comunitats de propietaris a efectes de seleccionar aquelles comunitats que poden optar a la rehabilitació dels seus edificis en el marc del projecte Vilawatt amb el compromís d'assumir les obligacions que se'n deriven de l'esmentada participació en el Projecte Vilawatt. Les presents bases es determinen les condicions per a poder participar i també s'enuncien les obligacions i compromisos a adquirir a nivell de comunitat i d'habitatge en el cas de resultar seleccionats.

Aquests drets i obligacions de les comunitats i habitatges que seran rehabilitats es concretaran en la signatura d'un contracte entre l'Ajuntament (o entitat que es subrogi en la seva posició) i la respectiva Comunitat de Propietaris, en el moment de l'aprovació dels projectes executius. Aquests projectes executius es consensuaran entre l'Ajuntament, SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED), Direcció Facultativa de les obres i les Comunitats de propietaris i hauran d'obtenir l'aprovació unànime de cada Comunitat de propietaris.

Dins el termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment per VIMED, les Comunitats de Propietaris que han optat a la preselecció hauran d'aportar tota la documentació justificativa i acreditativa del que es determini a les presents bases.

D'igual forma, les CCPP pre-seleccionades hauran de garantir el compliment de les obligacions que se'n deriven de la selecció dins del Projecte Vilawatt, així com permetre l'accés als edificis i entitats al efectes indicats a les presents bases.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

Els compromisos essencials que assumiran els propietaris i comunitats es concreten en:

- L'obligació de permetre l'accés a les entitats i l'execució de les actuacions de rehabilitació pactades durant el temps necessari així com permetre el control i seguiment de dades durant el període que l'Ajuntament/ VIMED determini; d'acord amb el que s'estableix a les presents bases.
- La contractació del subministrament elèctric amb el nou l'operador energètic que es designi i permanència per un temps estimat de 10 anys.
- La integració i permanència a la nova estructura col·laborativa PPCP per un temps mínim estimat de 10 anys.
- L'obligació d'abonar una quota per l'adhesió al projecte d'un import estimat mínim en trenta-cinc EUR mensuals durant el període esmentat de permanència.

Cal tenir present que una vegada signat el corresponent contracte amb les Comunitats i els diferents propietaris i, conseqüentment aprovats els respectius projectes executius, qualsevol incompliment dels termes i condicions previstos en les presents bases i documentació contractual comportarà l'obligació de retorn de l'import de les obres i treballs objecte de les presents bases assumit per VIMED o empresa col·laboradora que aquesta pugui designar.

L'Ajuntament de Viladecans assumeix, dins del projecte Vilawatt, el rol de coordinador general del projecte (Main Urban Authority) i a tal efecte està facultat per la constitució de la Borsa de Comunitats de propietaris i per acordar la selecció de les Comunitats de Propietaris interessades en participar al projecte.

La gestió de les actuacions de rehabilitació dels edificis correspondrà a un dels partners del projecte Vilawatt, VIMED, facultada expressament per l'Ajuntament de Viladecans per portar a terme tant la gestió del procés de selecció de les comunitats de propietaris interessades, la gestió de la borsa de comunitats de propietaris i les activitats de rehabilitació energètica dels edificis.

CAPÍTOL 1. OBJECTE.

Aquestes bases i convocatòria regulen el procediment de constitució de Borsa de Comunitats de Propietaris interessades en participar en el projecte Vilawatt en la seva fase inicial d'implementació - a efectes de portar a terme les actuacions de rehabilitació energètica en aproximadament seixanta (60) entitats (habitatges i/o locals comercials-, que es determinin en el futur projecte d'obres, a consensuar amb les Comunitats de Propietaris seleccionades.

CAPÍTOL 2. MARC NORMATIU.

Aquestes bases i convocatòria es regeixen pel previst a les seves clàusules i pel règim que es determini en el seu moment d'acord amb la següent normativa:

a) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i normativa complementària.

CAPÍTOL 3. INVERSIÓ.

3.1. El pressupost global assignat al projecte per actuacions de rehabilitació de les entitats seleccionades, (aproximadament seixanta entitats) és d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS TRENTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUR (1.437.480.-EUR). L'import màxim d'inversió per entitat es determinarà pels projectes executius.

3.2. La inversió a realitzar per VIMED en les actuacions indicades al capítol setè es finançarà en un percentatge del 80% mitjançant fons rebuts de la iniciativa Urban Innovative Actions de la Unió Europea. L'import restant s'assumirà per VIMED pels mitjans que es determini amb l'Ajuntament de Viladecans.

CAPÍTOL 4. ÀMBIT.

4.1. Per a poder integrar-se a la Borsa de Comunitats de Propietaris i posterior selecció serà imprescindible que els edificis es trobin inclosos en l'àmbit geogràfic previst en el projecte definit a l'annex núm. 1 i que compleixin amb els requisits i condicions establerts.

4.2. L'àmbit temporal de les presents bases i convocatòria serà de dos (2) anys a partir del dia següent a següent de al seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

CAPÍTOL 5. REQUISITS GENERALS.

5.1. Per a poder integrar-se a la Borsa de Comunitats de Propietaris i posterior selecció és condició indispensable que l'edifici compleixi amb els següents paràmetres:

- a) Any de construcció entre el 1956 i 1980.
- b) Nombre mínim de 14 entitats. (Entenent entitat com a habitatges i/o locals)
- c) No haver realitzat una renovació posterior al 2010 que hagi suposat una millora de més el 40% de les finestres i/o més d'un 40% de l'aïllament de les superfícies en contacte amb l'exterior (façana, mitgera descoberta, coberta).
- d) Ser l'edifici de titularitat privada amb un 50% de la superfície construïda sobre rasant, que com a mínim, ha d'estar destinada a habitatge habitual permanent i d'ús residencial dels seus propietaris o arrendataris.
- e) Que més d'un 20% de la coberta de l'edifici sigui plana i permeti la ubicació d'elements de captació solar o de sistemes de climatització eficients ja sigui per ser propietat de la Comunitat o cedit.

CAPÍTOL 6. REQUISITS ESPECÍFICS.

6.1. Els requisits, obligacions específiques i condicions exigits als propietaris i en el seu cas arrendataris que participin en el Projecte Vilawatt són els següents:

- a) Compromís individual de cada propietari i, en el seu cas, arrendatari de contractació dels subministraments amb l'operador energètic que es determini i de permanència amb el mateix per un període mínim de deu (10) anys.
- b) Compromís individual de cada propietari d'integració a l'entitat de base col·laborativa PPCP que es crearà, en qualitat de participi amb les obligacions i drets que es determinin.
- c) Compromís individual de cada propietari d'acceptar la cessió de la titularitat, drets i obligacions de l'Ajuntament de Viladecans/Vimed cap a l'entitat que cregui adequada l'Ajuntament, en un moment posterior a la convocatòria del projecte de rehabilitació.
- d) Compromís individual de cada propietari, i, en el seu cas, arrendatari de:
 - Permetre l'accés a les zones comunes de l'edifici i als interiors dels habitatges, als tècnics designats pel projecte Vilawatt, per tal realitzar els estudis previs al projecte executiu i per l'execució dels treballs previstos al projecte executiu, un cop firmat el corresponent contracte amb la comunitat i/o propietaris.
 - Permetre la instal·lació d'aparells de monitoratge a elements privatis i a elements comuns de l'edifici, tant durant la fase dels estudis previs al projecte executiu com durant l'execució de les obres així com el control i seguiment de dades i la cessió de dades posteriorment durant tota la vigència de les obligacions assumides al referit contracte.
- e) Compromís individual de cada propietari de destinar l'habitatge a un ús habitual, permanent i residencial durant un mínim cinc (5) anys posteriorment a les obres.
- f) Compromís individual de cada propietari, en el seu cas, arrendatari de compliment dels paràmetres relacionats amb l'eficiència energètica que s'indicaran en les activitats de formació que es rebin.
- g) Compromís individual de cada propietari de restitució de les actuacions il·legals o l'eliminació de les mateixes, abans de l'obtenció del certificat final d'obres (CFO) del projecte Vilawatt.
- h) Acord unànim de la Comunitat de Propietaris de realització de les obres que constaran als projectes executius.
- i) Compromís de la Comunitat de Propietaris d'aportació de l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) quan sigui requerida, i en tot cas abans de la signatura del corresponent contracte.
- j) Compromís del propietari de les entitats en règim de lloguer de mantenir l'import de la renda actual dels arrendaments, modulable únicament en funció de les variacions que experimenti l'IPC o índex corresponent, sense que es produeixi en cap altre cas un augment de les rendes contractades durant un període mínim de 5 anys.
- k) Compromís individual dels propietaris, en cas d'habitatges buits, de posar els habitatges a disposició de la Borsa de lloguer social de Viladecans en les condicions que la regulen, abans de la firma del contracte, per un període mínim de 5 anys.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

l) Designació d'un representant per comunitat de propietaris per a:

- La interlocució amb l'Ajuntament, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. o les empreses que aquestes determinin.
- La realització de la divulgació de la bona gestió energètica.

m) Compromís individual de cada propietari i, en el seu cas, arrendatari d'acceptar la divulgació o difusió de les dades corresponents als edificis com a models de bones pràctiques i difusió de la seva imatge.

n) Compromís individual de cada propietari i, en el seu cas, arrendatari de participació en les activitats de formació per a una bona gestió energètica, assistint un mínim del 50 % de propietaris o arrendataris de l'edifici.

o) Compromís de trobar-se la comunitat de propietaris i cada propietari al corrent de pagament davant de la Seguretat Social, l'Agència Estatal Tributària, l'Agència Tributària de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans, en el moment de ser resultat seleccionada la Comunitat i en el seu defecte, comprometre's a liquidar els deutes pendents en el moment de la signatura del contracte.

CAPÍTOL 7. ACTUACIONS.

Les actuacions susceptibles de ser incloses dins del Projecte Vilawatt, les quals es pactaran amb els propietaris i seran aprovades per les Comunitats de Propietaris, són amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- a) Renovació de façanes: aïllament de façanes per l'exterior.
- b) Renovació de mitgeres: aïllament per l'exterior en parets mitgeres.
- c) Renovació de façanes i mitgeres: aïllament interior.
- d) Renovació de sostre contra espais no climatitzats (per exemple magatzems, garatges, etc.): aïllament inferior o superior.
- e) Canvi de finestres i balconeres (persianes incloses).
- f) Canvi de portes exteriors (portes d'entrada a l'edifici, a l'habitatge, etc.).
- g) Renovació de la coberta: aïllament o aïllament i impermeabilització.
- h) Solucions per al tractament de ponts tèrmics (intervenció en balcons, aïllaments puntuals en ampit finestres, columnes estructurals, barana terrat i altres).
- i) Retirada de proteccions solars existents.
- j) Instal·lació/ substitució de proteccions solars en façanes i balcons.
- k) Instal·lació de panells solars fotovoltaics en coberta i/o façana.
- l) Instal·lació de col·lectors solars tèrmics en coberta i/o façana.
- m) Instal·lació de bomba de calor individual per habitatge o bateria de bombes en zones comunes.
- n) Instal·lació de sensors i comptadors, i possible sistema de domòtica per a mesurar i gestionar el consum energètic i el confort.
- o) Retirada de caldera existent, aire condicionat, campana extractora, sistema de ventilació actual, etc. per sistema més eficient.
- p) Instal·lació de sistema de ventilació mecànica, simple o doble flux (amb o sense recuperador de calor).
- q) Millora del rendiment de les fonts de consum elèctriques de l'interior de les entitats per sistemes més eficients que minimitzin el consum d'energia.

CAPÍTOL 8. CRITERIS DE SELECCIÓ.

8.1. La selecció de les Comunitats de Propietaris es portarà a terme mitjançant procediment de concurrència no competitiva. El criteri per a la selecció serà l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds. Si la sol·licitud presentés

Dimecres, 9 d'agost de 2017

deficiències o fos incompleta, i aquestes fossin resoltes abans dels 15 dies hàbils que es concedeixi al seu efecte, la data que es tindrà en compte a efectes de determinar l'ordre serà la data de presentació en el registre d'entrada. En cas contrari perdrà la seva preferència i es prendrà en consideració al data de l'esmena de la documentació.

8.2. Les sol·licituds s'aniran resolent individualment, a mesura que aquestes entrin pel registre d'entrada de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

CAPÍTOL 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

9.1. El termini per a la presentació de sol·licituds en relació a la selecció de Comunitats de propietaris en la fase inicial del projecte Vilawatt. comprèn des del dia 15 de setembre de 2017, fins a la finalització del període de vigència de dos (2) de la present convocatòria.

9.2. El termini de vigència de les sol·licituds per formar part de la Borsa de Comunitats de Propietaris serà des de la data de presentació de les mateixes fins a la data de finalització prevista al capítol 4.2.

CAPÍTOL 10. FORMALITZACIÓ DE LA SOL·LICITUD I PROCEDIMENT.

10.1. SUPORT ALS SOL·LICITANTS:

Per tal de realitzar la tasca de suport i acompanyament als sol·licitants relacionada amb la formalització de la sol·licitud, es podran dirigir a:

Oficines del Casal La Montserratina:
C/ del Dr. Reig, 83, 08840 Viladecans (Barcelona).
Horari: 9 a 17 hores.
Dia: Dilluns.
Telèfon: 936 47 03 62.

10.2. LLOC DE PRESENTACIÓ:

La documentació per a formalitzar la sol·licitud és l'indicada al punt 10.3 i es presentarà a VIMED – Registre:

C/Pompeu Fabra núm. 50, 08840, Viladecans, Barcelona.

Horari: Des de les 9:00h. fins a les 14:00h. de dilluns a divendres i des de les 16:00h. fins a les 18:30h., dimarts i dijous. (Excepte horaris especials).

De tota la documentació caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

10.3. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

La documentació es presentarà en (1) un únic sobre tancat i signat pel representant de la Comunitat de Propietaris.

A la portada del sobre s'indicarà el nom de la convocatòria: "CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE COMUNITATS DE PROPIETARIS INTERESSADES EN LA PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE VILAWATT" i s'identificarà la Comunitat de Propietaris (adreça i signatura del representant).

Dins el sobre haurà de constar la següent documentació:

10.3.1. Imprès de la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria de participació en el Projecte Vilawatt.

Aquesta sol·licitud complimentada de conformitat amb el model que s'adjunta com MODEL ANNEX A haurà d'anar signada pel Representant de la Comunitat de Propietaris, que haurà d'estar expressament facultat per acord de Junta de Comunitat de Propietaris.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació incondicional del contingut íntegre de les presents bases i convocatòria.

10.3.2. En cas de propietats horitzontals (comunitats de propietaris): Certificació de l'acta de la Comunitat de Propietaris i còpia de l'acta de la comunitat de propietaris.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

Aquesta certificació complimentada de conformitat amb el model que s'adjunta com MODEL ANNEX B1 acredita que la CCPP:

- a) Acorda la participació de la comunitat de propietaris a la convocatòria de participació en el Projecte Vilawatt assumint el compromís de compliment íntegre de les seves clàusules.
- b) Es procedeix al nomenament del representant de la comunitat de propietaris a efectes d'interlocució amb l'Ajuntament, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. o entitats que aquestes puguin designar en relació al projecte Vilawatt.

10.3.3. En cas de propietats verticals, escriptura d'apoderament dels propietaris envers el sol·licitant i certificació de l'acta social o acord assolit pel qual s'acorda la participació a la present convocatòria.

Aquesta certificació complimentada de conformitat amb el model que s'adjunta com MODEL ANNEX B2 acredita que la CCPP:

- a) Acorda la participació de la comunitat de propietaris a la convocatòria de participació en el Projecte Vilawatt assumint el compromís de compliment íntegre de les seves clàusules.
- b) Es procedeix al nomenament del representant de la comunitat a efectes d'interlocució amb l'Ajuntament, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. o entitats que aquestes puguin designar en relació al projecte Vilawatt.

10.3.4. Declaració responsable individual de compliment d'obligacions, presentada per cada propietari, i en el seu cas, addicionalment, arrendatari.

Cadascun dels propietaris i/o arrendataris inclosos en la Comunitat de Propietaris que presenta la sol·licitud hauran de presentar una declaració responsable degudament complimentada d'acord amb el model que s'adjunta com a MODEL ANNEX B3; conforme la qual declaren de forma individual que estan al corrent de pagaments amb Seguretat Social, Agència Estatal Tributària, Agència Tributària de Catalunya, Ajuntament de Viladecans; així com que coneixen i es comprometen a complir amb totes les condicions i obligacions específiques previstes a les Bases i Convocatòria.

Amb cada declaració responsable anterior s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Còpia del DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud i de cada propietari i arrendatari. En cas de propietats indivises (varis propietaris sobre una mateixa entitat), aportar el document de tots els propietaris.
- En cas actuació mitjançant representant, documentació acreditativa de la representació del propietari o arrendatari de l'entitat (escriptura notarial de poders o compareixença administrativa).

10.3.5. Còpia de la última factura de subministrament elèctric i de gas de cada entitat.

Cadascun dels propietaris i/o arrendataris inclosos en la Comunitat de Propietaris que presenta la sol·licitud hauran de presentar una còpia de la darrera factura de subministrament elèctric i de gas.

10.4. PROCEDIMENT DE VALIDACIÓ DE LA SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ ANNEXA:

- a) Presentada la sol·licitud i els documents annexos degudament complimentats, S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L. procedirà a la seva revisió i validació.

Si s'observen defectes i/o omissions en les sol·licituds o la documentació annexa, o es consideri necessari ampliar la informació, es requerirà als sol·licitants i se'ls podrà atorgar un termini, que no podrà excedir de 15 dies naturals, per solucionar els defectes i/o omissions o per ampliar la informació.

- b) Un cop la sol·licitud i la documentació presentada reuneixi tots els requisits exigits, o en el seu cas, transcorregut el termini d'esmena, SPM Viladecans Mediterrània, S.L., emetrà resolució, donant compte a l'Ajuntament de Viladecans (individual o conjunta per varis expedients) indicant:

- Si l'edifici s'integra a la Borsa de Comunitats de Propietaris o si s'exclou del projecte per no esmenar la sol·licitud i documentació annexa en el termini o per incompliment dels requisits determinats a l'àmbit del projecte; i ho comunicarà per escrit al sol·licitant.
- Si l'edifici ha resultat seleccionat per integrar-se al projecte Vilawatt en la seva fase inicial, d'acord amb els criteris indicats al capítol vuitè.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

c) Un cop notificades les Comunitats de Propietaris seleccionades, els serveis tècnics de VIMED, o de l'entitat que es designi, es posaran en contacte amb les Comunitats a efectes de coordinar l'estudi previ, la presentació de documentació acreditativa, la redacció dels preceptius projectes d'obres, la signatura del/s corresponent/s contractes i inici de les actuacions de rehabilitació energètica.

d) Una vegada signat el corresponent contracte amb les Comunitats seleccionades, és procedirà a l'execució de les obres que corresponguin per a dur a terme la renovació energètica de la referida Comunitat.

CAPÍTOL 11. INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS I EFECTES.

La participació en el projecte Vilawatt de les Comunitats seleccionades comporta l'obligació dels integrants de les referides comunitats d'acomplir amb les obligacions que, a tal efecte, es determinen a les presents bases, així com aquelles que es fixin en els corresponents contractes a formalitzar.

En aquest sentit, els efectes de l'incompliment per part de qualsevol dels integrants de les comunitats seleccionades de les seves obligacions, seran els següents:

a) En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes a les presents bases o la manca d'acord en el contingut i abast del projecte executiu d'obres i/o del contracte a signar amb els propietaris de les Comunitats de Propietaris seleccionades, l'Ajuntament de Viladecans, a proposta de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., restarà facultat per acordar l'exclusió, de manera motivada, de la Comunitat/s de Propietari/s i emetre nova resolució de selecció d'acord amb el previst al capítol vuitè, en el termini de set (7) dies següents a la comunicació d'exclusió.

b) D'igual forma, l'incompliment per parts dels propietaris/arrendataris integrants de la Comunitat Seleccionada de qualsevol de les obligacions recollides en l'esmentat contracte a signar, i en definitiva, l'incompliment de les obligacions que comporta la integració en el projecte Vilawatt durant el termini de vigència del mateix; facultarà a l'Ajuntament de Viladecans - a proposta de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. - per acordar la resolució del contracte formalitzat, amb els efectes que se'n deriven. En aquest cas, els propietaris beneficiaris de la inversió hauran de retornar la totalitat dels imports invertits en la renovació energètica del seu habitatge/local/edifici. Tals obligacions es configuraran i garantitzaran en el contracte a formalitzar de la forma que sigui més convenient.

CAPÍTOL 12. COMPATIBILITAT AMB ALTRES ACTUACIONS I AJUTS.

Les actuacions previstes en aquestes bases són compatibles amb altres actuacions i ajuts públics per a les mateixes actuacions.

CAPÍTOL 13. PUBLICITAT.

Les presents bases i convocatòria es publicaran el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans (www.viladecans.cat), i a la pàgina web de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (www.vigem.cat/vimed), i se sotmetrà a informació pública el text íntegre de les bases i convocatòria per un termini de 15 dies a comptar des del dia següent a la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

CAPÍTOL 14. CONTROL I SEGUIMENT D'ACTUACIONS.

El Control i seguiment de les actuacions es durà a terme per part de l'Ajuntament de Viladecans/ SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

CAPÍTOL 15. PROTECCIÓ DE DADES.

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

a. La documentació requerida en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.

b. Amb relació a la documentació presentada pels sol·licitants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (propietaris, arrendataris,...), el sol·licitant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED amb la finalitat de participar en el present procediment.

Dimecres, 9 d'agost de 2017

c. La documentació presentada pels sol·licitants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIMED, ubicades al carrer Pompeu Fabra núm. 50, de Viladecans (CP 08840), i serà tractada per VIMED per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels sol·licitants, així com per donar compliment a les finalitats establertes a les presents bases. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.

d. La presentació de la sol·licitud i la documentació complementària sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti seleccionat, en el marc de l'execució del contracte.

e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

Viladecans, 28 de juliol de 2017

La consellera delegada de SPM Viladecans Mediterrània, SL, Alicia Valle Cantalejo