

Divendres, 4 d'agost de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Badalona***ANUNCI*

Exp. Núm. 346/SUB-6/17.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de juliol de 2017, va aprovar inicialment les bases específiques que han de regular la convocatòria de subvencions a persones que es troben en situació d'escassa capacitat econòmica, sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles, destinades a diversos col·lectius de Badalona.

El text íntegre de les citades bases específiques és el següent:

**BASES ESPECÍFIQUES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PERSONES QUE ES TROBEN EN SITUACIÓ D'ESCAPSA CAPACITAT ECONÒMICA, SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, DESTINADA A DIVERSOS COL·LECTIUS DE BADALONA.**

**1. Objecte de la subvenció.**

L'objecte d'aquestes Bases específiques, d'acord amb el què preveu art. 17.2 de la LGS en relació amb l'Annex IV de les Bases d'Execució del Pressupost de 2017 (BEP), és regular els criteris i procediment de concessió de subvencions a persones que es troben en situació d'escassa capacitat econòmica, sobre la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles, destinada a diversos col·lectius de Badalona:

A) Famílies monoparentals, amb la finalitat d'esmoreir la càrrega tributària associada a l'habitatge habitual.

B) Pensionistes majors de 65 anys, amb la finalitat d'esmoreir la càrrega tributària associada a l'habitatge habitual.

C) Persones físiques propietàries que cedeixin pisos a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona per tal de disposar d'una borsa de pisos que es puguin destinar a lloguer social per tal d'incentivar-ne la cessió, que hagin iniciat el lloguer a partir del 01/01/2016.

**2. Procediment.**

El procediment fixat per la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és de concessió en règim de concurrència competitiva.

**3. Requisits del beneficiari.****Requisits generals.**

Per tal d'adquirir la condició de beneficiari, els col·lectius indicats a la base primera hauran de:

- Estar al corrent de llurs obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Badalona. En cas de copropietat de l'habitatge tots els copropietaris hauran d'acreditar el compliment d'aquest requisit.

- Haver satisfet el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció, corresponent a l'exercici pel qual es sol·licita la subvenció.

**Requisits específics.**

Podran gaudir d'aquest ajut:

3. A) Famílies monoparentals. Les persones subjectes passius de l'impost sobre béns immobles del seu domicili habitual, que estiguin en possessió del títol de família monoparental expedit pel Departament de Benestar Social i Família Generalitat de Catalunya, i que també compleixin les següents condicions:

Divendres, 4 d'agost de 2017

- Que es tingui la condició de família monoparental el dia 1 de gener l'exercici pel qual es concedeixi la subvenció.
- Que el valor cadastral de la finca sigui inferior a 62.400,00 EUR.
- Que no es tinguin més finques en propietat que la que motiva la concessió de la subvenció (llevat d'una plaça de pàrquing o traster que puguin considerar-se annexos a l'habitatge).
- Que tots els membres de la família monoparental estiguin empadronats en el mateix domicili i aquest sigui l'habitual (S'entendrà com a domicili habitual aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'1 de gener de l'exercici en què es convoca la subvenció).
- Que els ingressos de la unitat familiar durant l'exercici anterior al de la concessió de la subvenció hagin estat inferiors a l'IRSC\* (Indicador de renda de suficiència) multiplicat pel següent coeficient, en funció de les persones que hi convisquin:

	Coeficient	Nivell ingressos
Titular + 1 fill/a	2,51	20.000,00
Titular + 2 fills/es	2,89	23.000,00
Titular + 3 fills/es	3,26	26.000,00
Titular + 4 fills/es o més	3,64	29.000,00

\*L'IRSC és l'indicador de renda de suficiència regulat per la Llei 13/2006 de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Normes de comptabilització:

- En cas que hi hagi altres persones empadronades en el mateix domicili, també es comptabilitzaran els seus ingressos. La persona sol·licitant presentarà una declaració responsable de les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, fent constar que les dades que aportin són tots els ingressos bruts percebuts i que reuneixen tots i cadascun del requisits que assenyala la normativa.
- En cas de separacions o divorcis, es comptabilitzaran com a ingressos les pensions que hagin estat fixades en el conveni regulador aprovat, a excepció que el pare/mare no custodi incompleixi les seves obligacions i així es demostrï amb el corresponent certificat de l'existència de procediment judicial en curs de reclamació per impagament de pensió on consti el jutjat i número de procediment.
- En el cas d'existència de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%, el coeficient multiplicador s'incrementarà en un 0,50% per cadascuna de les persones discapacitades.
- Els ingressos bruts que s'hauran d'acreditar seran els de l'últim exercici que consti a l'Agència Estatal d'administració tributària.
- La resta de requisits s'haurà d'haver complert a 1 de gener de l'exercici de la convocatòria de la subvenció.

3. B) Pensionistes majors de 65 anys que visquin sols, o que, convivint amb algú, no superen en el seu conjunt, els ingressos anuals que seguidament s'estableixen.

- Que es tingui la condició de pensionista el dia 1 de gener l'exercici pel qual es concedeixi la subvenció.
- Que el valor cadastral de la finca sigui inferior a 62.400,00 EUR.
- Que no es tinguin més finques en propietat que la que motiva la concessió de la subvenció (llevat d'una plaça de pàrquing o traster que puguin considerar-se annexos a l'habitatge).
- S'entendrà com a domicili habitual aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'1 de gener de l'exercici en què es convoca la subvenció. S'hauran de comptabilitzar també com a ingressos els de totes aquelles persones que hi figurin empadronades amb el sol·licitant el dia 1 de gener.

Divendres, 4 d'agost de 2017

- Que els ingressos de la unitat de convivència en el domicili de la persona sol·licitant, durant l'exercici anterior al de la concessió de la subvenció hagin estat inferiors a l'IRSC\* (Indicador de renda de suficiència) multiplicat pel següent coeficient, en funció de les persones que hi convisquin:

	Coeficient	Nivell ingressos
Titular	1,13	9.000,00
Titular + 1 persona	1,63	13.000,00
Titular + 2 persones	1,13	17.000,00
Titular + 3 persones	2,63	21.000,00
Titular + 4 persones o més	3,14	25.000,00

3.C) Propietaris de pisos buits que els cedeixin a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona per destinar-los a lloguer social.

- Les persones físiques propietàries de pisos buits que acreditin, a la data de sol·licitud de la subvenció, la posada en disposició d'aquests pisos de la borsa de mediació social de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Badalona per destinar-los a lloguer social i aquest lloguer hagi tingut el seu inici a partir del 01/01/2016.
- L'acreditació de la condició de beneficiari es farà mitjançant el document de posada en disposició del pis en la borsa de mediació social expedit per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona (Nota d'encàrrec de lloguer), així com, la certificació emesa per l'OLH que acrediti la data d'inici del contracte de lloguer.
- Que la propietat estigui llogada a data 1 de gener de l'exercici pel qual es concedeixi la subvenció.

4. Sol·licituds i documentació complementària.

Les sol·licituds de subvenció es formalitzaran complimentant el model instància proporcionada per l'Ajuntament i es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament o a les Oficines Municipals de Districte, instància que tindrà el següent contingut:

- Identificació de qui subscriu la sol·licitud i la qualitat en que actua (amb expressió de NIF).
- Identificació de qui ha de ser beneficiari (amb expressió de NIF).
- Domicili, a efectes de les notificacions, i número de telèfon.
- Declaració de reunir els requisits de les presents bases i acceptació de les mateixes.
- Declaració de les subvencions sol·licitades i/o obtingudes per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'ajuntament les que s'obtinguin en el futur.
- Compromís de complir les condicions de la subvenció concreta.
- Lloc, data i signatura del sol·licitant.

A la instància, amb caràcter general, s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Fotocòpia del NIF de la persona sol·licitant.
- Fotocòpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Sol·licitud de transferència bancària.
- En cas que siguin propietaris de l'habitatge però no apareguin al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles: original i fotocòpia de l'escriptura de propietat de l'habitatge.

En el cas de famílies monoparentals:

- Original i fotocòpia del títol de família monoparental.

Divendres, 4 d'agost de 2017

- Certificat d'ingressos emès per l'AEAT de l'exercici anterior al subencionable.
- Certificat acreditatiu conforme s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.
- En cas de separació, divorci o nul·litat matrimonial: Original i fotocòpia de la resolució judicial de guàrdia i custòdia dels fills/filles menors, i en el seu cas, certificat de l'existència de procediment judicial en curs de reclamació per impagament d'aliments en què consti el jutjat i número de procediment.
- En cas d'adopció, si no es disposa de llibre de família: original i fotocòpia de la sentència o acta notarial de l'adopció.
- En cas que algun membre de la família sigui discapacitat: Original i fotocòpia de la resolució acreditativa del grau de disminució superior al 33%.

En el cas de pensionistes majors de 65 anys:

- Documentació acreditativa de la seva condició de pensionista.
- Certificat d'ingressos emès per l'AEAT de l'exercici anterior al subvencionable, de totes les persones empadronades a l'habitatge.
- Certificat acreditatiu conforme s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.

En cas de persones físiques propietàries d'habitatges cedits per a lloguer social:

- Documentació acreditativa de la de posada en disposició del pis en la borsa de mediació social expedit per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona (Nota d'encàrrec de lloguer).
- Certificat acreditatiu conforme s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.

No caldrà que l'interessat aporti els certificats o altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o les circumstàncies previstes, quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat - tret que una norma amb rang de llei autoritzi la cessió - perquè es realitzi l'esmentada consulta.

### 5. Quantia individualitzada de la subvenció.

Amb caràcter general, l'import màxim de la subvenció serà de 400 EUR amb el límit del percentatge que en cada cas es reguli.

En el cas que la titularitat no sigui del 100% de la finca, la bonificació s'ajustarà al percentatge de propietat de la persona sol·licitant.

Si, un cop aplicat el barem descrit a totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits, l'import total resultant supera l'import global màxim destinat a aquesta subvenció, es farà el prorrateig d'aquest entre els beneficiaris.

#### 5.A) Famílies monoparentals.

L'import de la subvenció es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici pel qual es produeixi la convocatòria, i consistirà en un percentatge sobre el mateix, en funció del valor cadastral de la finca i de les persones de la unitat familiar empadronades, d'acord amb el barem següent:

Unitat familiar formada per	Valor mínim	Valor màxim	Percentatge bonificació
Fins a dos persones	0	31.200,00	80
	31.200,01	41.600,00	70
	41.600,01	52.000,00	50
	52.000,01	62.400,00	30

Divendres, 4 d'agost de 2017

Unitat familiar formada per	Valor mínim	Valor màxim	Percentatge bonificació
3 persones	0,00	31.200,00	85
	31.200,01	41.600,00	80
	41.600,01	52.000,00	60
	52.000,01	62.400,00	40
4 persones o més	0	62.400,00	90

\*Cada persona discapacitada comptarà com a dues.

### 5. B) Pensionistes majors de 65 anys.

L'import de la subvenció serà el 100% de la quota de l'impost, amb el límit general establert.

### 5. C) Propietaris de pisos buits que els cedeixin a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona per destinar-los a lloguer social.

L'import de la subvenció serà el 100% de la quota de l'impost, amb el límit general establert.

### 6. Concurrencia.

En cas de concurrència amb altres beneficis regulats a l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles, o amb altres subvencions que tinguin aquesta mateixa finalitat, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent, essent incompatibles entre elles.

### 7. Òrgans competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió.

L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions és l'Alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local.

La competència per a l'autorització, la disposició i l'obligació de les despeses corresponents, correspondrà als regidors i regidores d'àmbit, d'acord amb les resolucions de delegació de competències de l'alcaldesa de dates 23 i 29 de juny de 2016.

### 8. Terminis.

8.1. El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del següent de la publicació de convocatòria, sens perjudici que la resolució de la convocatòria estableixi una data posterior diferent.

8.2. Si la sol·licitud o documentació no reunits els requisits exigits a les bases específiques i al decret de convocatòria, el servei gestor requerirà a l'interessat per tal que en un termini no superior a deu dies s'esmenin les deficiències o s'acompanyin el documents preceptius, amb indicació que, en cas de no fer-ho se'l tindrà per desistit de llur petició, arxivant-se sense més tràmit.

8.3. El termini per a l'atorgament de les subvencions no excedirà de tres mesos comptadors a partir del dia següent al de finalització del termini per a la presentació de sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatis.

### 9. Acceptació.

En l'imprès de sol·licitud es farà constar la declaració responsable d'acceptació en els termes fixats en aquestes bases, en cas de la seva concessió.

### 10. Pagament de la subvenció.

El pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència bancària al número de compte indicat en la sol·licitud.

La falta de pagament en període voluntari de la quota de l'impost, llevat que aquest tingui concedit, a la vegada, ajornament o fraccionament del pagament, o s'hagi acordat vàlidament la seva suspensió, determinarà la pèrdua de la subvenció atorgada.

Divendres, 4 d'agost de 2017

### 11. Protecció de dades.

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Badalona, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar i tramitar el procediment de concessió de subvencions establerts aquí, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix. Així mateix, s'informa a la persona interessada de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament.

### 12. Aplicació pressupostària.

L'import total de la despesa de la convocatòria d'aquestes subvencions ascendeix a 140.000 EUR. La concessió de les diferents subvencions serà imputable a les següents partides del Pressupost Municipal de Despeses de 2017, actualment en tràmit d'informació pública, amb sotmetiment a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva del pressupost de 2017 i a l'existència de crèdit adequat i suficient en les mateixes:

SUBVENCIONS	PARTIDA	IMPORT	NÚM. RC
IBI	40007134-231003-48906	140.000,00	

### Disposició final.

En tot allò no contemplat en aquestes Bases s'estarà a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reglament que desenvolupa i resta de normativa concordant."

De conformitat amb l'acord segon de la resolució esmentada, es sotmet a informació pública l'expedient instruït, pel termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit de Badalona Democràtica d'aquest Ajuntament, Plaça Assemblea de Catalunya, 9-12, 4a pl., de Badalona (horari de 9 a 13.30 h de dilluns a divendres), per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que consideren oportuns.

Aquest anunci s'inserirà també en un diari dels de major difusió de la província, i s'exposarà, durant el termini indicat en el Tauler d'anuncis i a la web municipal.

Badalona, 28 de juliol de 2017

La secretària accidental (resolució 08/07/2016), Remedios Hijano Cruzado