

Dilluns, 24 de juliol de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Sant Cugat del Vallès***EDICTE*

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 20 de juny de 2017, "relatiu al punt 8-A de la normativa relativa a la qualificació 19R/av de la modificació de les normes urbanístiques del pla parcial d'ordenació en l'àmbit de Can Bellet, Can Banyameres i La Guinardera II".

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 20 de juny de 2017, "relatiu al punt 8-A de la normativa relativa a la qualificació 19R/av de la modificació de les normes urbanístiques del pla parcial d'ordenació en l'àmbit de Can Bellet, Can Banyameres i La Guinardera II", el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"32.- PROPOSTA D'INSTRUCCIÓ ENVERS LA INTERPRETACIÓ AL PUNT 8.A DE LA NORMATIVA RELATIVA A LA QUALIFICACIÓ 19R/av DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT DE CAN BELLET, CAN CANYAMERES I LA GUINARDERA II.

Atesa la finalitat de garantir el principi de seguretat jurídica en relació a la iniciativa normativa promoguda pels ens locals que haurà d'exercir-se de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic autonòmic, estatal i de la Unió Europea, en ordre a generar un marc normatiu estable, previsible integrat, clar i de certesa, que faciliti el seu coneixement i comprensió i en conseqüència l'actuació i presa de decisió per part dels particulars i empreses.

Atesa la necessitat de tots els operadors jurídics i tècnics d'interpretar de forma unívoca en el futur, evitant conflictes d'interpretació del punt 8.a relatiu a la qualificació urbanística 19R/av de la Modificació de les normes urbanístiques del pla parcial d'ordenació en l'àmbit Can Bellet, Can Banyameres i Guinardera II, aprovada inicialment pel Ple Municipal de Sant Cugat del Vallès el 26 de juny de 2005, aprovada provisionalment el 19 de setembre de 2005.

Vista la Modificació de les normes urbanístiques del Pla Parcial d'Ordenació en l'àmbit Can Bellet, Can Banyameres i Guinardera II, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 7 de març de 2006, segons la qual el punt 8.a) relatiu a la qualificació urbanística 19R/av quedava redactada de la següent manera:

"8. Condicions dels sòls lliures d'edificació.

a) Ocupació.

Els espais lliures a l'interior de la parcel·la tindran la consideració d'espai enjardinat comunitari i s'hauran d'enjardinar obligatòriament, permetent-se la seva pavimentació fins una superfície màxima del 100% del sòl lliure resultant. Només s'admet la construcció de porxos oberts o pèrgoles de connexió d'edificis en planta baixa i elements auxiliars de les instal·lacions comunitàries.

Les edificacions residencials amb usos comercial, de serveis o terciari en planta baixa no tindran accés rodat directe des dels carrers exclusius o de prioritat invertida a favor dels vianants. En aquest cas, l'accés als aparcaments soterranis i la càrrega i descàrrega comercial es realitzarà a través d'un passatge interior de servei, privat, amb servitud de pas a favor de les parcel·les veïnes que s'inclouguin dintre la pròpia Unitat d'edificació (UE-R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 i R12), amb una amplada de secció no inferior a sis metres (6 m)."

Vist l'informe tècnic – jurídic emès pel Cap de la Secció dels Serveis Tècnics del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats i per la Cap del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats en data 9 de maig de 2017, S'ACORDA:

1r.- RESTAR ASSABENTAT I DONAR CONFORMITAT a les determinacions de l'informe tècnic – jurídic emès pel Cap de la Secció dels Serveis Tècnics del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats i per la Cap del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats en data 9 de maig de 2017, quin tenor literal és el següent:

"I havent analitzat les edificacions residencials amb qualificació 19R/av, que són existents en aquest àmbit i que tenen usos comercials, de serveis o terciari en planta baixa (s'adjunta acta d'inspecció), es constata el següent:

Dilluns, 24 de juliol de 2017

---

- Aquestes edificacions han habilitat uns accessos privats, per a vianants, als interiors d'illa que permeten la càrrega i descàrrega de forma manual (amb carretó) als locals comercials que són passants i que no tenen accés rodat directe des dels carrers exclusius o de prioritat invertida a favor dels vianants.

- Aquests espais a l'interior d'illa alberguen també els accessos als aparcaments soterranis, però en cap cas no es permet l'accés rodat als interiors d'illa (a excepció d'algun accés d'emergència per a bombers).

- Aquests carrers exclusius o de prioritat invertida a favor dels vianants disposen d'unes pilones que impossibiliten l'accés de vehicles de càrrega.

Tenint en compte, a més, que:

- Enlloc es limita que els locals en planta baixa hagin de ser passants a l'interior d'illa. Tan sols es determinen unes superfícies mínimes per al conjunt d'aquests locals en cadascuna de les unitats d'edificació identificades.

Es conclou el següent:

- Quan existeixin locals passants (amb accés tant al carrer com a l'interior d'illa), s'hauran d'habilitar uns accessos privats per a vianants que permetin la càrrega i descàrrega manual (amb carretó). Aquests accessos s'han d'habilitar en les franges de secció no inferior a 6m que quedaran lliures d'edificacions. De la mateixa manera, els accessos als aparcaments també se situaran en aquestes franges no inferiors a 6m.

En cas de solucions mitjançant locals que no siguin passants (un únic accés a través del carrer), caldrà evitar que la càrrega i descàrrega s'efectuï a través de vehicles de càrrega que puguin accedir mitjançant els esmentats dels carrers exclusius o de prioritat invertida a favor dels vianants. Per tant, la càrrega i descàrrega tan sols es podrà efectuar de forma manual, havent estacionat prèviament els vehicles en els llocs habilitats en els corresponents carrers de trànsit rodat."

2n.- DONAR PUBLICITAT als presents acords pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques."

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Sant Cugat del Vallès, 7 de juliol de 2017  
L'alcaldeessa, Mercè Conesa Pagès