

Divendres, 21 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Callús***ANUNCI*

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori, de data 22 de febrer de 2017 del Reglament de règim d'ús dels horts del Cortès de titularitat municipal, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals:

"REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS DEL CORTÈS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

Introducció.

Havent-se quedat sense terreny per conrear com a hort per resolució unilateral de la propietat de l'arrendament dels espais de conreu, els hortolans del Cortès han sol·licitat a l'Ajuntament de Callús l'habilitació com a espai d'hort de la finca propietat de la corporació municipal situada al Cortès que té una extensió de 3.950m² de superfície i com a referència cadastral el número 8180402CG9288S0001BD.

Des de l'Ajuntament es considera que aquesta activitat agrària és beneficiosa per la cohesió econòmica i social del territori. Per aquesta raó, s'elabora aquest Reglament d'ús dels horts del Cortès a fi de regular l'ús privatiu del domini públic de l'esmentada finca.

Article 1.- Objecte.

1. Aquest reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'ajuntament sobre els horts del Cortès, de titularitat municipal, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el seu règim de licitació i adjudicació.
2. Els horts del Cortès són una finca propietat de l'Ajuntament de Callús, de 3.950m² de superfície i amb referència cadastral número 8180402CG9288S0001BD.

Article 2.- Naturalesa jurídica de la llicència.

1. Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest reglament tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
2. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Callús, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.
3. L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament..
4. Les llicències atorgades tenen caràcter personal i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-les a tercers.

Article 3.- Règim jurídic.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més d'elles disposició d'aquest, les establertes en:
 - El Plec de Clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats que realitzi l'Ajuntament.

Divendres, 21 de juliol de 2017

• La Llei 20/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de la Llei de Contractes i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin.

• La Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i altres potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

• La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

• El Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel decret 338/1988, de 17 d'octubre.

• Les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret Administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Article 4.- Terminis.

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de cinc anys, prorrogables a voluntat d'ambdues parts.

Article 5.- Règim econòmic de les llicències.

1. Els adjudicataris de les parcel·les d'horts del Cortès quedaran obligats a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de la llicència.

2. La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment de conformitat amb la Llei general tributària i altra normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb aquest Reglament.

3. En cas de renúncia o revocació de la llicència, no es tornarà l'import de la taxa liquidada.

Article 6.- Drets dels usuaris.

1. Els usuaris dels horts del Cortès tenen el dret a conrear-hi hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

2. Així mateix els usuaris tenen el dret a organitzar-se pel seu compte per tal de regular el reg de cada parcel·la en el moment escaient.

Article 7.- Garanties sanitàries i de seguretat.

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

2. Igualment recau sota la plena responsabilitat de l'usuari el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Article 8.- Obligacions dels usuaris.

Els usuaris dels horts del Cortès estan obligats a:

a) Cultivar l'hort de manera respectuosa amb l'entorn, d'acord amb les tècniques pròpies dels bons hortolans.

b) Vetllar pel bon ús des terrenys, els camins, el reg i altres instal·lacions i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.

Divendres, 21 de juliol de 2017

- c) Mantenir en bon estat la seva parcel·la i les zones de pas i comunes, així com avisar de qualsevol anomalia que pugui afectar el normal desenvolupament del conreu agrícola.
- d) Si va acompanyat de gossos, a tenir-los fermats per tal que no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus. Els animals no podran estar sols en absència de l'usuari.
- e) Fer bon ús del reg d'acord amb el que s'estableixi en el grup d'usuaris.
- f) Realitzar la seva tasca dins els límits de la seva parcel·la.
- g) Gestionar correctament les deixalles d'acord amb la normativa municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa ambiental.
- h) Pagar les corresponents taxes municipals.

Article 9.- Actuacions no permeses.

No es permet als adjudicataris:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar negativament els horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o medi ambient en general.
- b) Conrear plantes degradants del sòl o invasores.
- c) Conrear plantes psicotròpiques.
- d) Realitzar cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes ni taules fixes o bancs, ni construir nous elements o modificar els existents sense autorització de l'ajuntament.
- e) La tinença o cria, a l'hort, de qualsevol tipus d'animal.
- f) Acumular o abandonat qualsevol material o deixalla, tant dins com fora de la parcel·la de l'hort ni als voltants.
- g) Moure fites o tanques que delimitin l'hort.
- h) Cedir, prestar o arrendar o subarrendar l'hort a una tercera persona.
- i) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.
- j) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzen eines agrícoles.

Article 10.- Manteniment, obres i danys en el domini públic.

1. Aniran a càrrec del titular de la llicència les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris dels elements de la parcel·la adjudicada o pel consum de cabals d'aigua per a reg.
2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament les obres de renovació o reposició en les parcel·les d'hort que responguin a altres causes extraordinàries i no hi concorri dany o negligència per part dels adjudicataris.
3. El titular de la llicència s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte a l'hort o en les seves instal·lacions.

Article 11.- Ús de l'aigua per regar.

L'obtenció i ús de l'aigua per al reg aniran a càrrec dels usuaris dels horts del Cortès.

Article 12.- Condicions dels sol·licitants.

Els interessats a disposar d'una llicència d'ús privatiu dels horts del Cortès hauran de complir les condicions següents:

- a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, és a dir, conjunt de persones que viuen en un mateix domicili.

Divendres, 21 de juliol de 2017

b) Estar empadronat a Callús o haver tingut un hort al Cortès.

Article 13.- Criteris i procediment de selecció.

1. Si fos necessari, als efectes de valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem següent:

- Fins a 5 punt, segons els ingressos familiars (SMI).
- Fins a 3 punts, per raons especials en situació d'invalidesa, jubilació, risc d'exclusió social, mare soltera, degudament acreditades.
- Fins a 2 punts, pel nombre de persones al càrrec o beneficiades de la unitat familiar (0,25 punts per membre).

2. El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu, sobre les parcel·les d'horts del Cortès, es farà mitjançant sorteig, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

3. Per raons d'excepcionalitat, les deu primeres parcel·les s'adjudicaran, després de sorteig i mitjançant decret d'alcaldia, als hortolans perjudicats per la resolució unilateral de la propietat de l'arrendament dels espais de conreu dels antics horts del Cortès.

4. Per a la resta de parcel·les, es seguirà el procediment següent:

4.1 Es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant l'obertura i convocatòria de la licitació, als efectes de l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Callús.

4.2 Mentre hi hagi disponibilitat de parcel·les, es podran presentar les sol·licituds en qualsevol moment, per qualsevol dels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4.3 La sol·licitud haurà d'ajustar-se al model establert en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i ús temporal dels horts del Cortès i s'haurà de presentar a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada dins el termini indicat.

4.4 En el cas que sigui necessari, es demanarà a les persones sol·licitants, la documentació acreditativa de les condicions personals.

4.5 Una comissió de valoració, constituïda a l'efecte, examinarà les sol·licituds presentades i d'acord amb els criteris de selecció, emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds. La comissió podrà requerir, si cal, aclariments o presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

4.6 En cas d'igualtat de barem de puntuació, l'ordre es determinarà per sorteig.

Article 14.- Adjudicació.

1. L'Alcalde o regidor delegat aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts del Cortès, una vegada efectuat el sorteig.

2. La relació de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants en la licitació.

3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i haver estat admesa la seva sol·licitud, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta, una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Article 15.- Formalització de les adjudicacions.

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

a) Dades de la persona autoritzada.

Divendres, 21 de juliol de 2017

b) Finalitat de l'ús.

c) Mesura, localització i número de la parcel·la.

d) Acceptació expressa dels drets i obligacions (normativa d'obligat compliment), així com el caràcter revocable de l'autorització per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

e) Durada de l'autorització.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Callús de la parcel·la que se li assigna, així com de les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

Article 16.- Comissió de seguiment.

1. L'Ajuntament crearà una comissió de seguiment integrada per:

- Regidors amb competències delegades en matèria de Medi Ambient i Horts municipals.
- Tècnic municipal responsable de la gestió dels horts municipals.
- Un representant dels hortolans del Cortès.

2. Les funcions de la comissió de seguiment seran:

a) Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.

b) Vetllar pel compliment del conreu de les espècies vegetals establertes, amb les tècniques adequades als usos i costums dels bons hortolans, i per l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans.

c) Resoldre problemàtiques no incloses en la normativa, fer suggeriments i fer propostes de millora.

d) Informar d'incidències i conflictes relatius a l'ús dels horts.

Article 17.- Extinció i revocació de les llicències d'ús privatiu.

1. Les llicències d'ús privatiu s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del sector públic.

2. En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels motius següents:

- a) per venciment del termini;
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini;
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda abans del venciment del termini.

3. L'Ajuntament podrà revocar la llicència d'ús privatiu per les causes següents:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu;
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada;
- c) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- d) per declaració de l'Ajuntament per raons d'interès públic, sense dret a indemnització;
- e) per incompliment manifest de les obligacions previstes en aquest reglament.

Article 18.- Efectes de l'extinció de l'autorització.

1. L'Ajuntament de Callús iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la revocació o de l'extinció de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pels serveis municipals.

Divendres, 21 de juliol de 2017

2. Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'expedient, l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu un cop transcorregut aquest termini.

3. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal quedaran de propietat de l'Ajuntament, sense que això generi un dret a indemnització.

4. Respecte de les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

5. Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Durant el període transitori en què no s'hagi aprovat l'ordenança fiscal corresponent, la quota tributària a satisfer en concepte d'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de manera particular el subjectes passiu i es produeix per la utilització privativa dels horts del Cortès i les actuacions necessàries per a la seva conservació i el seu manteniment serà de 20 EUR anuals.

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones a les quals s'atorguin les autoritzacions d'ús dels horts de titularitat municipal.

El cobrament de la taxa es realitzarà anualment el mes de gener, preferentment a través de la domiciliació bancària. En el cas del primer any, serà cobrada en el moment de la concessió de l'aprofitament.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de publicar-se'n l'aprovació definitiva al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà de forma indefinida fins que sigui derogat o modificat.

Continua en la pàgina següent

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 21 de juliol de 2017

ANNEX 1. MODEL DE SOL·LICITUD PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE ELS HORTS DEL CORTÈS.

Sol·licitant

Titular (Cognoms, nom / Denominació social):				NIF/CIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. Correus:	
Municipi:			CP:		
Telèfon:		Telèfon mòbil:		E-mail:	

Representant legal. Adreça als efectes de notificacions

Nom (Cognoms, nom):				NIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. Correus:	
Municipi:			CP:		
Telèfon:		Telèfon mòbil:		Fax:	E-mail:

EXOSO:

Que estic interessat/da en l'ús privatiu d'un hort del Cortès de titularitat municipal, amb la finalitat de ser conreuat com a hort familiar.

SOL·LICITO:

L'atorgament de la llicència d'ús privatiu d'un hort del Cortès.

El/la sol·licitant,

Callús,..... de..... de 201..

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Callús.

Divendres, 21 de juliol de 2017

ANNEX 2. LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal del Cortès exclusivament pel seu conreu agrícola.

L'ús privatiu de l'hort municipal del Cortès, que ha estat adjudicat al Sr..... per acord de data....., regirà per les següents CONDICIONS:

1. OBJECTE. És objecte de l'autorització l'ús privatiu de l'hort municipal situat al Cortès amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola.
2. MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA. Segons el plànol annex.
3. TERMINI. La present autorització s'atorga per un període de cinc anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, prorrogables a voluntat d'ambdues parts.
4. PREU. Segons les ordenances fiscals establertes cada any. Preu per al 2017: 20 EUR.
5. DRETS I OBLIGACIONS. La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Us dels Horts del Cortès, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Callús, en data de.....

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Callús de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inesperables del terrenys.

A Callús,..... de..... de 201.....

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari.

Signat:

Signat:

(PLÀNOL DE LES PARCEL·LES, AMB LA NUMERACIÓ.)"

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Callús, 4 de juliol de 2017
L'alcalde, Joan Badia Pujol