

Dilluns, 17 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Cugat del Vallès***EDICTE*

Codi de verificació: ²4R28566R3A635F0612EL
²4R28566R3A635F0612EL
4R28566R3A635F0612EL
Procediment: N383 Regulació de la normativa
Expedient: 15938/2017: Document: 72268/2017

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 14 de març de 2017, "D'INTERPRETACIÓ DE L'ARTICLE 70, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, ANTENES I TENDALS, DEL TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA DELS USOS I LES VIES DELS ESPAIS PÚBLICS (OMCUVEP) – N383/17/04".

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat "D'INTERPRETACIÓ DE L'ARTICLE 70, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, ANTENES I TENDALS, DEL TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA DELS USOS I LES VIES DELS ESPAIS PÚBLICS (OMCUVEP)", el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"11.- PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ DE L'ARTICLE 70, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, ANTENES I TENDALS, DEL TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA DELS USOS I LES VIES DELS ESPAIS PÚBLICS (OMCUVEP) – N383/17/04.

Atesa la finalitat de garantir el principi de seguretat jurídica en relació a la iniciativa normativa promoguda pels ens locals que haurà d'exercir-se de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic autonòmic, estatal i de la Unió Europea, en ordre a generar un marc normatiu estable, previsible integrat, clar i de certesa, que faciliti el seu coneixement, comprensió i, en conseqüència, l'actuació i presa de decisió per part dels particulars i empreses.

Atesa la necessitat de tots els operadors jurídics i tècnics d'interpretar de forma unívoca en el futur, evitant conflictes d'interpretació, l'article 70 del Text Refós de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana dels Usos de les Vies i dels Espais Públics (OMCUVEP).

Vist l'article 70.1) de l'OMCUVEP, segons el qual sempre que sigui possible tècnicament, els aparells d'aire condicionat es situaran a la coberta de l'edifici, sense que siguin visibles des de la via pública. Alternativament, s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

Vist l'article 70.2) de l'OMCUVEP, que estableix que el projecte d'instal·lació, o de pre-instal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atènyer-se als criteris següents de repercussió en façana:

"a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.

b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars, i no podran provocar molèsties a tercers (sorolls, vibracions, expulsió d'aire, etc.). En cap cas, no serà autoritzable adossar-los a la façana.

c) Les reixes de ventilació hauran de complir, en quant a la ubicació, situació i ocupació, les mateixes condicions previstes per als rètols informatius dins els buits arquitectònics en planta baixa.

d) La col·locació d'aquests elements en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin

S'ha d'obtenir la corresponent llicència municipal prèvia a la instal·lació de l'aparell d'aire condicionat."

Dilluns, 17 de juliol de 2017

Atès que d'aquests dos articles esmentats anteriorment es pot desprendre que quan sigui possible tècnicament, els aparells d'aire condicionat es situaran a la coberta de l'edifici, sense que siguin visibles des de la via pública. Tanmateix, alternativament, s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

Atès que els edificis catalogats mereixen un major respecte i cal tenir-hi una especial cura, fet pel qual han d'ésser tractats individualment d'acord amb les característiques específiques de cada edifici i tenint en compte les directrius de la fitxa del catàleg en cada cas.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de Serveis Tècnics del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats i la Cap del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats emès el 4 de novembre de 2016.

En base a l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents:

ACORDS

1r.- RESTAR ASSABENTATS I DONAR CONFORMITAT de l'informe emès pel Cap de la Secció de Serveis Tècnics del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats i la Cap del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats, emès el 4 de novembre de 2016, quin tenor literal és el següent:

"INFORME RELATIU A LA INTERPRETACIÓ DE L'ARTICLE 70, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, ANTENES I TENDALS, DEL TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA DELS USOS DE LES VIES I DELS ESPAIS PÚBLICS (OMCUVEP).

Aquest informe es redacta per concretar la interpretació de l'article 70.1) i 70.2) on es fixa que quan sigui possible tècnicament, els aparells d'aire condicionat es situaran a la coberta de l'edifici, sense que siguin visibles des de la via pública. Alternativament, s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

Tot seguit es proposen uns criteris per a l'aplicació de l'OMCUVEP en el cas concret de la col·locació d'aires condicionats en edificis existents.

Edificis catalogats (en qualsevol nivell de protecció), serà d'aplicació el article 70-d) de la OMCUVEP.

Els edificis catalogats mereixen un major respecte i cal tenir-hi una especial cura. És per això que han de ser tractats individualment d'acord amb les característiques específiques de cada edifici i tenint en compte les directrius de la fitxa del catàleg existent en cada cas.

Edificis NO catalogats (en qualsevol nivell de protecció).

Grans Rehabilitacions

La col·locació haurà de ser al terrat.

Col·locació d'aires condicionats no inclosos en grans rehabilitacions

Col·locació preferent al terrat de l'edifici. En cas que no sigui possible*:

A la façana de l'edifici, depenent de la seva tipologia

1. Composició en pla de façana (façanes que basen la seva composició en un pla clarament definit on s'integren les obertures, els balcons i els elements ornamentals, sense retranquejos, ni reculades).

Són admissibles les següents situacions*:

a. Sobre la llosa de balcó, s'admet amb les condicions següents:

- que quedi per darrera de la barana i per sota del seu límit superior.
- que no malmeti la façana i se'n separi.
- que no hi hagi conductes vistos per façana. El pas d'instal·lacions s'ha de fer per l'interior de l'edifici.

b. A l'interior de l'edifici, per darrera la fusteria, amb les condicions següents.

c.

Dilluns, 17 de juliol de 2017

- que formi part d'un projecte d'integració que tingui en compte la composició original de la façana.
- que no es variï la composició de les finestres ni els materials originals. No s'han de malmetre ni fusteries ni proteccions solars.
- que l'aparell quedi ocult
- que no hi hagi conductes vistos per façana. El pas d'instal·lacions s'ha de fer per l'interior de l'edifici.

No es admissible la següent situació*:

- d. Sobre la façana, sobre el ampits de la finestra o per davant de la fusteria.
2. Composició en volumetria lliure (edificis amb cossos sortints semioberts, tribunes o reculades).

Són admissibles les següents situacions*:

- a. Sobre la llosa de balcó, s'admet en les condicions del punt 1.a.
- b. A l'interior de l'edifici, per darrera de la fusteria, amb les condicions del punt 1.b.
- c. En l'espai exterior de reculades o cossos semioberts amb un projecte global que els integri dins d'un element moble.

No son admissibles les següents situacions:

- d. Sobre la façana, sobre els ampits de la finestra o per davant de la fusteria.
- e. A la part exterior i visible de reculades o cossos sortints semioberts si no és en les condicions 2.a o 2.c

3. Plantas Baixes.

Són admissibles les següents situacions *:

- a. A l'interior de la façana, per darrera la fusteria, amb les condicions següents.

- que formi part d'un projecte d'integració que tingui en compte la composició original de la façana.
- que l'aparell quedi ocult i integrat darrera una reixa.

No és admissible la següent situació:

- b. Sobre la façana o per davant de la fusteria.

4. Porxos i espais privats d'ús públic.

Tindran la mateixa consideració que qualsevol altre espai visible des de carrer i, per tant, són d'aplicació els mateixos criteris ja esmenats.

A la façana del pati interior d'illa.

Son vàlids el mateixos criteris que per a la façana principal. No obstant, podrà admetre's solucions on l'aparell quedi integrat dins d'un element moble sempre amb un projecte global i respectuós amb la composició original*.

A el pati interior de parcel·la (patís de llums).

Es poden instal·lar als patís de llums, sempre que es doni compliment al següent:

1. Caldrà garantir que no se superen els valors màxims de soroll definits a l'OMCUVEP:

art. 93-Soroll a l'interior dels edificis.

art. 80-Valors Guia d'immissió en l'ambient interior, punt 4.

VALORS GUIA D'IMMISIÓN AMBIENT INTERIOR

Zones sensibilitat acústica	De 8 a 22 hores LAr en dBA		De 22 a 8 hores LAr en dBA	
	altres depend.	Dormitoris	altres depend.	dormitoris
A	35	30	30	25
B	40	35	35	30

Dilluns, 17 de juliol de 2017

VALORS GUIA D'IMMISió AMBIENT INTERIOR

Zones sensibilitat acústica	De 8 a 22 hores LAr en dBA altres depend.		De 22 a 8 hores LAr en dBA altres depend.	
		Dormitoris		dormitoris
C	45	40	40	35
D: Servitud RENFE, FFGC i autopistes	50	45	45	40

2. Caldrà garantir les dimensions mínimes per als patis de ventilació. Aquestes dimensions es determinen a partir de la inscripció d'un cercle ϕ mínim i una superfície mínima, establertes a la Ordenança d'edificació, Decret d'Habitabilitat vigent, (en l'actualitat, Decret 141/2012), Codi Tècnic de l'Edificació i altres normes que puguin afectar.

*En tot moment cal complir amb text refós de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana dels Usos de les Vies i dels Espais Públics (OMCUVEP).

La col·locació d'aires condicionats i els projectes globals d'integració dels aparells està subjecte a Llicència urbanística.

Esquemes gràfics d'ubicació per a edificis NO protegits pel Catàleg de Patrimoni (en qualsevols grau de protecció)

<p>Ubicació PREFERENT en el terrat en tots els caos. Només s'admeten les altres opcions si aquesta no és possible tècnicament.</p>	<p>Exemple de col·locació en balconera. Només és admissible si es respecta l'especejament, materials i colors originals de la fusteria i de la persiana. És possible només si es substitueix un dels vidres. Possibilitat de col·locar l'aire condicionat a la llosa de balcó per darrera la barana i sense que sobresurti.</p>
---	--

Diagrama d'ubicació d'aire condicionat en un edifici amb terrat i balconeres. El diagrama mostra un perfil vertical de l'edifici amb diferents nivells: Terrat, balconera superior, 1a. Pla, 2a. Pla, 3a. Pla i 4a. Pla. S'indiquen les ubicacions preferents dels aparells d'aire condicionat amb símbols de color verd i vermell. Els símbols vermells indiquen ubicacions no admissibles, mentre que els verds indiquen ubicacions preferents. També s'indiquen les ubicacions dels aparells d'aire condicionat a les balconeres i a les lloses dels balcons.

Exemples de col·locació d'aire condicionat en balconeres i buits existents. La imatge mostra sis exemples de col·locació d'aire condicionat en balconeres i buits existents. Els exemples 1, 2 i 4 són correctes, mentre que els 3, 5 i 6 són incorrectes i estan marcats amb una X vermella. Els exemples 1 i 2 mostren la col·locació d'aire condicionat a la balconera superior i inferior, respectivament. Els exemples 3, 5 i 6 mostren la col·locació d'aire condicionat a la balconera superior i inferior, respectivament, però amb una X vermella sobre el símbol, indicant que no són correctes.

Exemple de col·locació d'aire condicionat en buit existent.
Cal respectar l'especejament de la fusteria original i el colors. Ha de quedar integrat dins la composició general de l'edifici.
Només és admissible si es respecta la normativa sobre ventilacions establerta a l'Ordenança d'Edificació, al Decret d'Habitabilitat i al Codi Tècnic de l'Edificació.

Dilluns, 17 de juliol de 2017

Definicions:

Façana: cara visible des de l'exterior dels murs verticals que conclouen un edifici.

Buit: Obertura situada en un pany de paret, façana o altre element de construcció.

Fusteria: Conjunt de fustes i, per extensió, altres materials, que componen el tancament d'un buit.

Protecció Solar: Element de fusteria que té com a funció evitar la incidència directa dels raigs solars."

2n.- DONAR PUBLICITAT als presents acords pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques."

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Sant Cugat del Vallès, 27 de juny de 2017

L'alcaldeessa, Mercè Conesa Pagès