

Dijous, 6 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia número 593, de data 27 de juny de 2017, ha estat aprovat inicialment el Plec clàusules administratives particulars i tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs de redacció de les Normes de Planejament Urbanístic de Sant Vicenç de Montalt i de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació. La qual cosa s'exposa al públic durant 30 dies hàbils per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del present anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al Perfil del contractant.

Simultàniament, s'obre la licitació de referència, perquè a comptar des del dia següent a la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i fins el 31 d'agost de 2017, es presentin les propostes que es considerin pertinents.

En cas de no presentar-se cap reclamació, els esmentats Plec de Clàusules s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de nou acord.

S'annexa RESUM del Plec de condicions.

El text íntegre del Plec de condicions estarà publicat al web municipal www.svmontalt.cat, concretament al Perfil del contractant.

Sant Vicenç de Montalt, 3 de juliol de 2017
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa

ANNEX.

RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE LES NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT I DE LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM).

1.- OBJECTE.

L'objecte del contracte és la redacció de les següents figures de planejament urbanístic general, d'acord amb les prescripcions tècniques contingudes a l'annex I del present Plec:

(i) Normes de planejament urbanístic de Sant Vicenç de Montalt previstes a article 62 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el contingut que estableix l'article 78 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com l'assessorament tècnic a l'Ajuntament i l'elaboració dels informes que siguin necessaris en relació amb la seva tramitació fins a la publicació de l'aprovació definitiva.

(ii) Redacció del nou del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Vicenç de Montalt. Els treballs inclouen la redacció dels documents de planejament corresponents a les fases d'avanç, d'aprovació inicial, provisional i definitiva i consisteixen en l'elaboració dels estudis i informes tècnics, jurídics, econòmics, mediambientals i socials, així com tota la documentació escrita o gràfica legalment exigida pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; pel Plec de prescripcions tècniques i per tota aquella altra normativa que resulti d'aplicació, en concordança amb els Plans directors territorials i sectorials que afectin el municipi.

El contracte comprèn tots els documents necessaris per a l'aprovació de l'avanç, la seva aprovació inicial, provisional i definitiva fins a l'executivitat del POUM, amb la redacció dels informes de resolució de les al·legacions que puguin presentar-se durant el termini d'exposició pública, la complementació dels documents amb les prescripcions, esmenes o recomanacions que resultin dels informes sectorials preceptius, i la introducció de les prescripcions i/o esmenes que s'hi

Dijous, 6 de juliol de 2017

puguin incorporar en l'acord d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona; la presentació dels documents en els formats d'arxius exigits per aquella per a la publicació en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i els informes per a la resolució dels recursos en via administrativa que puguin interposar-se.

L'objecte del contracte comprèn també la redacció i presentació del conjunt de documents i estudis, diferents dels anteriors, que sigui convenient elaborar en el marc dels treballs de revisió del POUM, així com l'assessorament a l'Ajuntament i l'emissió dels informes i convenis que siguin necessaris en relació amb la tramitació del POUM, fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP).

L'objecte del contracte es correspon amb els codis de la nomenclatura CPV 71400000-2 (Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística) i 71410000-5 (Serveis d'urbanisme) i amb els codis de la nomenclatura CPA 86741 i 86742.

2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 88 i concordants del TRLCSP, és de cent vuitanta-un mil vuit-cents divuit EUR i divuit cèntims, IVA exclòs (181.818,18 EUR), incloent les possibles pròrrogues i modificacions no previstes del contracte.

El pressupost màxim de licitació és de cent vuitanta-un mil vuit-cents divuit EUR i divuit cèntims (181.818,18 EUR). La quantitat anterior no inclou l'import de trenta-vuit mil cent vuitanta-un EUR amb vuitanta-dos cèntims (38.181,82 EUR) corresponent al 21% de l'Impost sobre el Valor Afegit. El licitador haurà de detallar a la seva oferta econòmica l'import que correspongui al referit impost com a concepte independent.

El preu del contracte s'ha determinat, de conformitat amb el que disposa l'article 302 del TRLCSP, mitjançant el sistema de tant alçat per a la totalitat de les prestacions del contracte. En el preu ofert pels licitadors s'ha d'entendre que hi són incloses totes les despeses necessàries per a l'execució dels serveis objecte del contracte tal com venen definits en el Plec de prescripcions tècniques, entre d'altres la documentació que ha de lliurar a l'Ajuntament i els treballs vinculats a l'objecte del contracte, a més dels percentatges de les despeses generals i el benefici industrial.

La presentació d'una oferta a l'alça suposarà l'eliminació de la plica del licitador del procediment d'adjudicació del contracte. El preu definitiu serà el que proposi l'adjudicatari.

3.- DURADA I COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada màxima de quatre anys, a comptar des de l'endemà de la data de la seva formalització i els terminis de lliurament dels diferents treballs es realitzaran de conformitat amb allò previst en el Plec de prescripcions tècniques (clàusula 8 i concordants). El contracte finalitzarà amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del POUM, encara que no s'hagi exhaurit totalment la durada prevista.

Això no obstant, en el cas que no s'hagi aconseguit l'objecte del contracte en la durada inicialment prevista per causes alienes a les parts, el contracte es podrà prorrogar per períodes acordats mútuament fins a un màxim de dos anys més, establint-se el termini màxim de sis anys per a la seva execució (incloses les pròrrogues).

4.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

A.- Criteris que depenen d'un judici de valor.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la valoració de les propostes presentades, són els següents:

(i) Programa de treball..... fins a un màxim de 15 punts.

Dijous, 6 de juliol de 2017

En aquest apartat es valorarà la proposta quant al contingut i desenvolupament dels treballs objecte de licitació, la formació dels equips de treball, la seva idoneïtat, l'organització i els sistemes de treballs proposats, d'acord amb els terminis d'execució previstos en aquest Plec.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

(ii) Memòria tècnica..... fins a un màxim de 25 punts.

La valoració es realitzarà sobre la base de la presentació d'una memòria explicativa i diagnòstic de la problemàtica urbanística de Sant Vicenç de Montalt a criteri dels licitadors, aportant solucions i alternatives esquemàtiques. Aquest document ha de permetre valorar la sensibilitat dels licitadors amb els problemes urbanístics del municipi i el seu entorn i llur capacitat de plasmar-los en solucions operatives de planejament i gestió.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

(iii) Proposta de difusió dels treballs i assessorament urbanístic..... fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà els sistemes de difusió a la ciutadania dels treballs i la dedicació en l'assessorament urbanístic del Municipi durant el procés de revisió.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

B.- Criteris avaluable de forma automàtica.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte, avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a la valoració de les propostes presentades, són els següents:

(i) Oferta econòmica..... fins a un màxim de 35 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. La baixa de l'oferta econòmica es tindrà en compte en valors absoluts i, en concret, la diferència entre el preu de licitació i l'oferta presentada. La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$X = (a/b) * c.$$

X = Puntuació de l'oferta econòmica.

a = import de la baixa econòmica que es puntua.

b = import de la major baixa econòmica oferta.

c = puntuació màxima del criteri.

Per a determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius del preu fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

a) Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta respecte als establerts a la licitació de forma independent i, a continuació, es calcularà la mitjana aritmètica d'aquests percentatges.

b) Per a cada un dels percentatges es determinarà un interval de límits inferior i superior els que s'obtinguin de restar i sumar 10 punts a la mitjana aritmètica anterior.

c) Les ofertes presentades que estiguin fora de l'interval, s'entendrà que contenen valors anormals o desproporcionats i s'actuarà d'acord amb l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Dijous, 6 de juliol de 2017

(ii) Reducció del termini d'execució del contracte..... fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà amb 2 punts cada mig mes de reducció de qualsevol dels terminis d'entrega dels treballs previstos en el Plec de prescripcions tècniques. La reducció de terminis s'haurà de justificar degudament ajustant el programa de treball.

(iii) Equip complementari..... fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la incorporació a l'equip bàsic esmentat en el Plec de prescripcions tècniques, a raó de 2,5 punts per cada especialista d'entre aquests exemples, fins a 10 punts:

- Un/a altre arquitecte/a superior.
- Un/a geògraf/a.
- Un/a tècnic/a en patrimoni.
- Un Tècnic superior especialista en participació ciutadana.

La especialització tècnica caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques i els currículums professionals.

La puntuació màxima serà de 100 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats. L'incompliment per part del contractista del compromís d'execució de les ofertes es penalitzarà d'acord amb el que preveu el present Plec.

Sant Vicenç de Montalt, 3 de juliol de 2017
L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa