

Dilluns, 10 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sabadell

EDICTE

Referència: PLA DE MILLORA URBANA PI I MARAGALL – PAPA PIUS XI (UA-45).

Expedient: PMU-124.

Promoció: PRIVADA SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL.

LA Junta de Govern Local, en sessió de data 26.06.17, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana Pi i Margall – Papa Pius XI (Unitat d'actuació 45 de Sabadell) (PMU-124), d'iniciativa privada promogut per Sabadell Real Estate Development SL.

SEGON.- INCORPORAR al document les següents prescripcions:

a) Incloure en la Memòria informativa del projecte i com a planejament vigent, la relació de figures de planejament vigent que també són d'aplicació en l'àmbit d'actuació del Pla de millora urbana. En concret s'hauran de relacionar les següents:

- Text refós del Pla especial d'intervenció en el paisatge urbà (PE-51TR) aprovat definitivament en data 22 de febrer de 2007 i publicat en el DOGC de data 3 de maig de 2007.

- Text refós de la Modificació puntual de Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) aprovat definitivament en data 10 de gener de 2012 i publicat en el DOGC de 7 de febrer de 2012.

- Text refós del Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell [PEP] BAMAS (PE-122), aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2016 (DOGC 22.02.2017).

b) Incorporar al Pla de millora urbana la fitxa i el plànol de l'Espai d'Expectativa Arqueològica (EEA-65) del carrer Major de la Creu Alta que defineix el [PEP] BAMAS (PE-122).

c) Ajustar el contingut del quadre comparatiu de dades urbanístiques i de paràmetres urbanístics establert a la Memòria Justificativa, incorporant les denominacions correctes de les qualificacions urbanístiques així com la superfície de sòl on s'ubica l'aprofitament urbanístic.

d) Incorporar a la normativa la descripció dels usos admesos i del polígon d'actuació objecte d'execució del planejament.

TERCER.- Sotmetre aquests acords a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, al taulell d'Edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i un diari de màxima difusió al municipi, així com a la pàgina web municipal. Durant aquest termini, l'expedient i la documentació del projecte estaran a disposició de qui vulgui examinar-los a les dependències d'Urbanisme, carrer del Sol, número 1, i a través de la pàgina web municipal (www.sabadell.cat), conferint la possibilitat de deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

QUART.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, i de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

SISÈ.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, perquè subscrigui els documents necessaris per a l'execució dels precedents acords.

Dilluns, 10 de juliol de 2017

(...).

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Sabadell, 27 de juny de 2017

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Maties Serracant Camps