
Dimecres, 5 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Òdena

ANUNCI

Per acord de l'Ajuntament Ple de data 04.05.17 –en el marc de l'adopció de l'aprovació definitiva de la documentació tècnica relativa al projecte d'Urbanització del C/Maians- ha estat verificat conveni urbanístic de cessió de terreny de titularitat privada en favor de l'Ajuntament -situat a l'enunciat C/Maians- en tant que afectat com a sistema viari públic.

Atenent el que disposen l'art. 8 del TRLUC –DL 1/2010, 3 agost- i l'art. 26 del RLUC – Decret 305/2006,18 juliol- procedeix publicar –pel termini d'1 mes- el conveni urbanístic formulat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i Taulell d'Anuncis –Web corporatiu, per tal de garantir el seu coneixement públic als efectes previstos a la normativa reguladora vigent.

CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ TERRENY PER SISTEMA VIARI-CARRER MAIANS D'ÒDENÀ. Exped. G1222016005.

A Òdena, maig de 2017.

REUNITS:

D'una banda, el SR. FRANCISCO GUIADO SANTANO, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Òdena, que es troba assistit pel secretari -interventor de la Corporació.

D'altra banda, el SR. JOAN PUIGGROS OLLER amb DNI número 39292264-F, i domicili al Carrer St. Pere Màrtir número 16 d'Òdena.

INTERVENEN:

El primer en nom i representació de l'Ajuntament d'Òdena, i el segon en nom i representació pròpia en qualitat de propietari del terreny situat al Carrer Maians amb Referència Cadastral 7071202CG8077S0001MH-afectat pel projecte d'obra municipal d'urbanització de l'enunciat Cr. Maians.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC als efectes del qual,

EXPOSEN:

Primer.- Que el SR. JOAN PUIGGROS OLLER és propietari de la Finca registral matriu núm.555 d'Òdena, inscrita al Registre de la Propietat número 1 d'Igualada al volum núm. 2334, Llibre 109, Foli 118 de superfície aproximada de 4.342,20 m2.

Referències Cadastral que la integren:

1. 7071202CG8077S0001MH.
2. 7071203CG8077S0001OH.
3. 7071204CG8077S0001KH.

- Localització: Carrer Maians.

Càrregues: Lliure de càrregues i de gravàmens.

Segon.- Que d'acord amb el Projecte Tècnic de referència descriptiu de les obres a executar-se d'urbanització del Cr. Maians, aprovat definitivament en data 02.05.2017, la finca amb Referència Cadastral 7071202CG8077S0001MH està afectada en una superfície de 34,04 m2 com a sistema viari.

S'adjunta plànol d'amidament on es delimita dita superfície afectada destinada a vialitat –per superfície de 34,04 m2-.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

Tercer.- Que la indicada superfície afectada per vialitat de 34,04 m2 ha de ser ocupada amb caràcter definitiu amb destí a aquest sistema públic, tot sent procedent a tal efecte – tal i com preveu el propi Projecte Tècnic d'obres d'urbanització a executar-se-, com a una de les fórmules operatives possibles, la seva cessió gratuïta per part del seu propietari en favor de l'Ajuntament d'Òdena –en les condicions d'execució determinades d'enderroc de mur de pedra existent i la seva restitució ja d'acord amb la nova alineació viària prevista.

Quart.- Les característiques físiques del nou mur a construir-se en reposició del que s'enderrocarà respondran a l'estil existent –tot aprofitant-se les mateixes pedres del mur actual, de tal manera que es preservi la coherència constructiva i visual de l'entorn conjunt.

Cinquè.- Atenent l'informe tècnic de referència evacuat des dels serveis tècnics de l'Àrea de Planificació, Desenvolupament i Territori de l'Ajuntament d'Òdena en data 25 de novembre de 2016, l'ocupació de la franja de terreny cedida permetria complir amb les previsions d'alineació viària requerides en les obres d'urbanització del Cr. Maians objecte d'execució, i en tenir en compte la possibilitat de desafectar les previstes a les Finques Cadastrals dalt identificades amb referències 7071203CG8077S0001OH i 7071204CG8077S0001KH –en poder-se considerar no necessàries des del punt de vista urbanístic.

En considerar que les actuacions descrites als punts anterior del present conveni urbanístic operen en benefici de l'interès general d'habilitació i dotació definitiva del sistema viari propi del Carrer Maians.

Ambdues parts intervinents subscriuen el present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS:

Primera.- El SR. JOAN PUIGGROS OLLER cedeix gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens la propietat de la porció de terreny de 34,04 m2 descrita i grafiada a l'expositiu segon -en concepte de sistema viari del Cr. Maians d'Òdena, a segregar-se de la finca matriu registral núm. 555 d'Òdena que de la seva propietat es troba inscrita al Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, al Tom 2334, Llibre 109, Foli 118, segons la descripció següent:

URBANA.- Vial de superfície de 34,04 m2 destinat a l'ús públic. Limita al nord amb el Cr. Maians, al sud amb finca matriu (Ref. Cadastral 7071202CG8077S0001MH) a l'est i al sud amb el Cr. Maians.

La descripció de la finca matriu després de la segregació seria: (Segons descripció del Registre de la Propietat d'Igualada núm. 1)[...] "Oriente, con el torrente de San Miguel, Melitón Segura, Isidro Pujol y finca del Ayuntamiento; por Poniente, con Sucesores de Casnovas; y por Norte, parte con el coamino de "Cal Cremat" y con la Carretera de Igualada a Manresa, que discurre y atraviesa la finca" tret dels 34,04 m2 cedits que resulten integrats a la nova finca creada dalt descrita.

Segona.- L'Alcalde SR. FRANCISCO GUIADO SANTANO –habilitat per acord de verificació del present conveni de l'Ajuntament Ple de data 02-05-2017 accepta en favor de l'Ajuntament d'Òdena la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de finca descrita a l'expositiu segon i estipulació primera –per 34,04 m2 de superfície –en les condicions executives d'ocupació fixades pel Projecte Tècnic de referència relatiu a les obres d'urbanització a desenvolupar-se al Cr. Maians.

Tercera.- L'Alcalde SR. FRANCISCO GUIADO SANTANO –habilitat per acord de verificació del present conveni de l'Ajuntament Ple de data 04-05-2017 adquireix en representació de l'Ajuntament d'Òdena el compromís de desafectació – a través de la tramitació de la figura de planejament urbanístic que correspongui- de les afectacions viàries previstes a les a les Finques Cadastrals dalt identificades amb referències 7071203CG8077S0001OH i 7071204CG8077S0001KH-.

Quarta.- La certificació del present instrument serà inscrita en el Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, d'acord amb allò que preveuen els articles 30 i 31 del RD 1093/1997, de 4 de juliol – relatiu a inscripcions registrals dels actes de naturalesa urbanística.

Cinquena.- El present conveni – per adquirir plena validesa i eficàcia – s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu el DL 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per les Lleis 7/2011 de 27 de juliol -2/2014 de 27 de gener - 3/2015 d'11 de març – totes elles d'adopció de mesures fiscals, financeres i administratives.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

Ambdues parts signants habiliten expressament –atenent les previsions de l'art. 1 del RD 1093/1997, de 4 juliol Reglament d'inscripció registral dels actes de naturalesa urbanística- la procedent inscripció al Registre de la Propietat de la cessió de terreny formalitzada en virtut del present conveni urbanístic en favor de l'Ajuntament d'Òdena.

Llegit el present conveni- juntament amb el plànol grafiat que incorpora – i en prova de conformitat- es rubrica en duplicat exemplar per les parts intervinents en la data indicada a l'encapçalament, davant meu, secretari-interventor, que en dono fe.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Òdena, 22 de juny de 2017
L'alcalde, Francisco Guisado Santano