

Divendres, 30 de juny de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Sant Joan Despí****EDICTE**

La Junta de Govern, en sessió Ordinària celebrada el dia 12 de juny de 2017, adoptà, entre d'altres, l'acord literal següent:

"L'activitat subvencionadora és un instrument decisiu en la política social i econòmica de qualsevol administració.

El ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de data 8 de juliol de 2010 va aprovar l'Ordenança General de Subvencions, que va entrar en vigor el 30 de novembre de 2010 (BOP 29/11/2010).

Per la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 7 de juliol de 2008, s'atorgà a aquest Ajuntament l'ajut que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millores de barris, àrees urbanes i viles que requereixen especial atenció, pel finançament del "Projecte d'intervenció integral del barri de Les Planes".

Els Serveis Tècnics municipals han elaborat la documentació necessària per reglamentar la concessió, gestió, justificació i convocatòria per a la concessió d'ajuts per a obres de rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'habitatges en el barri de Les Planes en el marc dels ajuts atorgats d'acord amb la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

Vista la proposta de bases específiques i convocatòria per a la concessió d'ajuts per a obres de rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'habitatges en el barri de Les Planes en el marc dels ajuts atorgats d'acord amb la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, que consta de dotze articles i que s'inclou a l'expedient en tràmit a tots els efectes;

Vist l'informe del responsable de Planejament i Disciplina Urbanística;

Vist l'informe de l'interventor de fons municipal;

Vist l'informe del cap de la Unitat Jurídic-Administrativa de l'Àrea d'Urbanisme i Territori;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, del que es preveu a l'article 28.2 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de juliol de 2010, que va entrar en vigor el 30/11/2010 (BOP 29/11/2010), en conseqüència es proposa:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajuts per a obres de rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'habitatges en el barri de Les Planes en el marc dels ajuts atorgats d'acord amb la Llei 2/2004, de 4 de juny de 2004, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, segons el document adjunt que s'incorpora a la proposta formant part de la mateixa a tots els efectes. El text íntegre de les Bases és el següent.

**BASES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT D'HABITATGES EN ELS BARRIS DE LES PLANES EN EL MARC DELS AJUTS ATORGATS EN BASE A LA LLEI 2/2004, DE 4 DE JUNY, DE MILLORA DE BARRIS, ÀREES URBANES I VILES QUE REQUEREIXEN UNA ATENCIÓ ESPECIAL.**

**1. Objecte de la convocatòria.**

L'objecte de la convocatòria és la concessió d'ajuts econòmics per al manteniment, la conservació i la rehabilitació d'edificis d'habitatges així com per a la millora de la seva accessibilitat, que hagin estat construïts amb anterioritat a l'any 1968, i que estiguin inclosos en l'àmbit de l'àrea delimitada en el Projecte de Millora urbana integral dels Barris Les Planes, en el marc de la Llei de Barris 02/2004 (Annex 1), i d'acord amb la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 7 de juliol de 2008, mitjançant la qual s'ha atorgat a l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'ajut que s'estableix a la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millores de barris, àrees urbanes i viles que requereixen especial atenció, pel finançament del "Projecte d'intervenció integral del barri de Les Planes", havent concedit la prorroga excepcional de quatre anys (2015-2018), de conformitat amb el que estableix l'article 15.2 del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei 212004, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, modificat pel Decret 53/2012, de 22 de maig.

Divendres, 30 de juny de 2017

## 2. Actuacions subjectes.

Els conceptes que es subvencionen per a aquesta finalitat són:

- Redacció de projectes tècnics i informes previs necessaris.
- Taxes per llicències urbanístiques.
- Impostos sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Obres de reparació de façanes, estructures i elements comuns dels edificis.
- Obres de millora de l'accessibilitat dels edificis (instal·lació d'ascensors i supressió de barreres arquitectòniques fins a l'ascensor existent).
- Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica.

## 3. Requisits dels sol·licitants.

Poden demanar ajuts els promotors d'actuacions de manteniment, conservació i rehabilitació i/o millora de l'accessibilitat en edificis destinats a ús residencial, recollides en el punt anterior, siguin persones físiques, jurídiques, i les comunitats de propietaris legalment constituïdes que els permeti realitzar les actuacions subvencionables i que no tinguin deutes amb les administracions públiques.

Per ser beneficiari d'aquestes subvencions haurà d'acreditar-se que els propietaris dels habitatges sobre els quals es realitzaren les actuacions tenen uns ingressos familiars màxims inferiors a 7,5 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya).

## 4. Quantia màxima del programa de subvenció.

La dotació màxima de la subvenció prevista en aquesta convocatòria és de 969.283,40 EUR, amb càrrec a la partida 08150780 Llei de Barris, Subvenció, del pressupost de l'any 2017, aprovat inicialment el 22 de desembre del 2016, i aplicades les modificacions aprovades per acord del Ple en la sessió ordinària de 30 de març de 2017.

## 5. Termini de presentació sol·licituds.

El període de presentar sol·licitud s'inicia a l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i estarà obert mentre hagi disponibilitat pressupostària, i com a màxim mentre duri l'execució dels Projectes esmentats inclosos en la Llei de Barris 2/2004.

## 6. Criteris de concessió dels ajuts.

El criteri per a la concessió dels ajuts serà única i exclusivament l'ordre d'entrada de les sol·licituds, presentades dins de termini, fins exhaurir els imports totals destinats a aquesta convocatòria.

Les obres hauran d'estar realitzades, liquidades i presentada a l'Ajuntament la documentació necessària, abans del 31 de desembre de 2018.

## 7. Condicions de les sol·licituds.

És condició indispensable per a qualsevol dels ajuts que l'edifici hagi estat construït amb anterioritat a l'any 1965, i que estigui inclòs en l'àmbit objecte de convocatòria i que, en funció de l'objecte de l'ajut, compleixi amb les condicions següents:

- La llicència d'obres inclogui les obres objecte d'ajuts.
- Les obres siguin les contemplades a l'informe inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (IITE).
- Les obres siguin les contemplades com a necessàries per part del tècnic municipal que correspongui, i no s'hagi comès, en la seva execució, cap infracció urbanística.

Divendres, 30 de juny de 2017

### 8. Import dels ajuts.

Les subvencions per diferents actuacions es podran acumular entre sí. La quantia màxima de les subvencions a concedir per edifici no podrà superar l'import de multiplicar 12.000 EUR per cada habitatge i per cada 100 m2 de superfície útil de local o fracció.

Les obres compten amb diferents subvencions:

- El 95 % de les despeses establertes a l'article 2.
- El 5 % restant per als propietaris que compleixin el següents requisits:
- Unitat familiar amb ingressos anuals equivalents a 2,35 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya de la següent taula:

Membres unitat familiar	Ingressos anuals màxims
1	24.965,55 EUR
2	25.737,68 EUR
3	26.844,68 EUR
4	27.739,50 EUR

### 9. Presentació de les sol·licituds.

La sol·licitud de l'ajut es presentarà a l'Ajuntament de Sant Joan Despí juntament amb la sol·licitud de la llicència/comunicació prèvia d'obres, indicant-ho en la instància i aportant la documentació següent:

- Sol·licitud de les subvencions acollides a la Llei de Barris que inclogui l'autorització per consultar les dades als diferents organismes per comprovar que el beneficiari dels ajuts no té deutes amb les administracions públiques.
- Acreditació de la representació amb què s'actua. En el cas que el promotor sigui una comunitat de propietaris, s'haurà d'aportar còpia o certificat de l'acta de la reunió en què s'acorda la realització de les obres, s'aprova el pressupost i el calendari de les actuacions.
- Informe d'avaluació de l'edifici (IITE i CEEE) si s'està obligat d'acord al Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte tècnic per a totes aquelles obres en què la Llicència municipal ho requereixi.
- En cas d'obres d'accessibilitat, on no sigui necessari projecte, cal aportar informe redactat per un tècnic competent que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
- Pressupost de contracte de l'empresa que realitza les obres.
- Pressupost del honoraris del tècnic, si és el cas.
- Imprès, segellat per l'entitat bancària, amb les dades del compte on ingressar l'ajut.

### 10. Tramitació dels ajuts.

Per a l'obtenció dels ajuts calen els tràmits següents:

- Presentació de la sol·licitud i de la documentació exigida.
- Inspecció prèvia a la realització de les obres per part del tècnic municipal per valorar la necessitat de les actuacions i si aquestes s'ajusten als criteris establerts a les bases. En el cas que les obres per a les que se sol·licitin els ajuts siguin les que es derivin d'una ordre d'execució municipal, aquest informe serà substituït per l'informe que va donar lloc a la incoació del corresponent expedient.
- Informe tècnic municipal favorable.

Divendres, 30 de juny de 2017

- Resolució de concessió per decret de l'alcalde.

### 11. Abonament dels ajuts.

L'abonament dels ajuts es faran de la manera següent:

- La quantitat equivalent a l'import de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, s'abona provisionalment en el moment de la concessió de la llicència. Aquesta quantitat serà definitiva amb la finalització de les obres, previ informe favorable del tècnic municipal.

- Si els ajuts són per l'adequació de les instal·lacions a normativa, per obres de reparació de façanes, cobertes, patis de llum o elements comunitaris, o per la supressió d'elements que fan de barrera arquitectònica, s'abonarà la meitat de l'ajut acordat inicialment un cop iniciats els treballs. En cas que fossin per obres de reparació estructural o col·locació d'ascensors, aquesta quantitat avançada serà del 75% de l'ajut.

- Els ajuts s'abonaran prèvia comprovació de no tenir deutes amb les administracions públiques i amb la presentació de la documentació següent:

- Certificat d'inici d'obra visat pel Col·legi professional corresponent, si és el cas. En qualsevol cas, document signat pel promotor i el constructor on consti la data en la que s'han iniciat les obres i el termini previst de finalització de les mateixes.

- Declaració jurada del sol·licitant, si es persona física, o del representant legal, si es persona jurídica, de que l'import de les subvencions que hagi pogut rebre en cap cas podrà, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superar el cost de l'actuació subvencionada, d'acord amb l'article 19.3 de la Llei 38/2003, General de subvencions.

- Aquesta quantitat serà definitiva amb la finalització de les obres, previ informe favorable del tècnic municipal.

- El percentatge restant de l'ajut es farà un cop acabades les obres i prèvia justificació de la seva execució i de no tenir deutes amb les administracions públiques, i amb la presentació de la documentació següent:

- Certificat final d'obra visat pel Col·legi professional corresponent, si és el cas.

- Factures i rebuts justificatives de la despesa total de l'obra, objecte d'ajuts, realment efectuada.

- Imprès, segellat per l'entitat bancària, amb les dades del compte on ingressar l'ajut.

- Informe del tècnic municipal conforme les obres executades són les autoritzades a la llicència.

L'ajut final concedit s'ajustarà al cost real justificat de les obres, sense superar mai les previsions inicials.

En el cas que, arribat el moment de la data límit de finalització de les obres i, en tot cas, abans del 31/12/2018, aquestes no s'hagin finalitzat, la persona beneficiària dels ajuts haurà de retornar l'import corresponent de la subvenció rebuda, prèvia la tramitació de l'expedient de reintegrament/devolució de les quantitats percebudes d'acord amb el que es preveu a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### 12. Règim jurídic.

En tot allò no previst en aquesta convocatòria és aplicable les Bases general reguladores per a la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i els seus organismes autònoms i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

SEGON. Sotmetre-les a informació pública pel termini de vint dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal, i una referència d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que estableix l'art. 28.3 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'art. 124.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Divendres, 30 de juny de 2017

---

TERCER. Notificar aquest acord als departaments d'Alcaldia, Secretaria, Serveis Tècnics i Intervenció municipals."

Sant Joan Despí, 19 de juny de 2017

La primera tinenta d'alcalde, Belen Garcia Criado