

Divendres, 30 de juny de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Avinyó***ANUNCI d'aprovació definitiva del pla parcial urbanístic PPU-1 Escorxador Nord Torre de l'Horta de Ca l'Abadal*

El ple de la corporació en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2016, entre d'altres va adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic PPU1- Escorxador Nord- Torre de l'Horta de Ca l'Abadal, formalitzat a través del text refós que incorpora les prescripcions vinculants fixades per Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de data 28 d'abril de 2016 i per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en la seva resolució de data 19 d'octubre de 2016 de declaració ambiental estratègica.

SEGON.- Notificar l'aprovació definitiva a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació pertinent i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del pla o programa i, si escau, adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa, segons disposa l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril i a l'article 26 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre.

TERCER.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

QUART.- DISPOSAR la publicació dels presents acords, juntament amb les normes urbanístiques del PPU1 als efectes d'executivitat i obligatorietat del planejament.

CINQUÈ.- Notificar als promotors del PPU1 l'aprovació definitiva del Pla.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs e reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació del present anunci.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució. el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar es de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat pla parcial:

**7. ORDENANCES.**

Títol 1 - Disposicions generals.

Article 1 - Àmbit d'aplicació.

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial PPU-1 " Escorxador Nord- Torre de l'Horta de Ca l'Abadal" d'Avinyó, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Article 2 - Marc legal de referència.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (LUC).

Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

Divendres, 30 de juny de 2017

---

L'àmbit del present planejament té la consideració de sòl urbanitzable industrial. D'aquí ve la necessitat de redacció d'un Pla Parcial que desenvolupi el sector, d'acord amb el POUM d'Avinyó.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que es determini en el Planejament General d'Avinyó.

Article 3 - Definició de conceptes.

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances els conceptes que s'hi empen, seran d'aplicació els definits al planejament general d'Avinyó i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Article 4 - Desenvolupament del Pla.

Per al desenvolupament del present Pla parcial podran redactar-se Projectes d'Urbanització i Projectes de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla Parcial i del planejament superior.

Article 5 - Obres d'urbanització bàsiques i complementàries. Criteris de disseny i aspectes que ha de contemplar el Projecte d'Urbanització corresponents al cicle de l'aigua.

Aquest Pla Parcial incorpora les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques definides a l'article 70 del TRLUC i a l'article 82 del RLUC. Les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització, segons queda definit en l'article 65.2.e del TRLUC. Aquest projecte no pot modificar les determinacions del planejament que executa, d'acord amb l'article 70 de la mateixa llei.

En les obres d'urbanització els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en l'execució s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

El projecte d'urbanització haurà de contemplar els següents criteris:

- Caldrà fer un estudi d'inundabilitat de la llera de la riera de Relat.
- Haurà d'incloure les obres d'estabilització del talús que formen part del Pla Parcial.
- Haurà d'incloure els treballs corresponents al "Projecte de Restauració de la Funció Connectora de la Riera de Relat" que s'inclou en el Pla Parcial.
- La xarxa de drenatge d'aigües plujanes es dissenyarà i dimensionarà pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, amb la inclusió dels dispositius per la retenció dels productes contaminants, com a carburants i olis, principalment, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.
- S'ha de garantir normativament el tractament de les aigües residuals previstes inicialment per ésser tractades amb l'actual depuradora de l'escorxadó ampliada.
- Una franja de 5 metres d'amplada paral·lela a la riera de Relat revegetada i que impedeixi la freqüentació.
- L'arranjament del camí d'accés a la Torre de l'Horta Nova de Ca l'Abadal va a càrrec del Pla Parcial i s'haurà d'incloure en el Projecte d'Urbanització l'accés des de la Torre fins a la B-431.

S'establirà en el projecte d'urbanització un Pla de Seguiment Ambiental que entre d'altres coses, de forma preceptiva reguli que la vegetació de la franja de 5 metres paral·lela a la riera de Relat es farà abans d'edificar la parcel·la industrial en aquesta zona.

Projecte d'intersecció. Pel que fa al nou accés proposat als àmbits A i B (B-431 PK 53+950), haurà d'ésser objecte d'un projecte específic i/o en el cas de que es trobi inclòs al projecte d'urbanització, haurà d'estar subscrit per enginyers o enginyeres de camins, canals i ports o per enginyers o enginyeres tècniques d'obres públiques, d'acord amb les seves respectives competències i visat pel corresponent col·legi professional, segons article 126.1 del RGC. El nou accés s'haurà de projectar mitjançant carrils d'acceleració i desacceleració, així com garantir la compatibilitat de la proposta pel que fa al disseny en planta i alçat del mateix, així com pel que fa a les visibilitats de l'accés, segons normativa 3.1-IC de

Divendres, 30 de juny de 2017

traçat (s'haurà d'incloure un estudi de les visibilitats). En el projecte d'urbanització s'haurà d'estudiar la possibilitat d'unificar els 2 accessos (preexistent i proposat) en un únic accés.

Aparcaments i vehicles pesants. S'haurà d'incloure al projecte d'urbanització, un estudi que valori numèricament la demanda de vehicles pesants al nou sector, així com les places d'aparcament necessàries per tal d'encabir l'activitat. El projecte d'urbanització haurà de preveure el número de places d'aparcament necessàries dintre de l'àmbit i fora de la zona de servitud de la carretera. Especialment, s'hauran de preveure les places necessàries d'aparcament per tal d'absorbir la demanda de vehicles pesants.

La Torre de l'Horta Nova de Ca l'Abadal es troba catalogada amb la protecció: BCIL, Núm. Catàleg Patrimoni Cultural Català: 571-I (Aprovació definitiva comissió urbanisme 30/11/1988, DOGC 08/11/1989).

Les obres concretes de consolidació, restauració i arranament de l'accés quedaran detallades en el corresponent projecte executiu de restauració. La tramitació per a l'autorització de les obres en els béns culturals d'interès local (BCIL) és competència de l'Ajuntament.

En cas que hi hagi modificació de la catalogació (l'eliminació del bé o part d'aquest implicaria la seva descatalogació degut a la pèrdua de valors) correspon a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central (CTPCCC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de BCIL, d'acord amb l'art. 17.4 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, si s'escau.

Des del punt de vista arqueològic, donat els orígens tardo-medievals de la torre, abans de la realització de les obres de consolidació i restauració, caldrà elaborar un estudi històric-arqueològic, amb l'objectiu de conèixer i preservar els valors culturals del bé. Aquest treball s'haurà de fer d'acord amb allò que preveu la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En resposta a la resolució de l'informe de 19 d'octubre de 2016 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, s'hauran de complir en el Projecte d'Urbanització i en la implantació de l'activitat industrial els punts següents:

h.1. El projecte d'urbanització haurà de contemplar l'execució del projecte de restauració de la funció connectora de la riera de Relat en l'àmbit del PPU-1 d'Avinyó.

h.2. En la implantació de l'activitat industrial de l'ampliació de l'escorxador s'aplicaran les millors tècniques disponibles per minimitzar les emissions de GEH.

h.3. En la implantació de l'activitat industrial de l'ampliació de l'escorxador s'aplicaran les millors tècniques disponibles per a l'estalvi d'aigua.

h.4. En la implantació de l'activitat industrial de l'ampliació de l'escorxador s'aplicaran les millors tècniques disponibles per la minimització de l'impacte sonor, especialment en horari nocturn per tal d'evitar els seus efectes sobre la funció connectora de la riera de Relat.

h.5. El projecte d'urbanització inclourà el sistema d'il·luminació exterior que es correspon a les condicions exigibles a una zona E-1 de màxima protecció, especialment a la zona adjacent a la riera de Relat per facilitar la funció connectora de la mateixa.

h.6. El projecte d'urbanització concretarà els continguts del programa de vigilància ambiental que serà remès per al seu informe a la unitat d'avaluació ambiental dels Serveis Territorials de la Catalunya Central. El programa indicarà els informes periòdics de seguiment que seran tramesos a l'ajuntament i a aquesta unitat d'avaluació ambiental.

h.7. Un cop executat el projecte de restauració de la funció connectora de la riera, dins les obres del projecte d'urbanització, el programa de vigilància ambiental inclourà un projecte de seguiment de la freqüentació de fauna en el connector fluvial, que es repetirà un cop consolidades les mesures i posteriorment un cop implantada l'activitat.

h.8. L'Ajuntament d'Avinyó vetllarà perquè la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental de l'activitat de l'ampliació de l'escorxador contempli les mesures ambientals que minimitzin els efectes del desenvolupament del Pla parcial urbanístic.

El Projecte d'Urbanització haurà de contemplar les obres de desviament de les aigües del torrent existent que creuen la carretera.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

### Article 6 - Avals. Modificacions.

Per la publicació de l'Acord d'Aprovació Definitiva de Pla Parcial caldrà constituir una garantia per import del 12% de valor de les obres d'urbanització, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al Planejament General d'Avinyó i en el mateix Pla Parcial que aquí es desenvolupa i s'ajustaran al que prescriu el Títol V del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl, així com el que determina el TRLUC.

### Títol 2 - Règim urbanístic del sòl.

#### Article 7 - Qualificació del sòl.

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla parcial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació dels articles 34 i 44 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament d'Avinyó.

#### Article 8 - Zones.

Es defineix una única zona:

Indústria Aïllada Indivisible.

#### Article 9 - Sistemes.

Es defineixen els següents sistemes:

Sistema de comunicacions.

Sistema d'espais lliures públics.

Sistema d'equipaments.

Sistema de serveis tècnics.

### Títol 3 - Normes particulars per a zones i sistemes.

#### Capítol 1 - Definició de conceptes i determinacions comuns per a les zones.

##### Article 10 - Parcel·la.

És la porció de sòl urbà edificable.

##### Article 11 - Parcel·la mínima.

És la unitat de sòl mínima per ser construïda.

##### Article 12 - Front de parcel·la.

Partió o límit de la parcel·la amb el carrer.

##### Article 13 - Línia de carrer.

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

Article 14 - Línia de façana.

Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació.

Article 15 - Gàlib edificatori.

Distància de separació mínima als límits de cada parcel·la. Aquesta distància pot ser resultat de l'aplicació de la separació mínima a les partions regulats en cada zona o bé pot venir grafiada directament als plànols d'ordenació.

La línia que el defineix no pot ser ultrapassada, en cap cas, per l'edificació.

Article 16 - Separació a les partions.

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la, defineix unes franges de superfícies d'aquesta que no poden ser ocupades per l'edificació.

Article 17 - Coeficient d'edificabilitat neta o de parcel·la.

Factor que fixa la superfície màxima de sostre edificable en relació a la superfície de sòl d'una parcel·la. S'expressa en metres quadrats de sostre edificables per metres quadrats de sòl ( $m^2$  st/ $m^2$  sòl).

Article 18 - Ocupació màxima de la parcel·la.

Percentatge màxim de sòl ocupat per la projecció sobre la parcel·la de tot el conjunt de l'edificació i les seves cobertes en relació a la superfície de parcel·la.

Article 19 - Tanques.

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o a la separació entre aquestes i qualsevol sistema.

Com a caràcter general per a qualsevol tipus de tanca, no es permetrà l'ús de malles de doble torsió, ni plàstics com a material per a la formació de les tanques.

Es distingeixen tres tipus de tanca:

a. Tanques a via pública:

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les i es compondrà d'un mòdul de longitud variable sense retranqueig format per una part massissa inferior i una altra calada en la part superior. La porta d'accés, d'1,40 m. d'alçada mínima, se situarà en un extrem d'aquest mòdul unificant la part massissa i la calada. La part massissa serà de formigó i la part calada es compondrà de platines i cables d'acer galvanitzat.

L'alçada total de la tanca no serà inferior a 1,40 m. i mai superarà els 2,50 m. essent la part calada no inferior a 0,80 m. i no superior a 1,10 m. Els canvis d'alçada de la tanca no seran inferiors a 0,80 m. i no superiors a 1,10 m., coincidint amb la part calada d'aquesta i seran sempre increments progressius fins arribar als 2,50 m. Quan el pendent del carrer sigui homogeni la mida de la part calada dels diferents trams de tanca serà la mateixa.

Les portes d'accés a les naus industrials s'integraran en el conjunt de la tanca coincidint amb el canvi d'alça d'aquesta i agafant la mida del costat de menor alçada (alçada mínima 1,40m). Quan sigui necessari ubicar un accés i el retranqueig en alçada de la tanca no sigui possible per les condicions esmentades anteriorment, la porta s'integrarà en el conjunt de la tanca i la seva alçada coincidirà amb l'alçada total de la tanca en aquell punt (alçada mínima 1,40m).

No s'admetran trams superiors a 12 m. de longitud de tanca continua quan aquesta superi l'alçada de 2,00 m.

Els centres transformadors quedaran integrats en la tanca, no superant-la mai en alçada. Si es necessités més alçada de la que disposa la tanca en aquell punt, es soterrarà parcialment. L'alçat del centre transformador mantindrà les mateixes proporcions de part calada i de la part massissa de les tanques contigües.

Divendres, 30 de juny de 2017

Tanques a zones verdes, camins, zones de protecció o terrenys fora del sector:

Les tanques que confrontin amb zones verdes, camins o amb terrenys fora del sector, tindran una part massissa de 40 a 60 cm de formigó i la resta fins a una alçada màxima de 2,50 metres, haurà de ser de vegetació o d'arbust.

Aquestes tanques respectaran les alineacions assenyalades als plànols d'ordenació.

Tanques a les finques veïnes:

Seguiran la línia de separació entre parcel·les.

Tindran les mateixes condicions que les tanques a la via pública mantenint les proporcions de part massissa i part calada. La part calada permet altres acabats, són permesos els filats metàl·lics collats en pals metàl·lics i/o vegetació d'arbust.

La tanca entre parcel·les tindrà una alçada mínima de 1,40 m. i una alçada màxima que coincidirà amb l'alçada de la tanca a via pública en aquell punt.

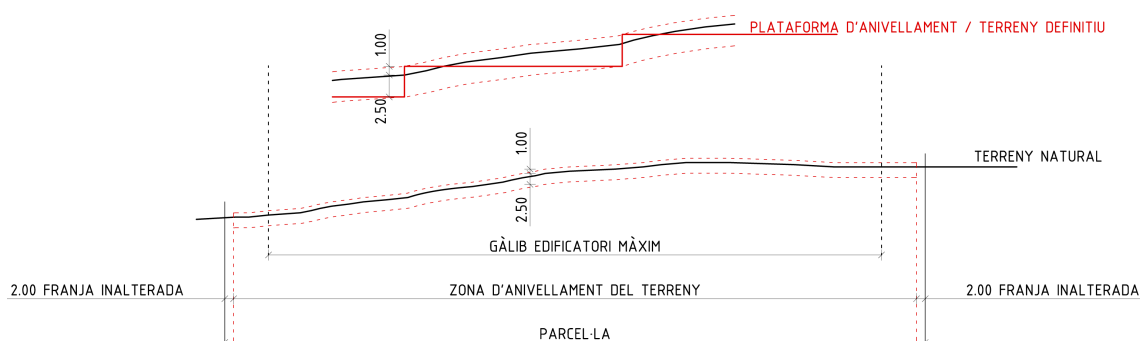
Article 20 - Adaptació topogràfica del terreny.

És el conjunt de moviments de terra que són permesos dins de cada parcel·la per tal de modificar-ne el seu estat original i que queden fora de l'ocupació de l'edificació de cada parcel·la.

A les zones on s'admet la formació de terrasses i anivellaments, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna d'elles compleixi les condicions següents:

a. Qualsevol actuació en una parcel·la respectarà una separació a tots els seus límits de 2,00 metres, de manera que la franja resultant, resti topogràficament inalterada. Les úniques actuacions permeses en aquesta franja seran la construcció de la tanca de parcel·la i les possibles rampes d'accés de vehicles a les parcel·les o plantes soterrani. Aquest punt no és d'aplicació en les naus edificades entre mitgeres.

b. Les plataformes d'anivellament que respectaran aquestes separacions als límits de parcel·la, no podran situar-se a més de 1,00 metre per damunt o més de 2,50 metres per sota de la cota natural del terreny en la resta de la parcel·la.



c. Les plataformes d'anivellament a l'interior de la parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin els plans delimitats per uns talussos ideals paral·lels al pendent natural del terreny, traçats per sobre o per sota de les cotes admissibles segons el paràgraf anterior, i respectant sempre les separacions als límits.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

d. Els murs de contenció de terres a emplaçar dins la parcel·la com a conseqüència del moviment de terres o anivellament del terreny, tampoc podran ultrapassar l'altura de 1,00 metre per sobre ni 2,50 metres per sota de la cota natural del terreny. Aquests murs no es situaran a menys de 5,00 metres l'un de l'altre en terrenys fins el 30% de pendent, ni a menys de 4,00 metres fins el 40%, ni a menys de 3,00 metres en pendents superiors al 40%. Els murs de contenció de terres seran de formigó o de rocalla, revegetant la part davantera d'aquests murs per disminuir l'impacte paisatgístic.

e. S'autoritza un ampit o barana calada de fins a 0,90 m. d'alçada per sobre dels murs de contenció.

f. En els casos en què com a resultat del projecte d'urbanització la rasant del carrer quedi situada sensiblement per sobre de la cota natural del terreny es podrà definir una nova topografia natural del terreny que compleixi amb els requisits d'aquest article. Quan es doni aquest cas, es detallarà l'ordenació volumètrica del conjunt edificatori, i s'acompanyarà el projecte amb un plànol on es defineixi la nova topografia. Així mateix, s'adjuntarà un plànol comparatiu amb les dues topografies.

g. Els talussos i desmunts resultants dels moviments de terres que es realitzin en una parcel·la, no podran envair l'espai públic. La superfície dels talussos i desmunts s'hidrosembrarà amb una cobertura del 100%. S'admet també la possibilitat de cobrir el sòl amb arbustos. La densitat mínima d'arbrat en els talussos serà de 5 arbres cada 100 m<sup>2</sup> de sòl. Es potenciarà la utilització d'espècies autòctones del lloc. Es tindrà especial cura amb els talussos de les parcel·les que confrontin amb zones verdes, equipaments o amb terrenys fora l'àmbit.

h. Els murs de contenció que quedin vistos s'executaran o bé s'acabaran superficialment amb gabions de pedra calcària o rocalla, a no ser que coincideixin amb la façana de l'edificació en el qual cas tindran un acabat amb material i color propi de façana. Els murs que no coincideixin amb la façana de l'edificació es revegetaran per disminuir l'impacte paisatgístic amb una franja de vegetació d'uns 2 m d'amplada i de la llargària de la totalitat del mur. Es potenciarà la utilització d'espècies autòctones del lloc.

Article 21 - Tipus d'ordenació.

Ordenació segons gàlib màxim: és aquella ordenació en la que les edificacions poden situar-se lliurement dins la parcel·la sempre hi quan respectin el gàlib edificatori.

Article 22 - Planta soterrani.

És la situada per dessota la planta que tingui la consideració de planta baixa (real o possible). En cap cas, és permès l'ús d'estudi, de despatx, d'oficina ni altre que exigeixi una permanència continuada de personal en aquesta planta.

La seva superfície no es computarà als efectes de l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

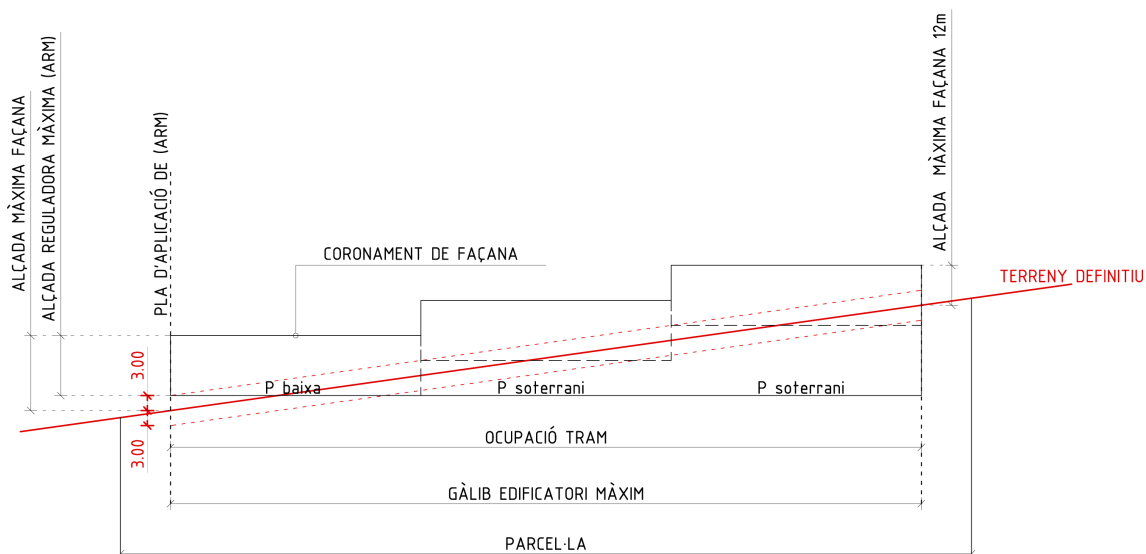
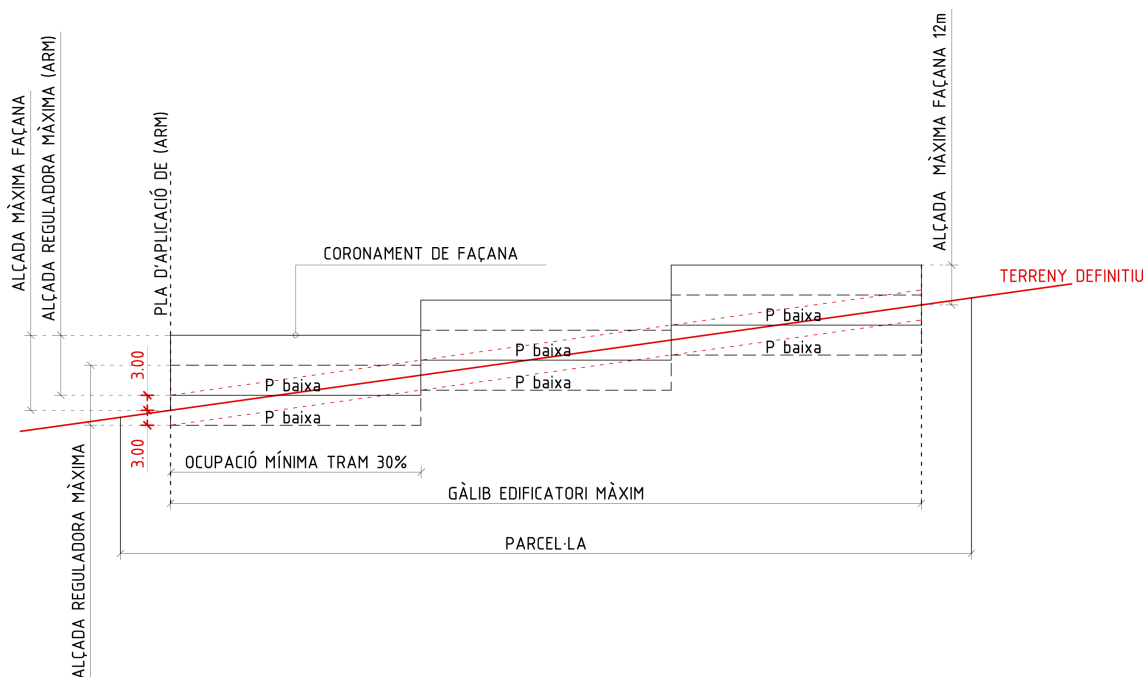
Article 23 - Planta baixa.

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que, per ordenació segons gàlib màxim:

Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a tres metres, com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no, o a tres metres com a màxim per sota de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin aconseguir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa. Cada tram de planta baixa tindrà una superfície mínima del 30% de l'ocupació. Les cotes d'anivellament podran ser modificades per incongruències entre el topogràfic i la posada en obra.

Esquema d'aplicació dels paràmetres:

Divendres, 30 de juny de 2017



Article 24 - Planta pis.

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

Article 25 - Coberta.

La coberta és el conjunt d'elements constructius que constitueixen el tancament superior de l'edifici. La coberta no sobrepassarà per a cada tram d'edificació per al qual es defineixi una mateixa cota de planta baixa cap d'aquestes dues mesures:



Divendres, 30 de juny de 2017

a. L'alçada reguladora màxima.

El coronament de façana.

Tots els coronaments de les façanes seran horitzontals. Les cobertes que siguin inclinades es resoldran internament, mai sobresortint del coronament horitzontal de les façanes.

Quan per raons de pendent s'hagi de graonar l'edificació, es resoldran les façanes interiors de tal manera que en cap cas quedin pendents de coberta a la vista en el pla de façana.

Article 26 - Nombre màxim de plantes.

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes tres constants: alçada reguladora màxima, alçada de façana màxima i nombre màxim de plantes.

Article 27 - Coronament de façana.

Es la línia, de directriu obligatòriament horitzontal, que defineix la part superior de les façanes de l'edificació. Per a cada tram de planta baixa tindrà un nivell horitzontal unitari.

Article 28 - Alçada reguladora màxima.

És l'alçada màxima que poden assolir les edificacions. S'amidarà de la manera que tot seguit s'especifica:

a. L'alçada de l'edificació es mesurarà des de la cota del paviment de la planta baixa en cada punt de l'edificació fins al coronament de la façana.

En els casos en que, per raons del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esgraonadament, els volums d'edificació construïts sobre cadascuna de les plantes o parts de les plantes considerades com a planta baixa, se subjectaran a l'alçada màxima que correspongui per raó de cadascuna de les parts esmentades, i l'edificabilitat no superarà aquella que resultaria d'edificar en un terreny horitzontal.

Es defineixen punts d'aplicació de l'alçada reguladora i la cota d'anivellament del terreny orientatiu, atès que el gàlib fixat no és d'obligat compliment.

Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurten. En cap cas això significarà un augment del sostre edificable.

Article 29 - Alçada de façana màxima.

És l'alçada màxima que pot assolir la façana amidada en vertical en qualsevol punt d'aquesta, des de la cota definitiva del terreny, modificat o no, fins al coronament de façana. Mai podrà excedir l'alçada reguladora màxima.

En la façana més propera al punt més alt de la parcel·la, l'alçada de la façana no serà mai superior a 12 metres. El coronament d'aquesta façana definirà la cota d'alçada màxima que poden assolir la resta de coronaments de façana, sense perjudici de l'aplicació de la resta de l'articulat.

Article 30 - Alçada lliure interior.

És la distància vertical entre la cara superior del paviment acabat i la del sostre acabat de la corresponent planta.

Aquesta distància serà com a mínim la que s'especifica per a les següents situacions:

a. En locals que hagin d'estar ocupats per persones per sobre de la planta baixa: 2,50 metres.

En planta baixa o en planta soterrani que sigui perllongació d'una planta baixa i en locals que hagin d'estar ocupats per persones: 4,50m.

En planta soterrani sense ocupació considerada per persones: 2,20 metres.

Divendres, 30 de juny de 2017

## Article 31 - Alçada lliure o útil.

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre o fals sostre a l'interior d'un local construït.

## Article 32 - Edificacions auxiliars.

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació o de l'índex d'edificabilitat establert. Els possibles coberts que es situïn dins la parcel·la hauran de respectar el gàlib màxim delimitat als plànols d'ordenació.

Els materials seran en general poc reflectants i es podran assimilar als colors de la carta RAL Clàssic descrits anteriorment.

## Article 33 - Accés.

En tots aquells casos en els que les parcel·les no disposin d'un accés amb vorada remuntable, serà obligatori que els propietaris d'aquests es facin el seu propi gual. Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per dessota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. El paviment del gual ha d'ocupar la totalitat de l'amplada de la vorera, per tal de garantir la resistència al pas de vehicles pesants. Les obres aniran a càrrec del propietari de la parcel·la.

## Capítol 2 - Condicions d'ús en les zones.

### Article 34 - Ús industrial (Clau 34b):

L'ús global és l'industrial:

- Les activitats d'escorxador.
- Les activitats complementàries a la indústria existent d'escorxador.

Es respectaran les determinacions establertes a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental amb les modificacions de la Llei 4/2004 d'1 de juliol i al Decret 143/2003, modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998.

## Article 35 - Habitatges.

Un habitatge lligat a l'activitat i destinat única i exclusivament a la vigilància de l'activitat.

## Article 36 - Oficines:

S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

## Capítol 3 - Determinacions per als sistemes.

### Article 37 - Sistema de comunicacions (Clau X).

a. La xarxa viària definida en aquest Pla, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circuladoris.

b. El projecte d'urbanització determinarà amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvials i altres serveis urbanístics.

### Article 38 - Sistema d'espais lliures públics (Clau V7, V9 i V10).

No es permetrà cap mena de construcció, a excepció de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de serveis del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 0,2% i les construccions auxiliars en aquest àmbit seran les estrictament necessàries pel manteniment dels espais lliures públics.

Divendres, 30 de juny de 2017

S'establirà una zona de protecció paral·lela a la riera de Relat de 5 metres d'amplada revegetada i que impedeixi la freqüentació humana en aquesta zona de la riera (Clau V9).

En l'Àmbit C a la Torre de l'Horta Nova de Ca l'Abadal s'ha definit la Clau V10 on els seu ús ha de ser relacionat i vinculat a l'ús propi de parc, i en aquest àmbit no es permetran noves construccions auxiliars per estar dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció d'una activitat industrial d'especial perillositat.

Article 39 - Sistema d'equipaments (Clau E7).

Està constituït pels terrenys destinats a equipaments, compatibles amb l'ús industrial, de caràcter local i municipal. Tanmateix, l'ús d'aquests terrenys es podrà destinar total o parcialment per a les necessitats de reciclatge i residus industrials, d'acord amb la Llei 6/1993.

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 10,00 m. (planta baixa i planta pis) i la seva ocupació sigui com a màxim del 50% del solar corresponent.

L'edificabilitat màxima permesa serà de 1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.

L'Ajuntament podrà disposar de la manera que estimi més oportuna del sòl destinat a equipament públic.

Article 40 - Sistema de protecció de sistemes.

No n'hi ha.

Article 41- Sistema de serveis tècnics (Clau T7).

Està constituït pels terrenys destinats a serveis tècnics, compatibles amb l'ús industrial, de caràcter local o municipal. Es preveu l'emplaçament de les ET necessàries per al funcionament del sector.

En cap cas les edificacions tindran més d'una planta.

Capítol 4 – Cessió a l'Ajuntament.

Article 42 – Cessió del 10%

El Pla Parcial té l'obligatorietat de cessió del 10% de l'aprofitament del sector a l'Ajuntament d'Avinyó.

Cal tenir en compte també que la substitució per la compensació econòmica només es podrà plantejar si es donen els supòsits de l'article 43.3 del TRLUC.

Capítol 5 - Determinacions particulars per a les zones.

Article 43 - Determinacions per a la zona d'indústria aïllada (Clau 34b).

a. Tipus edificatori:

La zona està destinada a la indústria aïllada amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

Parcel·la única indivisible:

La parcel·la serà única i indivisible.

El nombre màxim d'activitats possibles dins la parcel·la serà de 3, amb un sostre mínim per activitat de 500 m<sup>2</sup>.

Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la serà d'un 70%.

Volum màxim:

El volum màxim no podrà superar els 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> de parcel·la.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

### Separació dels límits:

La separació mínima dels límits de la parcel·la són els indicats en el plànol 7.1.

Aquests límits són com a mínim 10 metres llevat de la franja de protecció de la riera de Relat que són de 5 metres.

### Longitud de façana màxima:

En la parcel·la d'aquest Pla Parcial la longitud màxima de façana contínua serà de 150 metres.

La separació mínima entre edificis serà de 10 metres per evitar que l'ordenació pugui donar lloc a un front edificatori continu.

### Edificabilitat neta:

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de cada parcel·la és la que s'estableix al quadre de superfícies.

### Alçada reguladora màxima:

Es fixa l'alçada reguladora màxima en 12,00 metres.

En funció dels processos de producció es permetran alçades fins a 15,00 m., sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 10 % de la superfície edificable.

L'alçada reguladora màxima serà unitària per a cada tram d'edificació.

### Soterranis:

Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

### Aparcament:

La parcel·la industrial tindrà l'espai necessari per ubicar el nombre de places d'aparcament per a vehicles pesants que resulti de l'estudi regulat en l'Article 5. f.

Es preveurà dins de la parcel·la el 70% d'una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i el tractament de les àrees d'aparcament.

Aquesta reducció del 70% es fa pel foment de la bicicleta i en resulten 151 places com es determina en l'Estudi de Mobilitat i en l'Estudi Ambiental Estratègic.

S'haurà de reservar espai suficient dins la parcel·la industrial i dins la parcel·la d'equipament públic per l'aparcament del nombre de bicicletes de l'Estudi de Mobilitat. Concretament 179 x 0,7 places = 125 places a la parcel·la industrial i 26 places als equipaments.

### Construccions auxiliars:

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona i sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

### Capítol 6 - Condicions d'higiene, seguretat i salubritat.

#### Article 44 - Normativa.

Serà d'obligat compliment la Normativa especificada a l'Article 69 de la present normativa i la de la CEE pel que fa al tractament de les aigües residuals, tractaments de residus industrials, pol·lució atmosfèrica i sorolls.

Divendres, 30 de juny de 2017

Article 45 - Aigües residuals.

a. Característiques de les aigües residuals:

Les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, abocats a la xarxa de clavegueram, hauran de ser assimilables a les aigües residuals de procedència domèstica, d'acord amb la definició de la normativa sectorial vigent.

Vessaments amb depuració:

Únicament podran vessar-se les aigües assimilables a domèstiques. Si com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels Serveis Tècnics Municipals, la indústria estarà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa.

Control:

L'Ajuntament establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments a la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a què es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

1. Revisió de les instal·lacions.
1. Comprovació d'elements de mesura instal·lats.
2. Pressa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis.
3. Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisis adequats.

En el Projecte d'Urbanització i en el Projecte d'Obres de l'escorxador es tractarà el tractament de les aigües residuals després d'haver vist els resultats de la planta de protecció de biogàs.

En aquesta fase és quan es faran les anàlisis definitives de les aigües i també de contaminació de sòl que eventualment es pugui haver fet amb l'activitat actual i conjuntament amb el Projecte de les Obres, es prendran les mesures de descontaminació de sòls segons les lleis vigents.

Article 46 - Residus industrials.

S'entén per residu, als efectes d'aquesta norma, qualsevol material sòlid, pastós o líquid, resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja, el productor o posseïdor del qual es destina a l'abandonament o té obligació de destinar-lo. S'exclouen expressament els efluent gasosos que s'emeten a l'atmosfera i els que s'eliminen com aigües residuals.

Tots els productors de residus estan obligats a emprar les tecnologies disponibles més idònies per reduir-ne la producció i el contingut de matèries o substàncies perilloses. Igualment, estan obligats a valorar els residus mitjançant les tècniques de reciclatge i tractament. Aquesta valoració es durà a terme preferentment en origen en les instal·lacions del mateix polígon o en instal·lacions externes degudament autoritzades.

Només es podran eliminar els residus no susceptibles de valoració. Aquesta eliminació es durà a terme, preferentment, en origen en les instal·lacions del mateix polígon o, en el seu cas, en plantes externes degudament autoritzades.

Els productors de residus estan obligats a gestionar-los a través de les instal·lacions del mateix polígon sempre que això sigui possible, d'acord amb les normes de gestió d'aquestes instal·lacions.

a. Objecte i classificació:

1. La regulació de l'ús industrial, quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquest prèvia a la seva classificació.

Divendres, 30 de juny de 2017

2. S'entén a l'efecte que són residus industrials els productes no aprofitables que no són evacuables a l'atmosfera ni com aigües residuals, l'evacuació de les quals ha de fer-se pels mitjans adequats a centres de tractament, d'eliminació o dipòsit.

3. En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en:

Assimilables a escombraries.

Inerts.

Peril·losos.

Molt peril·losos.

Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.

Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten peril·lositat cap al mitjà natural.

Són residus industrials peril·losos el que en raó de les seves característiques tòxiques i/o la concentració suposen risc greu per al mitjà natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritants i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions en descomposar-se, els que són dissolvents de substàncies tòxiques insolubles a l'aigua, els productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.

Són residus industrials molt peril·losos els que en contacte amb el ser humà poden ocasionar lesions o mort.

Control previ:

Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:

1. Quantitat i característiques dels residus a què donarà lloc l'activitat.

2. Forma d'emmagatzematge previ en els terrenys propis, i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per a l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzematge i manipulació.

Mesures de seguretat previstes en relació a les operacions de càrrega i descàrrega de residus i en els accessos d'entrada i sortida.

3. Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

Gestió de residus no peril·losos:

1. Residus industrials no assimilables a escombraries. Quan la composició i la quantitat dels residus dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquests residus als règim dels residus residencials.

2. Residus industrials inerts. Els Ajuntaments podran autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum de l'abocada.

Gestió de residus peril·losos:

1. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials peril·losos una de les mesures següents:

L'obligació d'una evacuació regular i periòdica d'una planta de tractament específic fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions de l'apartat següent.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

L'obligació d'implantar dins del límit de la mateixa indústria una instal·lació de tractament específic per a la neutralització total de la seva perillositat, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat.

En ambdós casos s'establiran les mesures de seguretat per fer front a incompatibilitats entre matèries i per fer front al transport i manipulació dels contenidors.

L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials molt perillosos, la mesura d'obligació d'un pla evacuació aprovat, que ha de ser redactat per aquesta, d'acord amb les determinacions següents:

Punt de destinació dels residus.

Declaració del tipus de residu i de la seva composició química, assenyalant la seva naturalesa mitjançant un certificat que demostrï el grau de perillositat de forma molt expressa.

Quantitat de pes i de volum dels residus a evacuar.

Article 47 - Pol·lució atmosfèrica:

Totes les activitats que s'exerceixin en el polígon amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats per la normativa vigent i, en el seu cas, als que siguin necessaris per mantenir els objectius de qualitat de l'aire establerts en la zona d'influència i a complir les prescripcions tècniques sobre combustions, depuracions i altres que resultin aplicables.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat.

a. Prohibició:

Els fums, gasos i vapors no pol·lucinaran l'atmosfera ni desprendran pols que formi dipòsits en el sòl. Es prohibeixen totes les emanacions de fums i gasos nocius. A aquest efecte és preceptiu el que estableix el "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (D. 2.414/1961) sense que sigui possible sobrepassar les concentracions expressades a l'Annex II de l'esmentat Reglament.

Pols:

La quantitat de pols continguda en fums i gasos no serà superior a 100 mg per m<sup>3</sup>. El pes total de pols emès per una mateixa indústria serà, en tot cas, inferior a 50 kg per hora.

La pols no contindrà asbest ni compostos de cadmi, mercuri, beril·li o plom.

La pols no perjudicarà, en cap cas, la vegetació ni causarà efectes irritants en les persones o els animals.

Gasos:

Els gasos, fums i vapors no seran nocius. Es prohibeixen expressament les emanacions de gas que siguin superiors en la seva composició als següents percentatges:

més del 2% d'anhídrid sulfurós (SO<sub>2</sub>), mesurat en volum.

més del 2% de monòxid de carboni (CO), mesurat en volum.

Quedaran reduïdes al mínim les concentracions d'òxids de nitrogen (NO<sub>2</sub>), clor (Cl), àcid sulfhídric (SH<sub>2</sub>) i hidrocarburs gasosos.

No es permetran gasos o vapors metzinosos.

No es permeten gasos o vapors susceptibles de crear mesclades explosives.

Combustible:

Es prohibeix l'ús de combustibles sòlids o líquids que continguin més del 2% de sofre.

Divendres, 30 de juny de 2017

Article 48 - Sorolls i vibracions:

a. Sorolls.

Per a totes les activitats s'estableixen els límits màxims de soroll en decibels, mesurats a l'eix de la via pública a la qual doni front la parcel·la; la mesura del nivell sonor s'efectuarà a petició de qualsevol afectat per les molèsties de la indústria.

Els límits d'immissió sonors màxims mesurats a 2 m dels límits exteriors de la instal·lació, establerts amb caràcter general són els següents:

entre les 8 i les 22 hores: 65 decibels.

entre les 22 i les 8 hores: 55 decibels.

Els valors d'immissió s'hauran de reduir en 5 decibels quan es permeti la coexistència dins del polígon d'activitats industrials i d'habitatges, o quan estigui a menys de 30 m d'habitatges i parcel·les edificables.

Vibracions:

Tota màquina o òrgan mòbil susceptible de produir vibracions, ancorat a sòls o estructures, caldrà que s'instal·li mitjançant la interposició de dispositius antivibratoris adequats.

El paràmetre que s'utilitzarà com a indicatiu del grau de vibració serà el valor eficaç de l'acceleració vertical de m/sec<sup>2</sup>, en terços d'octaves entre 1 i 80 Hz., es simbolitza per la lletra A.

Els límits de vibració admissibles en la immissió, mesurats en els habitatges més propers, seran els valors que prengui A, segons la relació següent:

$$L_A = 20 \log A/A_0.$$

essent A la intensitat de vibració mesurada en m/sec<sup>2</sup> i terços d'octava i A el valor de referència en m/sec<sup>2</sup> en les diferents freqüències.

$$A_0 = 2 \times 10^{-5} \times f^{1/2} \quad \text{per } (1 < f < 4).$$

$$A_0 = 10^{-5} \quad \text{per } (4 < f < 8).$$

$$A_0 = 0,125 \times 10^{-5} \times f \quad \text{per } (8 < f < 80).$$

Article 49 - Protecció ambiental.

Es complirà la legislació sectorial vigent en matèria ambiental.

Article 50 - Risc d'incendi i explosió.

S'acomplirà en totes les edificacions i instal·lacions del sector la Norma Bàsica de l'Edificació "Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" (NBE-CPI-96) així com el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

A més, caldrà complir tot allò que disposa el Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres, el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Article 51 - Normativa d'obligat compliment.

Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

El Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.



Divendres, 30 de juny de 2017

---

Real Decreto 1163/1986, de 13 de juny, pel qual es modifica la Llei 42/75, de 19 de novembre, sobre desechos y residuos sólidos urbanos. BOE núm. 149, de 23 de juny de 1986.

Llei 20/1986, de 14 de maig, bàsica de residuos tóxicos i peligrosos. (BOE núm. 120, de 2 de maig de 1986) i el Real Decreto 833/1988, de 20 de juliol, del Reglament d'execució de la Llei 20/86 (BOE núm. 182, de 30 de juliol de 1988).

Decret Legislatiu de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents sobre residus industrials.

Decret 142/84, d'11 d'abril, de desplegament parcial de la Llei 6/83, d e 7 d'abril, sobre residus industrials. DOGC núm. 440, de 6 de juny de 1984.

El Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.

El Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre la classificació de residus industrials DOGC núm. 495, de 19 de desembre de 1984.

Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les Normes Tècniques per als abocadors controlats de residus industrials DOGC núm. 501 de 4 de gener de 1985.

Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre el contingut dels models de documents i procediments a utilitzar per a diverses tramitacions de la Llei 6/83, de 7 d'abril. DOGC núm. 512, de 13 de novembre de 1985.

Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocador DOGC núm. 833 de 29 d'abril de 1987.

Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats. DOGC núm. 1055, de 14 d'octubre de 1988.

Directiva del Consejo 91/156 CEE, de 18 de març de 1991 per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern.

Directiva del Consejo 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern).

Directiva del Consejo 94/55/CE, de 21 de novembre de 1994, sobre l'aproximació de les legislacions dels Estats membres respecte el transport de mercaderies perilloses per carretera.

Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o la normativa sectorial que el substitueixi.

Llei 25/1988 de 29 de juliol de Carreteres.

Reglament General de Carreteres (RD1812/1994).

Ordre de 16/12/1997 per la qual es regulen els accessos a les carreteres de l'Estat, les vies de servei i la construcció d'estacions de servei.

Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions.

Real Decret 424/2005 de 15 d'abril, per el que s'aprova el Reglament sobre les condicions per la prestació de serveis de comunicacions electròniques, el servei universal i la protecció dels usuaris.

Real Decret 1066/2001, de 28 de setembre, per el que s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i les mesures de protecció sanitària davant les emissions radioelèctriques.

Divendres, 30 de juny de 2017

---

Real Decret-Llei 1/1998, de 27 de febrer sobre infraestructures comuns en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicacions.

Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra els incendis en establiments industrials.

Real Decret 401/2003, de 4 d'abril, pel que s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 1/1998 de 27 de febrer.

Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig.

Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació.

Llei 2/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

Real Decret 1950/1995 d'1 de desembre per el es modifica el Real Decret 444/1994, de 11 de març, per el que s'estableix els procediments d'avaluació de la conformitat i els requisits de protecció relatius a compatibilitat electromagnètica dels equips, sistemes i instal·lacions.

Ordre de 26 de març de 1996, sobre avaluació de la conformitat dels aparells de telecomunicació.

Ordre de 19 de juliol de 1999, de desenvolupament del Real Decret 444/1994.

Ordre CTE/3214/2002, de 28 de novembre, per la que s'actualitza la relació de normes europees harmonitzades.

RD 1513/2005, de 16 de desembre, per la que desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll en allò que es fa referència a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.

Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental amb les modificacions de la Llei 4/2004 d'1 de juliol.

Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 i s'adapten els seus annexos.

Decret 833/1975 de 6 de febrer de desplegament de la Llei 38/1972 de protecció de l'ambient atmosfèric.

Llei 22/1983 de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

Llei 6/1996 de 18 de juny de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la llei 22/1983.

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

Article 52 - Disposicions addicionals.

a. Promoció de l'accessibilitat.

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del Títol Primer de la Llei 20/1991, de 25 de novembre del Departament de Benestar Social de promoció a l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny ho facin impossible.

Seguretat i higiene en el treball.

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a

Divendres, 30 de juny de 2017

---

través d'una peça intermèdia utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

Títol 4 - Condicions de senyalització exterior.

Article 53 - Senyalització exterior.

La informació que s'utilitza per indicar el trajecte a seguir per tal de trobar un polígon industrial determinat i, en última instància, una parcel·la dins d'aquest polígon, així com tota la informació complementària de serveis que la complexitat d'un polígon industrial requereix, configuren el contingut de llur senyalització exterior.

Per a tot el que fa referència a la senyalització exterior s'estarà a les determinacions que s'estableixen al quadern de disseny SEPI (Senyalització Exterior per a Polígons Industrials) realitzat per l'Institut Català del Sòl.

Es limita la senyalització en la via pública, referent a qualsevol empresa inclosa en el sector, a uns panells que, juntament amb uns plànols - guia, se situaran als accessos de l'actuació industrial. Es prohibeix tota la resta de senyals indicatives referents a l'empresa.

Tots els suports publicitaris i la senyalització admesa dins de l'àmbit de l'actuació hauran de ser construïts amb materials inalterables.

Es prohibeix tota mena de publicitat dins de l'àmbit del sector.

Avinyó, 21 de juny de 2017

L'alcalde, Eudald Vilaseca i Font