

Divendres, 30 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Viladecans***EDICTE*

En compliment d'allò que disposen l'article 17 del R.D. Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es fa públic que l'Ajuntament de Viladecans, en sessió plenària ordinària del dia 30/03/2017, adoptà per majoria absoluta, l'aprovació provisional de la modificació de l'article 5 Bonificació, de l'Ordenança fiscal 1.05 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), segons l'articulat de l'Annex I.

Els acords provisionals precedents i les ordenances reguladores han estat exposats al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en un diari de gran difusió de la província (diari ARA), i l'expedient ha estat posat de manifest durant trenta dies, perquè els interessats l'examinessin i hi poguessin fer reclamacions. Atès que no n'hi ha hagut, han estat elevats a definitius.

Contra l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals o les seves modificacions solament hi cap recurs contenciós administratiu, previst en l'article 19 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 març de 2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, davant el Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos, a comptar del mateix dia de la publicació de les mateixes al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX I,

MODIFICACIÓ de l'article 5 de Bonificació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU):

Article 5.- Bonificacions.

1.- Es concedirà una bonificació de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges, els membres de les unions estables de parella, i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

Per poder sol·licitar la bonificació caldrà que el subjecte passiu, amb anterioritat a l'acceptació de la herència, no disposi d'altres finques, llevat de la possible participació indivisa de l'habitatge habitual que es transmet, una plaça d'aparcament, un traster o cambra de mal endreços, i un local comercial, sempre que aquestes no es trobin cedides en el seu ús o arrendament a terceres persones, abans de l'acreditació del tribut.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, aportant la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar la declaració de l'impost.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els quatre anys posteriors a l'atorgament de la bonificació, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini o la transmissió de l'habitatge es produeixi per causa de dació en pagament, execució hipotecària o operacions bancàries de similars característiques.

L'incompliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer l'import que l'Ajuntament de Viladecans hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada, incrementat amb els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

La quantia de la bonificació es determinarà en funció del valor cadastral de l'habitatge tramés i del nivell d'ingressos de la unitat familiar del subjecte passiu.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de juny de 2017

El llindar màxim d'ingressos per establir els diferents percentatges de bonificació es determinen aplicant un coeficient multiplicador, en funció del nombre d'integrants de la unitat familiar, a l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples). Aquest índex s'actualitzarà en el moment de modificació dins per la Llei de Pressupostos de l'Estat.

Els llindars màxims d'ingressos i el percentatges de bonificació aplicables en funció del valor cadastral de l'habitatge transmès, es determinen el quadre següent:

IPREM 2016		7.455,14 EUR					
Nombre de persones que formen la unitat familiar	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Ingressos superiors a:
1	2	14.910,28	3,00	22.365,42	4,00	29.820,56	29.820,56
2	2,5	18.637,85	3,50	26.092,99	4,50	33.548,13	33.548,13
3	2,8	20.874,39	3,80	28.329,53	4,80	35.784,67	35.784,67
4	3	22.365,42	4,00	29.820,56	5,00	37.275,70	37.275,70
5 o més	3,1	23.110,93	4,10	30.566,07	5,10	38.021,21	38.021,21
Percentatge de bonificació							
Valor cadastral sòl	< 80360	95%		95%		95%	95%
Valor cadastral sòl	80360 -160720	95%		80%		70%	60%
Valor cadastral sòl	>160720	95%		60%		40%	20%

Per determinar el percentatge de bonificació d'acord amb el quadre anterior, es tindrà en compte la renda de la unitat familiar i el nombre de persones que la integren, que ens determinaran el llindar d'ingressos per tenir bonificació. Un cop determinat aquest llindar màxim d'ingressos, en funció del valor cadastral del sol de la finca adquirida per herència, s'aplicarà el percentatge corresponent.

Per la determinació dels ingressos als efectes d'establir el percentatge de bonificació, es tindran en compte els ingressos dels integrants de la unitat familiar incrementats en el total de la quantia del cabal hereditari, al que es restarà el valor de l'habitatge habitual heretat.

2.- Aquells hereus que sol·licitin la bonificació establerta al punt anterior amb posterioritat al termini establert a l'article 11.1, apartat b) (6 mesos prorrogables a 6 mesos mes) i abans dels dos anys des de la defunció del causant, pels deutes no prescrits, que compleixin la resta de requisits indicats a l'article 5.1, tindran dret als percentatges de bonificació indicats al quadre anterior reduïts en 15 punts, sempre i quan aportin el document d'acceptació de herència.

Viladecans, 19 de juny de 2017
L'alcalde president, Carles Ruiz Novella