

Dilluns, 26 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Manlleu***ANUNCI sobre l'aprovació d'unes bases reguladores*

La Junta de Govern Local va adoptar, en la sessió ordinària duta a terme el dia 13 de juny de 2017, l'acord d'aprovació de les bases reguladores de l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les d'hort municipals a Can Sangles, la Platja del Dolcet, la Coma i Can Ramisa amb l'objecte de regular el procés per adjudicar les llicències per al seu ús temporal durant els anys 2018-2021.

Aquesta resolució és definitiva i posa fi a la via administrativa, d'acord amb el que disposen l'article 172.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 114.1.c de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Us ho comunico en compliment de l'article 40 de la LPACAP amb l'avertiment que contra aquesta resolució podeu interposar recurs potestatiu de reposició -que es podrà fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 de l'esmentada Llei- en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la data de recepció d'aquesta notificació, davant de l'òrgan que ha emès aquesta resolució, sens perjudici de poder exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent. Transcorregut aquest termini únicament podreu interposar recurs contenciós administratiu, sens perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió, d'acord amb el que disposa l'article 124 de la LPACAP.

Amb independència de l'avertiment del paràgraf anterior, contra aquesta resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de rebuda d'aquesta notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició de recurs no us eximeix de complir aquesta resolució.

BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES PER A L'OCUPACIÓ I ÚS TEMPORAL DE PARCEL·LES A LES ZONES D'HORTA MUNICIPAL DE CAN SANGLES, LA PLATJA DEL DOLCET, LA COMA I CAN RAMISA.

1- Objecte.

Establir les condicions reguladores de l'atorgament de llicències d'ocupació i ús temporal dels horts municipals de Can Sangles, la platja del Dolcet, la Coma i Can Ramisa.

Amb l'objectiu que els horts municipals siguin un espai integrador representatiu de la societat de Manlleu, l'oferta de parcel·les s'adreça a:

- Entitats i centres educatius.
- Famílies amb renda mitja o alta.
- Persones jubilades.
- Persones amb discapacitat.
- Famílies amb renda baixa.

La finques on estan situades les quatre zones municipals d'horta són:

- Horts de Can Sangles: és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada al costat del Museu del Ter, entre el passeig del Ter i el carrer Bisbe Aguilar. La superfície destinada a horts està dividida en 26 parcel·les (veure plànol annex 1) i inclou un espai reservat a taules de cultiu adaptades.

Dilluns, 26 de juny de 2017

- Horts de la Platja del Dolcet: és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada a la platja del Dolcet (a tocar del riu Ter, entre el parc infantil i el mas Rocacorba). La superfície destinada a horts està dividida en 22 parcel·les (veure plànol annex 2).
- Horts de la Coma: és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada al tram del carrer Garcia Estrada situat entre els carrers de la Coma i Vilamuntà. La superfície destinada a horts està dividida en 30 parcel·les (veure plànol annex 3). Es reserva una parcel·la per programes municipals, així que només se n'ofereixen 29.
- Horts de Can Ramisa: és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada al costat esquerre del camí que va des de la carretera BV-4608 fins a la Colònia Russinyol. La superfície destinada a horts està dividida en 18 parcel·les (veure plànol annex 4).

A les quatre zones l'ús de les parcel·les i/o taules serà exclusivament l'horticultura ecològica.

Aquestes llicències tenen caràcter provisional entretant no es desenvolupen les previsions que determina el planejament vigent.

2 – Termini de vigència.

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal serà de quatre anys, llevat que l'Ajuntament acordi l'aplicació a la zona de les determinacions que imposa el planejament urbanístic, la qual cosa suposarà la revocació automàtica de les llicències concedides.

Un cop finalitzats els quatre anys, comptats des de la data de la resolució d'atorgament de la llicència, les persones adjudicatàries hauran de retornar les claus i deixar la parcel·la o espai per a taules adaptades lliure de vegetació i els espais comuns en condicions correctes en un termini de 10 dies naturals.

Si durant la durada de la llicència d'ús a la persona adjudicatària se li extingeix, caduca o revoca la llicència la parcel·la d'hort/espai per a taules de cultiu quedarà lliure i podrà ser adjudicada a les persones sol·licitants de la llista d'espera, seguint l'ordre establert en el sorteig inicial. L'Ajuntament comunicarà a la següent persona de la llista d'espera l'existència d'una parcel·la vacant. Si aquesta persona no compareix en 10 dies s'entendrà que renuncia a la parcel·la, s'eliminarà de la llista d'espera i es passarà a la següent persona, i així fins a determinar el nou beneficiari. En aquest cas, la durada de la llicència serà menor als 4 anys inicials i es determinarà segons el temps que resti de la llicència anterior.

La llista d'espera tindrà vigència fins que s'arribi a l'última persona. En cas que això succeeixi abans dels 4 anys, es farà difusió de l'existència de parcel·les vacants i s'adjudicaran directament pel termini restant fins a la nova licitació.

3 – Condicions de les persones sol·licitants.

Per poder optar al conreu d'una parcel·la d'hort municipal, cal que es reuneixin les condicions següents:

- Ser persona física major d'edat. Només s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar convivent.
- Estar domiciliat/da a Manlleu i figurar al padró municipal amb una antiguitat mínima d'un any ininterromput. Es podran admetre persones d'altres municipis que únicament es consideraran en cas que quedin parcel·les vacants.
- No disposar ni conrear cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui a títol de propietari, arrendatari o qualsevol altra situació.
- No tenir rebuts impagats de la taxa dels horts municipals.
- No haver estat privat/da d'una parcel·la d'hort municipal, previ expedient de revocació d'autorització.
- També pot ser adjudicatari d'una parcel·la d'hort un centre educatiu de Manlleu o bé una entitat que figuri en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti la seva sol·licitud per a un ús de caràcter pedagògic, ambiental, terapèutic o social. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable del grup i del compliment de les condicions d'ocupació establertes. També s'admetran entitats que no constin al registre municipal però que donin servei d'aquest caràcter a la població.

Dilluns, 26 de juny de 2017

La pèrdua o modificació d'aquestes condicions també suposarà l'obligació de restituir la parcel·la que hagi estat adjudicada.

4 - Presentació de sol·licituds.

Es convocarà concurs de pública concurrència mitjançant la publicació d'edictes al taulell d'anuncis, a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província en extracte.

Sol·licituds individuals.

La sol·licitud es tramitarà en línia o presentarà a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament (Pl. Fra Bernardí, 6 1a planta) dins el termini que assenyali l'anunci. En cas de fer la tramitació en línia caldrà fer-la des de la seu electrònica municipal (<https://tramits.manlleu.cat>).

La documentació a presentar és la següent:

- Model de sol·licitud degudament omplert.
- Certificat de discapacitat física i/o psíquica (si s'escau).
- Certificat de pensió per jubilació (si s'escau).
- Annex d'autorització de la consulta de dades a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) signat per totes les persones empadronades al mateix domicili majors de 18 anys (si s'escau).

Com a excepció i en consideració del treball hortícola ja fet, les persones i/o entitats que hagin estat adjudicatàries prèviament d'una parcel·la d'horta municipal podran demanar de conservar-la, extrem que s'haurà d'indicar en la sol·licitud. Durant el sorteig es respectarà aquesta voluntat.

Per la seva ubicació dins del nucli urbà i pel fet que compleixen criteris d'accessibilitat, tindran prioritat en el sorteig de parcel·les als horts de Can Sangles les persones que acreditin tenir alguna disminució física i/o psíquica i les entitats que els donin servei.

L'Ajuntament comprovarà d'ofici l'empadronament, la no existència de rebuts d'hort impagats i la condició de renda baixa. En el darrer cas la comprovació només es farà en cas d'haver presentat l'autorització de consulta de dades a l'AEAT.

Sol·licituds d'entitats i centres educatius.

Segons la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques les entitats i centres educatius hauran de fer la sol·licitud en línia a través de la seu electrònica municipal (<https://tramits.manlleu.cat>) i presentar la documentació següent:

- Model de sol·licitud degudament omplert, exposant la relació de l'entitat amb objectius pedagògics, ambientals, socials o terapèutics relacionats amb l'hort.
- En cas de no estar inscrites al Registre Municipal d'Entitats, caldrà adjuntar un document que exposi els serveis prestats a la població (només per les entitats). Per la resta de casos, la inscripció al registre serà comprovada d'ofici per part de l'Ajuntament.

5 - Tramitació.

Es constituirà una comissió de valoració que avaluarà les sol·licituds presentades d'acord amb les condicions de selecció que es descriuen en aquestes bases. La comissió serà l'encarregada d'admetre o descartar les sol·licituds presentades, previ requeriment, si s'escau, de completar-la.

Composició de la comissió de valoració:

- Presidenta: regidora de Medi Ambient i PAGESIA de l'Ajuntament de Manlleu.

Dilluns, 26 de juny de 2017

• Vocals: Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manlleu, Directora de Benestar Social, Salut Pública i Consum i Interventor/a municipal de l'Ajuntament de Manlleu.

• Secretària: Secretària municipal o Cap d'Unitat de Secretaria.

Les persones designades ho són amb caràcter de titulars i podran designar una persona a qui li deleguin en cada cas.

6 - Sorteig i llista d'espera.

Les llicències s'atorgaran a través d'un sorteig públic entre totes les sol·licituds admeses. En total se sortejaran 95 parcel·les i un espai amb preferència per a entitats reservat a taules de cultiu adaptades a Can Sangles, tot per a ús hortícola. El lloc i la data del sorteig es determinarà en l'anunci de la convocatòria.

Per tal de garantir la diversitat de perfils i la sostenibilitat econòmica del projecte, l'adjudicació de parcel·les es farà tenint en compte els següents percentatges globals:

- Entitats i centres educatius: 2%.
- Famílies amb renda mitja o alta: 16%.
- Persones jubilades: 16%.
- Persones amb discapacitat: 4%.
- Famílies amb renda baixa: 32%.

D'acord amb aquests percentatges, la distribució de parcel·les a cada zona d'horta serà la següent:

Destinatari	Can Sangles*	Platja del Dolcet	La Coma	Can Ramisa	Total
Entitats / centres educatius	1	0	1	0	2
Famílies amb renda mitja o alta	4	4	4	3	15
Persones jubilades	4	4	4	3	15
Persones amb discapacitat	4	0	0	0	4
Famílies amb renda baixa	7	7	10	7	31
Qualsevol categoria (lliures)	6	7	10	5	28
Total	26	22	29	18	95

* També es sorteja un espai reservat a taules de cultiu adaptades.

El sorteig es farà de la següent manera:

• En primer lloc es classificaran totes les sol·licituds en les cinc categories de destinataris. En cas que una persona compleixi els requisits de dues o més categories, se li assignarà la més minoritària.

Dilluns, 26 de juny de 2017

- A excepció de les entitats i centres educatius, per cada categoria les sol·licituds es separaran també per gènere.
- En primer lloc es sortejarà l'espai reservat a taules de cultiu adaptades dels horts de Can Sangles.
- A continuació es farà un primer sorteig per adjudicar les parcel·les reservades a cadascuna de les categories mantenint la igualtat de gènere i respectant la prioritat indicada a la sol·licitud per cada zona d'hort. El sorteig de cada categoria s'iniciarà per un gènere diferent a l'última butlleta extreta per la categoria anterior. En cas que s'acabin les sol·licituds d'algun dels gèneres, les parcel·les s'adjudicaran al gènere restant. Si tot i així queden parcel·les lliures per alguna categoria, passaran al segon sorteig.
- Després es farà un segon sorteig per adjudicar les parcel·les inicialment no assignades a cap categoria (lliures) o que han quedat vacants en el primer sorteig. Aquest segon sorteig es farà també mantenint els % de categories inicials a totes les zones d'hort, arrodonint a l'alça i seguint el següent ordre de sorteig en cas d'empat: entitats/centres educatius, famílies amb renda mitja o alta, persones jubilades, persones discapacitades i famílies amb renda baixa. En qualsevol cas, i per garantir l'adjudicació de les categories amb poca demanda, com a mínim es reservarà una parcel·la per a cada categoria. En aquest segon sorteig no es tindrà en compte la prioritat de zones d'hort indicada a la sol·licitud però si la igualtat de gènere i s'adjudicaran per aquest ordre: Can Sangles, Platja del Dolcet, La Coma i Can Ramisa.
- En cas que finalitzat el segon sorteig encara quedin parcel·les vacants per alguna categoria, es farà un tercer sorteig i s'adjudicaran a destinataris d'altres categories segons aquest ordre: entitats i centres educatius, persones discapacitades, famílies amb famílies de renda mitja/alta, persones jubilades i famílies amb renda baixa i seguint el mateix ordre de zones: Can Sangles, Platja del Dolcet, La Coma i Can Ramisa.

En tots els sortejos s'aniran assignant les persones adjudicatàries per cadascuna de les quatre zones d'horta sense fixar inicialment el número de parcel·la. A continuació es respectarà la voluntat de persones/entitats que ja han estat hortolanes i, posteriorment, la resta de parcel·les s'assignaran segons l'ordre del sorteig.

Com a criteri general no s'admetran canvis entre zones, ni entre parcel·les d'una mateixa zona. No obstant això, en cas que l'intercanvi fos de comú acord, caldrà presentar una sol·licitud a l'Ajuntament i que aquesta sigui aprovada.

Finalment es farà un últim sorteig en igualtat de gèneres per assignar un número d'ordre a les persones que passaran a formar part de la llista d'espera, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin anar produint de la seva categoria. L'Ajuntament adjudicarà per ordre de llista a qui correspongui a mesura que les parcel·les quedin vacants en qualsevol de les zones municipals d'horta, sense que la persona interessada pugui triar la zona a la que correspongui la parcel·la vacant. La llista d'espera es mantindrà fins a arribar a l'última persona i/o a l'obertura d'un nou procés d'adjudicació. La persona que rebutgi accedir a la parcel·la adjudicada o que hagi quedat lliure per una vacant serà eliminada de la llista d'espera de la zona d'hort proposada.

Un cop esgotada aquesta llista podran accedir a disposar d'una parcel·la les parcel·les que no estiguin empadronades a Manlleu i que s'hagin presentat a la convocatòria.

Totes les persones que participin al sorteig estan obligades a declarar qualsevol canvi d'adreça i/o de dades de contacte (telèfon, correu electrònic...) a l'Ajuntament. En cas contrari, és a dir, si aquest canvi no es comunica, s'entendrà que es desisteix de l'interès per una parcel·la i es passarà a la següent persona interessada que consti a la llista. Es considerarà també desistiment el que s'efectuï de paraula davant d'un/a funcionari/ària municipal del servei.

7 – Adjudicació i lliurament de les llicències.

Un cop fet el sorteig, la comissió de valoració emetrà la proposta d'adjudicació i aquesta serà elevada a l'òrgan competent que atorgarà la llicència per a l'ocupació i ús temporal de les parcel·les.

La llista definitiva de les persones adjudicatàries s'exposarà al públic al tauler d'anuncis municipal i caldrà que vagin a l'Ajuntament a recollir la resolució d'atorgament de la llicència en un termini de 20 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

A l'hora de recollir i acceptar la llicència, serà requisit imprescindible fer el pagament de la fiança i facilitar les dades bancàries per tal de cobrar els rebuts de la quota anual.

Dilluns, 26 de juny de 2017

8 - Règim econòmic de les llicències.

Les persones, centres educatius i entitats adjudicatàries estan obligades a satisfer la taxa municipal anual que l'Ajuntament aprovi, d'acord amb les previsions de les ordenances fiscals municipals.

La quota es cobrarà per transferència bancària en tres pagaments d'igual import per quadrimestres naturals a l'avançada. En cas d'extinció, caducitat o revocació de la llicència no es retornarà la quota.

Les persones adjudicatàries estan obligades a pagar una fiança de 30 EUR. Aquesta fiança serà només de 10 EUR per les persones jubilades, discapacitades o les famílies de renda baixa. La fiança només es pagarà una vegada i es farà efectiva quan reculli la llicència d'ús. La devolució de la fiança es farà quan s'exhaureixi la llicència d'ús sempre i que s'hagi complert la normativa dels horts municipals, s'hagin deixat la seva parcel·la neta de vegetació, els espais comuns en bones condicions i retornat les claus. Per al retorn de la fiança també caldrà que la persona estigui al corrent de tots els rebuts de la taxa dels horts.

9 – Obligacions dels adjudicataris:

La persona adjudicatària està obligada a complir a més de les presents bases també la normativa reguladora vigent o la que en el futur sigui aprovada per Junta de Govern Local:

- Horts de Can Sangles: 23/07/2013.

- Platja del Dolcet: 23/07/2013.

- Horts de la Coma: 04/03/2014.

- Horts de Can Ramisa: 29/07/2014.

L'incompliment d'aquesta normativa serà objecte de revocació de la llicència d'ús.

La persona adjudicatària en cap cas podrà cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma els drets que es derivin de l'autorització ni transmetre'ls a tercers.

A cadascuna de les zones d'horta caldrà designar en un termini de 60 dies naturals dues persones representants. Aquestes persones formaran part de la Comissió Gestora de les Hortes Municipals i realitzaran funcions d'interlocució amb l'Ajuntament.

10 – Extinció de l'autorització.

L'autorització d'ús s'extingirà de forma automàtica pels següents motius:

- Venciment del termini i fi del temps d'adjudicació de la parcel·la.

- Renúncia del titular abans del venciment del termini.

- Mort o incapacitat sobrevinguda a l'adjudicatari.

- Quan hi hagi tancament del centre educatiu o dissolució de l'entitat adjudicatària.

- Desaparició de les circumstàncies motivadores de l'atorgament de l'autorització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

11 – Caducitat de l'autorització.

En cas de deixar la parcel·la d'hort sense conrear més de dos mesos sense causa justificada, la llicència d'ús caducarà. La caducitat de l'autorització es declararà mitjançant resolució expressa.

Dilluns, 26 de juny de 2017

12 - Revocació de l'autorització.

L'autorització d'ús es revocarà pels motius següents:

- Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència descrites en aquest plec.
- Per incompliment manifest de la normativa reguladora dels horts municipals i/o per conductes o comportaments de mala convivència (com per exemple: faltes de respecte, insults, robatoris, apropiació indeguda o mal ús de les instal·lacions i eines). Aquest incompliment serà degudament justificat mitjançant l'emissió d'un informe tècnic per part de l'Ajuntament, que detallarà les faltes que incorren en l'àmbit d'una determinada parcel·la. La revocació es produirà previ expedient tramitat amb audiència a la persona interessada.
- Per raons d'interès públic.
- Per la consecució de la finalitat prevista al planejament i determinada al Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de l'Ajuntament de Manlleu o el desenvolupament del sector.

En cap cas l'adjudicatari podrà reclamar una indemnització.

13 – Finalització de l'autorització.

Quan s'extingeixi l'autorització, l'adjudicatari està obligat a deixar lliure de forma immediata la parcel·la. En els supòsits de caducitat o revocació el titular de la llicència està obligat a deixar lliure la parcel·la i retornar les claus en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació.

En qualsevol dels casos, es comprovarà l'estat de les instal·lacions i es podrà exigir la indemnització dels danys que s'hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada en el moment d'atorgament de la llicència d'ús de la parcel·la. Si la persona adjudicatària deixa la parcel·la en correctes condicions i retorna les claus se li retornarà la fiança.

En cas que es produïssin vacants que no es poguessin cobrir, pel fet de no haver-hi llista d'espera, es farà difusió de l'existència de parcel·les vacants i s'adjudicaran directament pel termini restant fins a la nova licitació. En aquest cas, la durada de la llicències serà menor als 4 anys inicials de la primera convocatòria i es determinarà segons el temps que resti de la llicències anterior. Si es crea llista d'espera, aquesta tindrà vigència fins que s'arribi a l'última persona / s'iniciï un nou procés general d'adjudicació.

14 – Propietat.

D'acord amb l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals i articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, l'atorgament de l'autorització no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada, la qual seguirà sent a tots els efectes de titularitat pública municipal, tant del sòl i vol, com de totes les instal·lacions, tant les existents com les que els adjudicataris realitzin i queden unides de forma permanent a l'immoble.

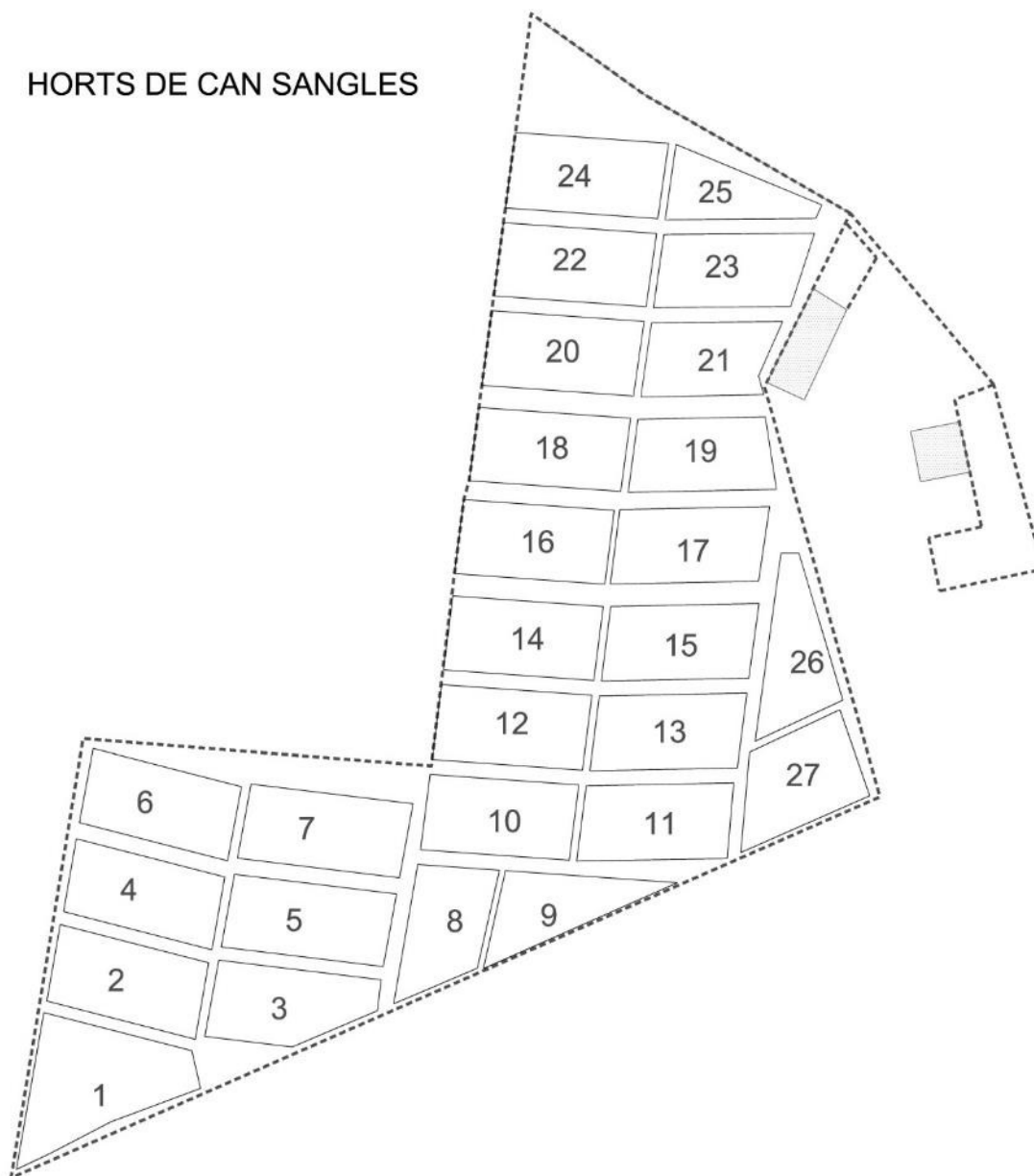
La persona adjudicatària solament tindrà la possessió en condició de precari de la parcel·la d'hort autoritzada, pel termini que es determini en la llicència o document de l'autorització, que en cap cas podrà excedir de 4 anys, i que a mes podrà ser revocable en les condicions previstes en aquest plec de condicions i en les normes d'ús de la parcel·la aprovades per l'Ajuntament i que formaran part del vincle entre precaristes i Ajuntament en el marc de la llicència d'ús.

15 – Annexos.

1. Plànol dels horts de Can Sangles.
2. Plànol dels horts de la Platja del Dolcet.
3. Plànol dels horts de la Coma.
4. Plànol dels horts de Can Ramisa.

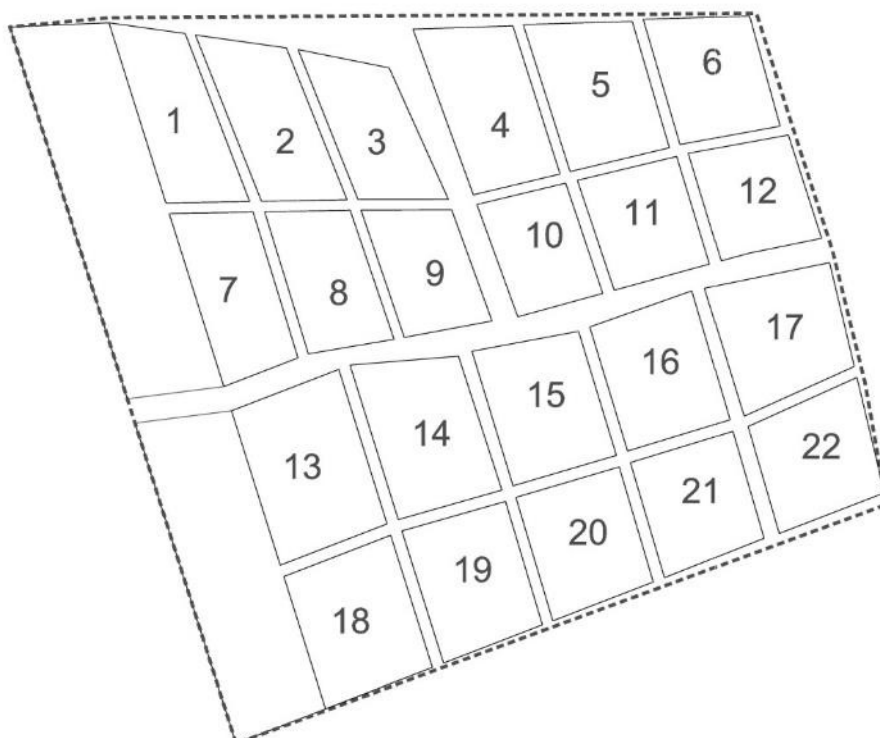
ANNEX 1.

HORTS DE CAN SANGLES



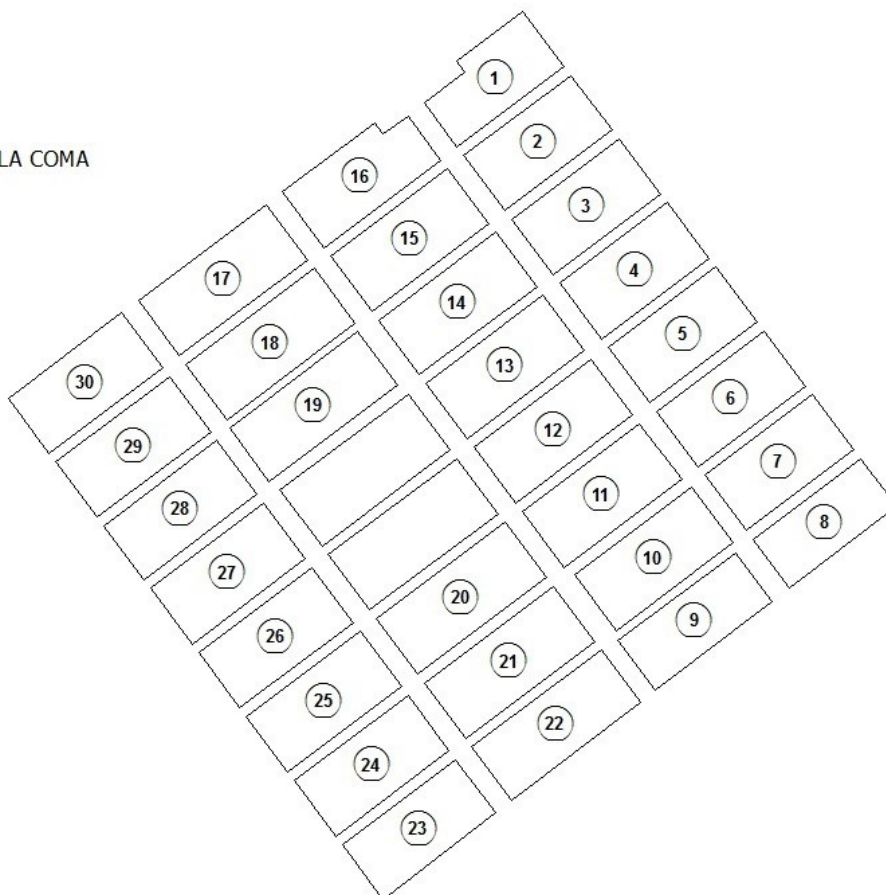
ANNEX 2.

HORTS DE LA PLATJA DEL DOLCET



ANNEX 3.

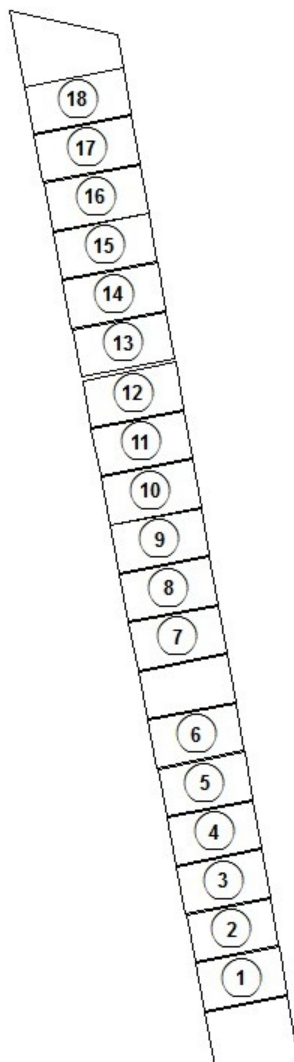
HORTS DE LA COMA



Dilluns, 26 de juny de 2017

ANNEX 4.

HORTS DE CAN RAMISA



Manlleu, 15 de juny de 2017
L'alcalde, Àlex Garrido i Serra

CVE-Núm. de registre: 022017011841