

Divendres, 23 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

ANUNCI

- N787/U665/2017/000009.

Per decret número AP26170835 del tinent d'alcalde de l'Àrea de Governança i Qualitat Democràtica de data 30 de maig de 2017 s'acorda:

"Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per l'ús privatiu de la superfície comercial del mercat municipal Torre de la Vila, d'acord amb l'establert a l'article 35.8 del reglament del mercat municipal Torre de la Vila.

Segon.- Prendre en consideració la sol·licitud presentada en data 25 de maig de 2017 per la societat CH MONTFERRER, SL amb CIF B98525249 mitjançant la qual es sol·licita l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de e la superfície comercial del mercat municipal Torre de la Vila.

Tercer.- Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils les condicions que regeixen la llicència temporal d'ocupació i que s'acompanyen a la present resolució mitjançant la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús privatiu de la superfície comercial del mercat municipal Torre de la Vila."

Annex:

"Condicions que regeixen la llicència d'ocupació temporal de la superfície comercial del Mercat Municipal Torre de la Vila.

Primera.- Objecte.

L'objecte de la llicència d'ocupació temporal és la superfície comercial del mercat municipal Torre de la Vila, delimitada en el plànol annex, per al desenvolupament de l'activitat de botiga de conveniència.

La llicència no presuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, pel qual s'aprova el Codi Penal.

Segona.- Termini.

1.- D'acord amb l'establert a l'article 35.8 del Reglament del Mercat Municipal Torre de la Vila, l'Ajuntament pot cedir temporalment els llocs o espais de venda respecte dels quals hagi acceptat la seva renúncia a la concessió, durant el termini de tramitació de la licitació de la concessió corresponent. En aquest cas s'estima que la licitació es realitzarà abans del 31 de maig de 2018.

2.- En aquest sentit, la llicència d'ocupació temporal del domini públic s'estableix amb una durada inicial màxima de dos (2) anys, a comptar a partir de l'acte de lliurament de l'espai que podrà prorrogar-se anualment 2 anys més (la durada mai podrà ser superior a 4 anys).

Tercera.- Taxa.

1.- Taxa d'ocupació: D'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal número 18 –apartat IX de l'article 6.1, relatiu a l'ús privatiu i/o ús comú especial del domini públic-, si el procediment s'inicia a instància de part, sense licitació, l'import aplicable serà el que resulti ofert per part de l'interessat en la seva sol·licitud, que, en tot cas, ha d'admetre's en l'acord d'atorgament. En el present supòsit, d'acord amb la sol·licitud formulada s'estableix la quantitat de sis-cents EUR (600,00 EUR) al mes que s'abonarà distribuït en 4 rebuts anuals, coincidint amb cada trimestre natural.

Divendres, 23 de juny de 2017

2.- Taxa pel manteniment del mercat municipal: D'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal número 28 article 6è, la quota tributària es determinarà en concordància amb el que disposa el reglament regulador del mercat municipal Torre de la Vila, respecte la distribució de les despeses i en relació als coeficients de participació, per cada 1% del coeficient de participació del supermercat hi haurà una despesa de 206,70 EUR per trimestre. L'entitat superfície comercial té un coeficient del 20%, i per tant s'estableix una quantitat de 16.536 EUR anuals que s'abonarà distribuït en 4 rebuts de 4.134 EUR.

3.- El retard o incompliment en el pagament de l'import de la taxa corresponent comportarà l'aplicació del règim de sancions regulat al present document, així com l'exigència del deute per la via de constrenyiment i, arribat el cas, a la revocació de la llicència.

Quarta.- Garantia.

S'hi estableix una garantia definitiva de 1.200 EUR equivalent a dues mensualitats de la taxa d'ocupació. La garantia es retornarà un cop recepcionat el local i transcorregut el termini de la llicència.

Cinquena.- Despeses a càrrec del titular de la llicència.

a) Totes les obres d'adequació i instal·lació i escomeses necessàries a fi de deixar l'espai objecte de llicència d'ocupació en perfecte estat de funcionament, sota la supervisió dels serveis tècnics.

b) Totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments i la retolació, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver.

c) Les derivades del pagament de tributs i contribucions aplicables d'acord amb les ordenances municipals o la normativa general vigent.

d) Abonar totes les despeses de consum telefònic, d'energia elèctrica i aigua dels espais objectes de la llicència, així com la resta de subministraments que hi puguin haver.

e) Les despeses derivades de la neteja, manteniment –preventiu, normatiu i correctiu, i conservació del local, mobiliari i instal·lacions.

f) El titular de la llicència ha de destinar l'objecte de la llicència a la finalitat preestablerta i que justifica el seu atorgament.

g) Satisfer a l'Ajuntament l'import de la taxa corresponent.

h) Indemnitzat a l'Ajuntament qualsevol perjudici que se li causi per deixar de complir alguna de les obligacions establertes.

i) Col·laborar amb l'associació de paradistes del Mercat, en les campanyes de promoció del Mercat Municipal.

Sisena.- Facultats d'inspecció de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per restablir les condicions exigides i, si s'escau, imposar penalitats o declarar la revocació de la llicència.

Sisena.- Assegurances.

S'obliga a concertar i mantenir vigent durant el termini de la llicència una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil respecte de tercers per tots els accidents, danys o perjudicis que puguin donar-se, ocasionats directament pel local o per les obres necessàries que s'han de realitzar per a dur a terme la seva explotació, per un import mínim de 300.000 EUR de capital assegurat.

El/la titular de la llicència assumirà la responsabilitat total dels danys i perjudicis que s'ocasionin als seus clients o a altres persones, com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient dels elements del local o, en general, del funcionament dels serveis que gestionarà, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament.

Divendres, 23 de juny de 2017

Setena.- Remissió al règim establert al reglament del mercat municipal Torre de la Vila.

La resta de drets i deures així com el règim disciplinari a aplicar al titular de la llicència d'ocupació seran les que es preveuen al Reglament del Mercat Municipal Torre de la Vila, així com les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació tant pel que fa a béns de domini públic com a la gestió del servei públic.

Vuitena.- Actuacions a dur a terme amb la finalització de la vigència de la llicència.

1.- A l'acabament de la llicència, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues i gravàmens.

Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament a càrrec del titular de la llicència, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el titular de la llicència si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

2.- Finalitzat el termini de vigència de la llicència, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

3.- L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es reserva el dret de declarar la revocació de la llicència abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en els termes i condicions que s'estableixin per la normativa vigent en el moment d'adoptar aquesta decisió."

Sant Boi de Llobregat, 12 de juny de 2017

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Governança i Qualitat Democràtica, Juan Antonio Tamayo Fernández