

Dilluns, 19 de juny de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda

#### ANUNCI

Primer.- El Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2017, acordà aprovar provisionalment la imposició de les Ordenances Fiscals que es relacionen a continuació:

- Número 36: Taxa per a verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit.

Segon.- D'acord amb el previst a l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fa públic que, havent-se sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de 21 d'abril de 2017, al Diari Ara el dia 11 d'abril de 2017, al web municipal i al tauler d'edictes, sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions contra la esmentada imposició, aquesta ha quedat aprovada definitivament.

Tercer.- Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 17 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es publica el text de l'ordenança fiscal, que començarà a regir a partir de del dia següent al de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de l'anunci d'aprovació definitiva.

#### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 36.

#### TAXA PER A LA VERIFICACIÓ D'ÚS ANÒMAL DE L'HABITATGE EN CAS D'HABITATGE BUIT.

##### Article 1r. Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la verificació de l'ús anòmal de l'habitatge, en cas d'habitatge buit, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

##### Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per determinar si procedeix declarar la situació anòmala de l'habitatge, en cas d'habitatges buits, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

##### Article 3r. Acreditament.

La taxa s'acreditarà un cop s'adopti la resolució que declari la situació anòmala de l'habitatge per mantenir-lo desocupat més de dos anys sense causa justificada.

##### Article 4t. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que siguin propietàries o titulars d'un dret real sobre l'immoble.

##### Article 5è. Responsables.

- Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Dilluns, 19 de juny de 2017

---

### Article 6è. Quota Tributària.

La quota tributària resultant de la tramitació dels expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges serà, per a cada expedient tramitat:

Per cada expedient incoat per a la declaració de la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys: 703,65 EUR.

Per cada requeriment obert per causa d'incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la situació de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys: 196,56 EUR.

La taxa serà la corresponent a l'any d'inici de l'expedient de verificació de la situació de l'habitatge buit.

### Article 7è. Exempcions i reduccions de quota.

#### 1. Estaran exempts de la taxa:

- a) Les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge.
- b) L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial.
- c) Les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

2. S'estableix una reducció de la quota per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de la taxa. La reducció de la quota serà aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 EUR i béns per valor inferior als 2.000.000,00 EUR.

3. S'estableix una reducció de la quota per a les resolucions de declaracions d'utilització anòmla realitzades a sol·licitud del titular, amb els següents percentatges:

Reducció del 90% de la taxa per expedients tramitats a sol·licitud de l'interessat on l'Ajuntament no hagi realitzat prèviament cap actuació inspectora.

Reducció del 50% de la taxa per aquells expedients tramitats a sol·licitud de l'interessat quan l'Ajuntament hagi realitzat tan sols actuacions d'inspecció.

Reducció del 20% de la taxa per aquells expedients tramitats a sol·licitud de l'interessat quan l'Ajuntament hagi realitzat actuacions d'inspecció més activitat complementària per acreditar els indicis resultats de l'inspecció.

Aquests beneficis fiscals són de caràcter pregat i no són acumulables.

### Article 8è. Règim de declaració i ingrés.

La taxa s'exigirà en règim de liquidació.

### Article 9è. Normes de gestió.

Es practicarà la liquidació un cop adoptada la resolució que declari la situació anòmla de l'habitatge buit.

En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits d'exempció o de reducció de la quota, haurà de realitzar la sol·licitud corresponent a l'Ajuntament. Acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals i altres justificants que acreditin la seva situació, sense perjudici dels que li puguin ser requerits per l'Ajuntament.

### Article 10è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Dilluns, 19 de juny de 2017

---

Article 11è. Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per acord del Ple de la Corporació en data 30 de març de 2017, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de l'anunci d'aprovació definitiva, i regirà fins que s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

Santa Perpètua de Mogoda, 6 de juny de 2017  
L'alcaldeessa, Isabel Garcia Ripoll