

Divendres, 16 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat****ANUNCI**

- N787/U665/2017/000001

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la seva sessió de data 24 de maig de 2017, va aprovar convocar la contractació del procediment obert, amb subjecció del plec de clàusules administratives particulars aprovat i que ara s'anuncia:

1. Objecte del plec. L'objecte d'aquest Plec de clàusules és la regulació del procediment d'adjudicació del règim jurídic de les concessions de l'ús privatiu del local, les parades de venda i magatzems que a continuació es relacionen del mercat municipal Centre-La Muntanyeta.

A. Parada o lloc de venda:

L'activitat admesa en aquestes parada és qualsevol de les incloses dins el sector quotidià alimentari, exceptuant la de polleria i la de peixateria.

Element d'entitat	Superfície m ²
Parada núm. 18	19,59

B. Local comercial:

L'activitat admesa per al local núm. 4 magatzems vinculats núm. 11 i 12 és qualsevol de les incloses dins els sector quotidià alimentari, (exceptuant la de polleria i la de peixateria) i el de restauració.

Element d'entitat	Superfície m ²
Local núm. 4.	122,33 - local.
i magatzems.	13,54 - magatzem núm. 11.
vinculats núm. 11 i 12	13,54 - magatzem núm. 12

C. Magatzems:

L'activitat admesa és l'emmagatzematge de productes.

Identificació	Superfície m ²
Magatzem núm. 02	13,54
Magatzem núm. 10	13,54
Magatzem núm. 20	13,54
Magatzem núm. 24	13,54
Magatzem núm. 25	13,54

2. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació. El present plec es tramita per via ordinària, pel procediment obert.

3. Cànon de les concessions i altres aspectes econòmics que les regulen. El cànon mínim per les concessions que són objecte d'aquesta licitació consisteix en un pagament mínim per a cada entitat per l'import que s'indica, més l'IVA corresponent, quantitat sobre la qual hauran de presentar oferta els licitadors:

ENTITAT	CÀNON
Parada núm. 18	31.263 EUR
Local núm. 4 magatzems núms. 11 i 12	231.897 EUR
Magatzem	4.500 EUR

4. Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Divendres, 16 de juny de 2017

5. Obtenció de documentació i informació. El plec estarà disponible a la web municipal (<http://www.santboi.cat/>) al Perfil del Contractant, en l'apartat de Contractació.

6. Presentació de proposicions. El termini per a la presentació de les proposicions serà de 30 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la data de la publicació d'aquest anunci de licitació del procediment al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

7. Documentació a presentar: La documentació a presentar per concórrer a l'adjudicació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de l'espai públic, és la que es relaciona a la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars.

8. Obertura de les proposicions. Finalitzat el termini per a la presentació de proposicions la Mesa es reunirà, prèvia convocatòria, el dia, hora i lloc que s'indiqui al perfil de contractant, es constituirà la Mesa de Contractació, on es procedirà a la comprovació de la declaració responsable, i a l'obertura del sobre número 1, que conté la documentació relativa als criteris ponderables en funció d'un judici de valor, i lliurarà la documentació als serveis tècnics municipals als efectes de que sigui efectuada la seva valoració.

Si s'observen defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils (a comptar des de l'endemà de celebrada la Mesa), per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran sol·licitar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar en un termini no superior a cinc (5) dies naturals a comptar des de l'endemà de celebrada la Mesa, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

El dia, hora i lloc indicats al perfil de contractant, la Mesa de Contractació, en primer lloc donarà lectura de la valoració assignada a la documentació continguda al sobre número 1, i seguidament procedirà a l'obertura del sobre número 2 i lectura dels criteris objectius. Finalitzat l'acte públic, les proposicions se sotmetran a estudi per part dels tècnics municipals, i l'informe de valoració de les ofertes que sigui emès serà sotmès a la Mesa de Contractació, que elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Els acords d'exclusió d'alguna de les ofertes seran motivats i contra els mateixos hi cap reclamació davant la mateixa Mesa de Contractació, la qual les haurà de resoldre abans de proposar adjudicatari.

9. Criteris de valoració.

Els criteris que serviran de base per l'adjudicació d'aquestes concessions, seran els següents:

9.1. Criteris quantificables de forma automàtica:

- Cànon: fins a 50 punts.

10 punts per cada 5% d'increment del cànon inicial.

9.2. Criteris de valoració ponderables en funció d'un judici de valor:

- Proposta d'instal·lacions, equipaments i decoració: fins a 30 punts.

Es valorarà el projecte a realitzar amb l'aportació de plànol i/o imatges, descripció dels materials a utilitzar i especificacions tècniques de l'equipament. Caldrà incloure un pressupost detallat de la inversió a efectuar sense IVA:

- Activitat a desenvolupar:

Fins a 50 punts en el cas de la parada.

Es valorarà la descripció i contingut de la memòria de l'activitat comercial a desenvolupar i es tindrà en compte la tipologia i qualitat dels productes i la capacitat per dinamitzar el mercat.

Fins a 50 punts en el cas del local.

En el cas del local es valorarà la descripció i contingut de la memòria de l'activitat comercial a desenvolupar i es tindrà en compte la tipologia i qualitat dels productes i la capacitat per dinamitzar el mercat.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 16 de juny de 2017

En el cas d'activitat de xarcuteria amb degustació: 50 punts.

Fins a 20 punts en el cas de magatzem.

En el cas dels magatzems els titulars d'una parada o local de les concessions del Mercat Centre La Muntanyeta: 20 punts.

10. Despeses d'anuncis. Seran per compte de l'adjudicatari.

Sant Boi de Llobregat, 30 de maig de 2017

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Governança i Qualitat Democràtica, Juan Antonio Tamayo Fernández