

Dimecres, 31 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Argentona

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia de data 18 de maig de 2017, es van aprovar les BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A REALITZAR OBRES DE REPARACIÓ D'ESTRUCTURES, OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I/O D'INSTAL·LACIONS I ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS, en el marc dels ajuts atorgats en base a la Llei de Barris 2/2004 de 4 de juny, el text de les quals es reproduïx a continuació per a general coneixement:

BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A REALITZAR OBRES DE REPARACIÓ D'ESTRUCTURES, OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I/O D'INSTAL·LACIONS I ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS, en el marc dels ajuts atorgats en base a la Llei de Barris 2/2004 de 4 de juny.

I. Objecte.

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió de subvencions, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a les Comunitats de Propietaris titulars dels aparcaments subterranis del Barri de Sant Miquel del Cros que duguin a terme obres de reparació d'estructures, obres de millora de l'accessibilitat i/o d'instal·lacions i elements comuns dels edificis en el marc dels ajuts atorgats en base a la Llei de barris 2/2004 de 4 de juny, d'acord a les bases específiques de la present ordenança.

II. Conceptes subvencionables.

Els conceptes que es subvencionen per a aquesta finalitat són:

- Redacció de projectes tècnics i informes previs necessaris.
- Obres de millora de l'accessibilitat dels edificis.
- Obres de reparació d'estructures, instal·lacions i elements comuns dels edificis.

III. El règim jurídic.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reductibles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i les presents bases reguladores, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Les subvencions estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

En qualsevol cas, l'Ajuntament i les entitats que d'ell depenen quedaran exempts de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol mena derivada de les actuacions a què quedin obligades les persones o entitats.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de: publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no - discriminació, eficàcia i eficiència.

Aquest procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases serà d'aplicació la Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament d'Argentona, la Llei 38/2003, General de subvencions i la normativa que la desenvolupa.

IV. Compatibilitat amb d'altres subvencions.

La subvenció atorgada serà incompatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Dimecres, 31 de maig de 2017

L'import de la totalitat dels ingressos rebuts per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de l'activitat o el projecte a desenvolupar.

V. Període d'execució.

El període d'execució de l'objecte d'aquesta subvenció és de l'1 de gener de 2015 al 30 de setembre de 2017.

VI. Requisits dels beneficiaris.

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les Comunitats de propietaris dels aparcaments subterranis del barri de Sant Miquel del Cros, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

VII. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds i documentació a aportar.

El termini de presentació de les sol·licituds s'establirà en la convocatòria corresponent que serà objecte de la corresponent publicitat, via la BDNS, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* seguint el procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Respectant els terminis establerts, els interessats hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament la següent documentació degudament emplenada segons models facilitats:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció subscripta pel beneficiari o persona que el representi.
- b) Documentació acreditativa del sol·licitant.
- c) Documentació acreditativa de la representació, en cas que el sol·licitant actuï en nom de la Comunitat, o bé declaració del responsable que inclogui el compromís d'aportar la documentació acreditativa abans de l'atorgament de la subvenció.
- d) Declaració que pel mateix objecte de la subvenció no s'ha obtingut cap altra subvenció.
- e) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- f) Imprès de domiciliació bancària.
- g) Quadre de finançament de les actuacions subvencionades (ingressos i despeses).
- h) Projecte tècnic de l'obra a realitzar pel qual es sol·licita subvenció amb indicació dels m².

En cas no disposar encara del projecte; memòria descriptiva de la situació del pàrquing detallant l'estat actual i l'objecte i superfície (m²) de la intervenció.

- i) Pressupost de l'actuació a realitzar, desglossant els honoraris tècnics (projecte i direcció de l'obra) i el pressupost de l'obra.
- j) Reportatge fotogràfic a color de l'estat del pàrquing abans de l'actuació.

L'Ajuntament d'Argentona, incorporarà d'ofici el certificat acreditatiu que els sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributàries locals.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona o entitat sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, i s'advertirà que la no-complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

VIII. Valoració de les sol·licituds de subvenció.

Les sol·licituds presentades, prèvia les comprovacions i informes oportuns dels tècnics del projecte, seran estudiades i valorades, d'acord amb els imports màxims individuals establerts en l'apartat "IX. Import dels ajuts" per una comissió tècnica qualificadora integrada pels següents membres:

Dimecres, 31 de maig de 2017

- President: Alcalde o regidor en qui delegui.
- El regidor de cohesió de l'ajuntament d'Argentona o persona en qui delegui.
- El tècnic o tècnics competents per raó de la matèria.
- El cap administratiu o administratiu de l'àrea corresponent, qui actuarà com a secretari.

IX. Import dels ajuts.

Es concediran subvencions en el marc d'aquestes bases reguladores per un import total màxim de 138.318,80 EUR que s'imputaran a càrrec de l'aplicació pressupostària 121-2311-78000 de l'exercici 2017.

L'import dels ajuts s'ajustarà als següents criteris generals:

L'import dels ajuts individuals correspondrà a l'import que resulti de dividir 138.318,80 EUR entre els m² totals dels projectes objecte de la subvenció i multiplicat pels m² del projecte sol·licitat per cadascuna de les comunitats.

En el cas que el pressupost de l'obra objecte de la subvenció sobrepassi l'import que resulti del càlcul anterior, l'ordre de prioritats que se seguirà serà el següent:

1. Obres de reparació d'estructures: Fins el 100% del cost d'execució material de l'obra, honoraris facultatius, els costos de diagnòs i estudis tècnics previs necessaris (inclòs IITE).
2. Obres de millora de l'accessibilitat als aparcaments subterranis: Fins el 100% del cost d'execució material de l'obra, honoraris facultatius, els costos de diagnòs i estudis tècnics previs necessaris (inclòs IITE) per obres que suposin la supressió de barreres arquitectòniques en la totalitat del recorregut comú del pàrquing.
3. Obres de reparació d'instal·lacions i altres elements comuns de l'edifici: Fins el 100% del cost d'execució material de l'obra, honoraris facultatius, els costos de diagnòs i estudis tècnics previs necessaris (inclòs IITE).

Es subvencionarà fins al 100% de la despesa elegible.

X. Acceptació de la subvenció.

La subvenció es considerarà acceptada tàcitament si el beneficiari no manifesta expressament les seves objeccions en el termini d'un mes a partir de la recepció de l'indicat acord.

Si abans de finalitzar el termini d'acceptació de la subvenció algun dels beneficiaris de la subvenció en renuncia total o parcialment, l'ajuntament podrà repartir entre la resta de beneficiaris l'import corresponent amb els mateixos criteris descrits en l'apartat VIII de les presents bases.

XI. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris estaran obligats a:

- Obtenir la prèvia llicència municipal d'obres.
- Aplicar estrictament la subvenció al fi objecte de la convocatòria: executar les obres que fonamentin la concessió de subvencions.
- Presentar la documentació requerida per sol·licitar la subvenció, dins el termini establert.
- Justificar documentalment el bon fi de la subvenció.
- Facilitar la fiscalització de l'ajuntament sobre el compliment dels fins pels quals s'atorga la subvenció.
- Fer constar la col·laboració o patrocini de l'ajuntament amb la llegenda "amb el suport de l'ajuntament d'Argentona" i l'anagrama de l'Ajuntament d'Argentona i de la Generalitat de Catalunya amb la llegenda "Programa de millora de barris" i l'anagrama de la Generalitat de Catalunya.

Dimecres, 31 de maig de 2017

- Comunicar a l'ajuntament l'obtenció de subvencions o ajuts per la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic nacional o internacional.
- Acreditar abans de dictar-se la proposta de concessió que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable, substituirà a la presentació de certificacions previstes, segons l'article 24 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Complir qualsevol altra obligació que es derivi d'aquestes bases particulars, de les bases generals o d'altres disposicions generals vigents.
- El beneficiari haurà de destinar els béns a la finalitat de pàrquing de la comunitat per un període mínim de 5 anys.

XII. Subcontractació de les activitats subvencionades.

El beneficiari podrà subcontractar fins al 100% de l'activitat que és objecte de la subvenció. En cap cas podrà subcontractar-se activitats que, augmentant el cost de l'activitat subvencionada, no aportin valor afegit al contingut de la mateixa.

En cap cas podrà contractar-se pel beneficiari l'execució total o parcial de les activitats subvencionades amb alguna de les persones que es descriuen en l'article 29 de la LGS.

XIII. Justificació de la subvenció.

Per percebre les subvencions atorgades, el beneficiari haurà de justificar la seva aplicació a la finalitat per a la qual fou concedida mitjançant la presentació, dins el termini màxim de 30 dies a comptar des de la finalització de les actuacions subvencionades del compte justificatiu de la despesa realitzada. En tot cas, el termini màxim de justificació no podrà ser més tard del 30 d'octubre de 2017, mitjançant instància registrada, de la documentació següent, sempre signada pel president i segellada:

- Memòria de l'actuació justificativa del compliment de l'objecte de la subvencionable que inclourà:

a) Certificat final d'obres signat pel tècnic competent.

b) Certificat d'inici d'obra visat pel Col·legi professional corresponent, si és el cas. En qualsevol cas, document signat pel promotor i el constructor on consti la data en la que s'han iniciat les obres i el termini previst de finalització de les mateixes.

c) El beneficiari podrà sol·licitar que s'incorpori la documentació que obra a l'expedient de la sol·licitud de la llicència d'obres municipal.

- Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades que contindrà:

a) Liquidació econòmica de les despeses del projecte subvencionat amb indicació del seu finançament.

b) Relació de factures i les factures que justifiquin l'import subvencionat que hauran de reunir els requisits següents:

- Ser originals o fotocòpia compulsada.

- Amb data del període d'execució de la subvenció.

- Anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.

- Fer referència a despeses per a l'activitat objecte de subvenció.

- Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'expedidor o raó social i del destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data de l'emissió).

c) Comprovants de pagament de les factures.

d) Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica.

Dimecres, 31 de maig de 2017

- e) Declaració que pel mateix objecte de la subvenció no s'ha obtingut cap altra subvenció.
- f) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- g) Certificats acreditatius d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. L'Ajuntament d'Argentona, podrà obtenir d'ofici els esmentats certificats, sempre i quan no hi hagi una desautorització expressa.
- h) Certificat del sol·licitant, si és persona física, o el representat legal si és persona jurídica, de que l'import de les subvencions que hagi pogut rebre en cap cas podrà, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superar el cost de l'actuació subvencionada, d'acord amb l'article 19.3 de la Llei 38/2003, General de subvencions.
- i) Els tres pressupostos que en aplicació de l'article 31.3 de la LGS, hagi hagut de sol·licitar el beneficiari.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà el beneficiari per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.

L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes normes, com també la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comporta la revocació i reintegrament de la subvenció concedida.

XIV. Despeses subvencionables.

Es consideren despeses subvencionables la redacció de projectes tècnics, informes previs necessaris per a l'execució de l'obra i les despeses de les obres per les quals s'ha concedit la subvenció.

Només es farà efectiu el pagament d'aquells projectes tècnics i informes previs necessaris per a la realització d'obres prèviament autoritzades amb la corresponent llicència d'obres.

Es considerarà despesa realitzada la que hagi estat efectivament pagada amb anterioritat a la data final del període de justificació determinada en l'apartat XII de les presents bases reguladores.

Quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en la Llei de contractes del Sector Públic per al contracte menor caldrà sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació. L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar en la justificació, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, que caldrà justificar expressament en la memòria l'elecció quan aquesta no recaigui en la proposta econòmicament més avantatjosa.

En cap cas no seran subvencionables els interessos deutors de comptes bancaris, interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals i despeses de procediments judicials, els impostos indirectes quan aquests siguin susceptibles de recuperació o compensació ni taxes per llicències urbanístiques ni impostos sobre construccions, instal·lacions i obres.

XV. Pagament.

L'abonament dels ajuts es realitzarà de la manera següent:

1. Es realitzarà un primer pagament de:
 - L'import del projecte un cop aprovada la documentació justificativa corresponent a la redacció del projecte.
 - El 90% de l'execució de l'obra subvencionada en concepte d'avançament.
2. Es realitzarà un segon pagament un cop aprovada la documentació justificativa de l'obra subvencionada.

XVI. Resolució.

El termini per a l'atorgament de la subvenció no serà en cap cas superior a tres mesos des de la data de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà, de forma general, efectes desestimatoris de la sol·licitud.

Dimecres, 31 de maig de 2017

XVII. Publicitat de les subvencions concedides.

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Les bases restaran exposades a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal durant el termini de 20 dies a partir de la publicació del present edicte en el BOP. Una referència d'aquest anunci s'ha d'inserir en el DOGC.

De no formular-se reclamacions les bases quedaran definitivament aprovades.

Argentona, 19 de maig de 2017
L'alcalde, Eudald Calvo Català