

Dilluns, 15 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Viladecans

Àrea de Planificació Territorial

ANUNCI

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 10 d'abril de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR les modificacions de les "Bases Específiques Reguladores de la Subvenció equivalent a una part de la renda de lloguer als propietaris d'habitatges adscrits a la Borsa d'Habitatge Social de Viladecans", aprovades per la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2016, en el sentit, contingut i abast que consta en la part expositiva dels presents acords.

SEGON.- PUBLICAR.- PUBLICAR les modificacions aprovades a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), i al Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'anuncis de la Corporació i en la pàgina web municipal, així com les subvencions atorgades, sense perjudici d'allò que disposa l'art. 16.2.d) de l'Ordenança General reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquests acords a l'Àrea d'Alcaldia (Presidència i Gabinet de Premsa); Àrea de Serveis Generals (Intervenció), al Servei de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats, i a la S.P.M. Viladecans Renovació Urbana, S.L., als efectes que corresponguin.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ EQUIVALENT A UNA PART DE LA RENDA DE LLOGUER, ALS PROPIETARIS D'HABITATGES ADSCRITS A LA BORSA D'HABITATGE SOCIAL DE VILADECANS.

PRIMERA. OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ.

L'objecte de la subvenció és fomentar l'arrendament d'habitatges a preus socials, mitjançant la seva inclusió en el Programa Borsa d'Habitatge Social, gestionat per l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans.

SEGONA.- OBJECTE DE LES BASES.

L'objecte d'aquestes Bases és regular les subvencions de l'import equivalent com a màxim al 50% de la renda de mercat dels habitatges adscrits a la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Viladecans.

TERCERA. DEFINICIÓ DE PREU DE MERCAT A EFECTES D'AQUESTES BASES.

Es considerarà com a preu de mercat la darrera mitjana anual de lloguer contractual a Viladecans, publicada per la Generalitat de Catalunya i elaborada en base a les dades que figuren al Registre de Fiances gestionat per l'Institut Català del Sòl.

QUARTA.-PERSONES DESTINATÀRIES.

Poden optar a la subvenció de l'import equivalent com a màxim al 50% de la renda de mercat, els propietaris o titulars de drets reals d'un habitatge objecte d'un contracte d'arrendament gestionat a través del Programa Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Viladecans.

CINQUENA. REQUISITS.

- Ser titular del contracte d'arrendament en concepte d'arrendador.
- Que l'habitatge arrendat estigui adscrit al Programa Borsa d'Habitatge Social.
- Que no s'hagi repercutit la quota de l'IBI a l'arrendatari.
- Que el valor cadastral de l'immoble no depassi l'import de 260.000 EUR.
- Haver presentat la sol·licitud de subvenció dins el termini establert a la Convocatòria, juntament amb fotocòpia del contracte d'arrendament.

Dilluns, 15 de maig de 2017

SISENA. DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ.

6.1.- No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

6.2.- Totes les persones sol·licitants, que compleixin els requisits en el moment de la petició, gaudiran d'una subvenció equivalent al 50% de l'import del lloguer anual, amb un màxim del 50% de la renda de mercat tal i com s'ha definit a la base tercera, i que per a l'any 2017 serà de 604,08 EUR /mes; és a dir l'import màxim de la subvenció anual serà de 3.648,48 EUR.

En cas que la durada del contracte d'arrendament sigui inferior a l'any des de la petició de la subvenció, es prorratejarà l'import de la subvenció.

La subvenció s'atorga per un termini anual, en cas que el contracte de lloguer sigui rescindit amb anterioritat a aquest termini sense que en sigui subscript un de nou a través del Programa Borsa d'habitatge social, el propietari vindrà obligat a la devolució de la part proporcional de la subvenció en el termini d'un mes des de la rescissió del contracte.

Excepcionalment, qual l'import total de les subvencions sol·licitades superi el crèdit pressupostari disponible per a les mateixes, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre les persones beneficiàries, de l'import global màxim destinat a aquestes subvencions.

6.3.- La partida pressupostaria destinada a cobrir aquestes subvencions és la 30211 2310 4801, amb un import màxim de 30.000 EUR.

SETENA. PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS.

7.1 El termini de presentació de sol·licituds és de 2 mesos a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

7.2 La sol·licitud s'ha de presentar amb el formulari normalitzat que es podrà obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans dins del termini que indiqui la convocatòria, acompanyada de la documentació que preveu la base 6, a les dependències de l'Oficina Local d'Habitatge o al Registre General de l'Oficina Viladecans Informació.

7.3 També es pot presentar pels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7.4 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

7.5 Les sol·licituds presentades fora del termini previst en la convocatòria no seran admeses a tràmit.

VUITENA. ACREDITACIÓ DELS REQUISITS.

8.1 Les persones sol·licitants han de presentar, juntament amb la sol·licitud, la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI/NIF de la persona sol·licitant o autorització per a la comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant, mitjançant l'Administració electrònica.

b) Liquidació de l'IBI corresponent a l'exercici pel qual es demana la subvenció.

c) Fotocòpia del contracte d'arrendament vigent pel període de sol·licitud de la subvenció i acreditació per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans de la seva vigència.

d) Fotocòpia del document acreditatiu del núm. de compte corrent en el que el sol·licitant desitja es transfereixi l'import de la subvenció.

e) En el cas de persones jurídiques, l'escriptura de constitució i els poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sol·licitud.

f) En cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord segons model normalitzat, on consti la designació de la persona representant per a la tramitació de la subvenció i el percentatge de titularitat que correspon a cadascuna d'elles.

Dilluns, 15 de maig de 2017

g) Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei general de subvencions.

h) Declaració responsable conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons els casos.

i) Autorització perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, a la Seguretat Social, al padró municipal, al cadastre i al Registre de la Propietat.

8.2 L'Ajuntament de Viladecans pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

NOVENA. RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.

Les sol·licituds presentades durant el termini establert en aquestes bases, seran avaluades per l'Àrea de Planificació territorial amb informes del Departament de Serveis Socials, i de Oficina Local de l'Habitatge, que comprovaran que compleixen els requisits establerts amb caràcter general a l'Ordenança General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, i en particular en aquestes bases.

Les resolucions es dictaran i notificaran com a màxim en el termini d'un mes des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

DESENA. PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

El pagament de la subvenció als beneficiaris es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la seva aprovació, i es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte designat en la sol·licitud.

ONZENA. REGIM DE RECURSOS.

Contra els actes d'atorgament o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de la mateixa data.

DOTZENA. SUPERVISIÓ I CONTROL.

12.1 Les persones beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control regulades al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

12.2 L'Ajuntament de Viladecans pot revisar i modificar les subvencions concedides en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control que es recullen en aquesta base i en el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, esmentat.

12.3 Les persones beneficiàries han de complir totes les obligacions establertes a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

TRETZENA. PUBLICITAT.

L'Ajuntament de Viladecans publicarà al Butlletí Oficial de la Província les subvencions atorgades d'acord amb el que estableix l'article 16 de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

CATORZENA. INCOMPATIBILITATS.

14.1 Les subvencions previstes en aquestes Bases són incompatibles amb d'altres ajuts o subvencions que puguin concedir altres administracions per a la mateixa finalitat.

14.2 En especial són incompatibles amb la Subvenció per l'adequació i Millora en les Condicions d'Habitabilitat, Accessibilitat i Eficiència Energètica, mentre no s'hagi amortitzat el 50% de l'import de la subvenció mitjançant la rebaixa de la renda de lloguer.

Dilluns, 15 de maig de 2017

QUINZENA. NUL·LITAT, REVISIÓ I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS.

S'ajustarà al previst al Títol III de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, substituint les referències a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

SETZENA.-REVOCACIÓ I RÈGIM SANCIONADOR.

16.1 Són causes de revocació les establertes als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

16.2 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

16.3 Constitueixen infraccions administratives les accions i omissions tipificades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

A aquestes infraccions serà d'aplicació el règim sancionador regulat al Títol IV de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

DISETENA. PRINCIPIS DE GESTIÓ.

La gestió de les subvencions a que es refereixen aquestes Bases s'efectuarà d'acord amb els principis següents:

- a) Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- b) Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant.
- c) Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

DIVUITENA. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

En tot allò que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació les disposicions següents: els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; i l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

Viladecans, 18 d'abril de 2017

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, Pere Gutiérrez Alemany