

Divendres, 12 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Montmeló

ANUNCI

Es fa públic, per a coneixement general, que el Ple de l'Ajuntament de Montmeló, en la sessió de data 25 d'abril de 2017, ha adoptat els acords següents:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades per la senyora Amina Omar Nieto, com a representant del Despatx Omar Nieto, Boutique Legal, SLP respecte a:

-. Suprimir la referència als criteris SLT/32/2015, de 15 de gener, pels quals s'aproven criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cànnabiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntament de Catalunya.

-. Suprimir les referències al Pla Especial.

-. Incloure a l'article 12.3.2 la possibilitat de la inscripció al Registre Nacional d'Associacions del Ministeri d'Interior.

Segon.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades per la senyora Amina Omar Nieto, com a representant del Despatx Omar Nieto, Boutique Legal, SLP.

Tercer.- Modificar del text de l'Ordenança:

-. Article 13.10 suprimir "al públic".

-. Article 16.1 en lloc de 84 dB(A) serà 80dB(A).

Quart.- Aprovar definitivament l'ordenança reguladora de les condicions d'exercici de l'activitat de clubs socials i associacions de fumadors de cànnabis i/o altres substàncies anàlogues segons l'annex.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats.

Sisè.- Publicar els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el taulell d'edictes de l'Ajuntament.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que entra en vigor el dia següent de la seva publicació, perquè ja ha transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra els acords anteriors els interessats poden interposar:

a) Recurs de reposició, de caràcter potestatiu, a interposar davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si la resolució d'aquest recurs no és dictada i notificada en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu i en aquest cas podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició,

b) Directament, recurs contenciós en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

Divendres, 12 de maig de 2017

Annex.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS D'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE CLUBS SOCIALS I ASSOCIACIONS DE FUMADORS DE CÀNNABIS I/O ALTRES SUBSTÀNCIES ANÀLOGUES.

ÍNDEX.

TOC I. MEMÒRIA

1. Antecedents

2. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DE l'ordenança.

3. Exposició de motius

4. Situació i àmbit

5. Formulació i tramitació

5.1. Legislació municipal

5.2. Legislació sectorial

6. NORMATIVA vigent

7. Objectius i criteris

8. Proposta

II. NORMATIVA

CAPÍTOL I. Disposicions de Caràcter General

Article 1. Naturalesa i objecte

Article 2. Situació i àmbit

Article 3. Obligatorietat

Article 4. Vigència

Article 5. Interpretació

Article 6. Determinacions

Article 7. Definicions

CAPÍTOL II. Condicions de l'emplaçament i condicions tècnics

Article 8. Criteris d'emplaçament

Article 9. Càlcul de distàncies i mesuraments

Article 10. Sol·licitud de llicència/règim de comunicació d'activitat i d'obra

Article 11. Tràmits relatius a l'autorització i procediment

Article 12. Documentació

Divendres, 12 de maig de 2017

CAPÍTOL III. Altres condicionants per a l'exercici de l'activitat

Article 13. Altres condicions

Article 14. Prohibició de publicitat i de qualsevol altra activitat impròpia

Article 15. Manual de bones pràctiques i protocol per a la convivència

Article 16. Condicions específiques per al desenvolupament de l'activitat

Article 17. Altres activitats consistents en el consum de substàncies que generen dependència

Article 18. Acció inspectora

Article 19. Concepte d'infracció i classificació.

Article 20. Infraccions molt greus

Article 21. Infraccions greus

Article 22. Infraccions lleus

Article 23. Responsabilitat.

Article 24. Graduació de les sancions.

Article 25. Concurrència de sancions

Article 26. Prescripció i caducitat.

Article 27. Mesures cautelars.

Article 28. Competència i procediment.

Disposició transitòria. Adaptació de les instal·lacions autoritzades a l'ordenança.

Disposició addicional

I. MEMÒRIA

1. Antecedents.

El Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi de Montmeló va ser aprovat definitivament en data de 8 de març de 2012 i publicat als efectes de la seva vigència al DOGC núm. 6136 de 25 de maig de 2012.

El POUM determina els usos que es poden fer en les diferents zones de sòl urbà del municipi i estableix la possibilitat de variar, restringir, prohibir o admetre usos no contemplats, mitjançant l'aprovació d'un pla especial o la redacció d'una ordenança.

L'Ajuntament en data 22 de desembre de 2015 va aprovar inicialment el Pla especial per a la regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs d'associacions de cànnabis de Montmeló i es va enviar a la CTUB que va informar que considerava que les condicions per exercir aquesta activitat s'havien de fer a través d'una ordenança.

Malgrat haver enviat el requeriment a la CTUB, aquesta no ha resolt i per evitar la manca de regulació es tramita aquesta ordenança que recull el mateix contingut del pla especial aprovat, incorporant algunes observacions que es van fer en el període d'informació pública del document.

Arrel de l'aparició dels clubs de fumadors en el nostre estat, han proliferat les peticions d'autorització municipal per a l'habilitació de locals per usos associatius de consumidors de substàncies que generen dependència, com és el cas del cànnabis.

Divendres, 12 de maig de 2017

La Junta de Govern Local, en sessió del 27 de gener de 2015, va adoptar "acordar la suspensió potestativa del règim de comunicació i atorgament de llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lacions, modificació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, destinades a clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal, en tot el terme municipal de Montmeló".

El Departament de Salut va aprovar la Resolució SLT/32/2015, de 15 de gener, per la qual s'aproven els criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannábiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntaments de Catalunya.

2. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DE l'ordenança.

Aquest document té la consideració de ordenança per a la regulació específica de les condicions d'emplaçament i de l'activitat dels locals de clubs i associacions de cànnabis al terme municipal de Montmeló, desplegant una normativa que afavoreixi un equilibri adequat entre la distribució dels clubs i associacions de cànnabis i la qualitat de vida dels ciutadans.

Amb aquest objecte s'estableixen diferents condicionants d'ubicació, accés, distàncies amb altres usos o establiments i altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc, per a poder evitar possibles efectes negatius o perjudicials i, en conseqüència, les molèsties als veïns.

L'Ajuntament de Montmeló va tramitar de forma simultània la modificació puntual del TR del PGOU núm. 45 per l'adaptació al Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i el pla especial urbanístic per la regulació de l'ús recreatiu.

3. Exposició de motius.

En els darrers temps, s'han formulat diverses sol·licituds per a la instal·lació a la ciutat de Montmeló de clubs socials de fumadors de cànnabis. Els clubs socials de cànnabis són associacions sense ànim de lucre que s'autoabasteixen i distribueixen cànnabis entre els seus propis socis — consumidors terapèutics i/o lúdics—, tots majors d'edat i en un àmbit privat, reduint danys associats al mercat clandestí i a determinats usos del cànnabis.

El cànnabis és una de les substàncies prohibides per la Llei 17/1967, de 8 d'abril, d'estupefaents, i no pot ser objecte de producció, fabricació, tràfic, possessió i ús, sota el risc d'incórrer en il·lícit penal, d'acord amb la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, llevat que concorrin unes circumstàncies molt concretes que, d'acord amb la jurisprudència, poden resumir-se en l'anomenada teoria del "consum compartit" (Sentències del Tribunal Suprem de 8 de març de 2000 (EDJ 2000/3367), 31 de març de 2006 (EDJ 2006/37295), de 22 de novembre de 2012 (RJ 2012/11378), i de 13 de juny de 2013 (RJ 2013/5028).

L'any 1948 l'Organització Mundial de la Salut (OMS) va arribar a la conclusió de que el consum de cànnabis suposava un perill des de qualsevol punt de vista, ja sigui físic, mental o social. Igualment, un informe publicat l'any 2006 per diversos científics de la Unitat de Conductes Addictives del Servei de Psiquiatria de l'Hospital de Sant Pau i l'Hospital Clínic conclou que el consum de cànnabis de forma aguda i crònica produeix efectes físics perjudicials per a la salut. Dels esmentats estudis en resulta que tant el consum puntual, com el continuat d'aquestes substàncies produeixen significatives afectacions físiques i cognitives en la conducta de les persones, essent palès que estem davant d'una conducta amb evident risc per a la salut física i mental de les persones.

Les particulars circumstàncies que concorren en una activitat d'aquestes característiques, es considera que no poden assimilar-se a les generals d'aplicació als clubs privats de fumadors de tabac, substància regulada per la Llei 42/2010, de 30 de setembre, que estableix les mesures sanitàries contra el tabaquisme i en regula la venda, el subministrament, el consum i la publicitat d'aquest producte, en tant que el tabac es considera una substància permesa i legal.

No obstant, la creixent petició de clubs de fumadors de cànnabis respon a una situació social que en cap cas l'Administració pot desatendre, donat que la implantació i existència d'aquests clubs i associacions exigeixen una resposta en l'àmbit interventor de les llicències o règim de comunicació, com a instruments del qual disposa l'administració per dur a terme una regularització jurídic-administrativa dels mateixos.

En cap cas no es pretén mitjançant l'elaboració d'aquesta, la prohibició o impossibilitat de desenvolupament del dret d'associació sota quin empara constitucional es constitueixen aquests clubs o associacions, sinó el que es fa, i és del tot factible, és la seva delimitació territorial i regulació funcional per tal de fer-la compatible amb la resta d'activitats i usos.

Divendres, 12 de maig de 2017

En aquest sentit, els ens locals estan dotats de competències en matèria urbanística, d'activitats i de salut pública, per tal d'intervenir a través d'aquests àmbits en la protecció dels sectors socials més febles o sensibles a conductes potencialment perilloses, regulant i delimitant l'àmbit en el qual es pot desenvolupar aquesta activitat, així com en la prevenció d'eventuals molèsties o immissions que l'exercici de determinades activitats de concurrència nombrosa, encara que sigui en l'àmbit estrictament privatiu de les associacions de consumidors de substàncies que generen dependència, poden produir.

Paral·lelament a la regulació continguda en la relació a l'ús i la seva potencial perillositat en relació a les conductes que del mateix se'n deriven, la present normativa pretén abordar alguns aspectes problemàtics produïts pel propi exercici de l'activitat associativa en base a la pròpia naturalesa dels locals a on aquesta s'hi desenvolupa.

Per la mateixa naturalesa de l'activitat i dels fonaments estatutaris de les associacions, es pot afirmar sense cap mena de dubte que aquestes necessiten comptar amb locals de característiques suficients com per acollir a un elevat volum de socis que les faci viables a nivell de gestió (la pròpia Federació d'associacions Cannàbiques, en el Codi de Bones Conductes que ha publicat, aconsella que per tal de garantir el bon funcionament de l'associació no convé comptar amb més de 655 persones associades o sòcies degustadores). Per tant, resulta del tot evident que les característiques necessàries per tal de condicionar un local per a l'exercici d'una activitat de consum de cànnabis, requereixen un dimensionament correcte.

Considerant que un inadequat desenvolupament de la ubicació de clubs de fumadors de cànnabis pot suposar greus perjudicis sobre la seguretat ciutadana, la convivència social o la salut pública, valors tots ells que han de ser protegits per les administracions públiques, es va acordar suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, i rehabilitació de construccions, d'instal·lacions o d'ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a clubs i associacions de fumadors de cànnabis, als efectes d'estudiar, i analitzar les seves conseqüències, amb l'objectiu de minimitzar, des d'una perspectiva urbanística, el possible impacte ciutadà de les instal·lacions de clubs i associacions de fumadors de cànnabis i altres substàncies estupefaents permissibles, en el terme municipal de Montmeló.

Així doncs, la regulació de la implantació de clubs socials o associacions d'aquesta naturalesa es considera convenient i oportuna per diverses raons, en especial:

- Per garantir que l'obertura d'aquest tipus d'establiments es realitzi per associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics i, en conseqüència, amb normes de funcionament clares i conegudes.
- Perquè es considera necessari fixar unes distàncies mínimes entre aquesta activitat i els usos protegits, per evitar, encara que sigui indirectament, la promoció del consum d'una substància que pot tenir efectes nocius en aquells col·lectius més vulnerables, i de major risc, com poden ser-ho els menors de 18 anys o persones diagnosticades amb patologies mentals.
- Perquè també es considera oportú regular la instal·lació d'aquest tipus d'establiments a través de la fixació d'un règim de distàncies entre els mateixos, per a poder evitar possibles efectes negatius o perjudicials i, en conseqüència, les molèsties als veïns.
- I, finalment, perquè resulta precís establir unes condicions de seguretat, salubritat i higiene per a l'exercici d'aquesta activitat amb objectiu de protegir a les persones usuàries i als veïns.

A més, aquesta regulació pot ser útil al servei d'altres objectius d'indubtable interès públic. Així, per una part, pot servir per a evitar que sota l'aparença d'associacions d'usuaris legalment constituïdes, s'estableixin a la nostra ciutat iniciatives que no respectin uns criteris de bones pràctiques.

I, per altra, pot coadjuvar a establir una cultura de col·laboració entre l'administració i les associacions d'usuaris/clubs socials de cànnabis en allò relatiu a la prevenció de riscos associats a pautes de consums prolongats i altres àmbits de mutu interès.

4. Situació i àmbit.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança coincideix amb aquelles zones de sòl urbà del municipi on està admès l'ús socio-cultural d'acord amb les NNUU del POUM de Montmeló.

Divendres, 12 de maig de 2017

5. Formulació i tramitació.

La present ordenança municipal està promoguda per l'Ajuntament de Montmeló, d'acord amb les seves competències i les determinacions del POUM en relació a la possibilitat de retringuir usos permesos.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics municipals.

5.1. Legislació municipal.

Referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Montmeló, aprovat definitivament en 8 de març de 2012 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, publicat en el DOGC 6136 de 25 de maig de 2012.

La secció quarta del POUM en els articles U13 i U14 es contempla la regulació general dels usos i la possibilitat de mitjançant un pla especial variar, restringir, prohibir o admetre usos no contemplats.

5.2. Legislació sectorial.

Per actuar sobre la dependència originada pel consum de diversos tipus de substàncies (drogues no institucionalitzades, les begudes alcohòliques, el tabac, certs medicaments i alguns productes d'ús industrial o divers) en l'àmbit autonòmic es va aprovar la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

El Departament de Salut va aprovar la Resolució SLT/32/2015, de 15 de gener, per la qual s'aproven criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntaments de Catalunya.

6. NORMATIVA vigent.

Els usos socio-culturals estan recollits en el capítol II. "Paràmetres reguladors d'usos i activitats" del text refós del POUM. L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis es considera un ús assimilat a l'ús específic de l'article U6. "Equipaments i dotacions":

5. Socio-cultural: Comprèn les activitats relacionades amb la cultura, la política i d'altres activitats de tipus social, o religió, no incloses en l'ús educatiu.

En les diferents zones de sòl urbà del municipi es contempla on es permet l'ús d'Equipaments i Dotacions. A continuació s'inclouen els usos permesos del planejament vigent:

"SECCIÓ SEGONA. ZONA CENTRE HISTÒRIC. CLAU 1.

article 143. Condicions d'ús de la zona 1a "Centre Històric amb edificació alineada a carrer"

1. Usos dominants: habitatge unifamiliar.

No s'admet l'ús residencial en les plantes baixes dels habitatges plurifamiliars situats en els següents eixos viaris:

- carrer Major,
- avinguda Pompeu Fabra entre passatge Miquel Biada i carrer Major,
- passatge Miquel Biada,
- passatge de l'Estació i.
- passatge del Mestre Bou.

2. Usos compatibles: residencial col·lectiu, comerç petit, hotelier, restauració, equipament i dotacions i serveis tècnics i ambientals.

3. Usos condicionats:

- comerç mitjà, restarà subjecte al que estableixi la legislació sectorial aplicable. Tanmateix, es cuidarà especialment la integració arquitectònica d'aquests elements en el conjunt on estan edificats i les condicions de reserva d'aparcament.

Divendres, 12 de maig de 2017

- recreatiu, condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.

- oficines i serveis, es cuidarà especialment la integració arquitectònica d'aquests elements en el conjunt on estan edificats i les condicions de reserva d'aparcament.

article 144. Condicions d'ús de la zona 1b "Centre Històric amb edificació residencial unifamiliar"

1. Usos dominants: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar.

2. Usos compatibles: residencial col·lectiu, comerç petit, restauració, equipament i dotacions serveis tècnics i ambientals.

3. Usos condicionats:

- recreatiu, condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.

- oficines i serveis, es cuidarà especialment la integració arquitectònica d'aquests elements en el conjunt on estan edificats i les condicions de reserva d'aparcament.

SECCIÓ TERCERA. ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA. CLAU 2.

article 149. Condicions d'ús de la zona 2 "Edificació en ordenació contínua"

1. Usos dominants: habitatge plurifamiliar. No s'admet l'ús residencial en les plantes baixes dels habitatges plurifamiliars situats en els següents eixos viaris:

- carrer Major,

- carrer Diputació,

- carrer Garcia Lorca entre Timbaler del Bruc i Jacint Verdaguer,

- carrer Vic,

- avinguda Pompeu Fabra entre els carrers Major i Dr Robert,

- passatge Miquel Biada, entre el carrer Girona i passatge del Mestre Bou.

- carrer Lluís Companys entre els carrers Major i Poeta Maragall,

- carrer Francesc Macià entre els carrers Major i Diputació.

- carrer Àngel Guimerà entre els carrers Major i Diputació.

- passatge del mestre Bou.

2. Usos compatibles: habitatge unifamiliar, residencial col·lectiu, oficines i serveis, comerç petit, hotelier, restauració, equipaments i dotacions i serveis tècnics i ambientals.

3. Usos condicionats:

- comerç mitjà, restarà subjecte al que estableixi la legislació sectorial aplicable.

- recreatiu, condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.

- magatzems, resten condicionats a la compatibilitat amb la residència establerta en l'ordenança municipal d'activitats, segons la càrrega de foc del magatzem.

Divendres, 12 de maig de 2017

- indústria A, resten condicionats segons la superfície, el trànsit i la càrrega i descàrrega que puguin generar aquests tipus d'usos. No es permetran en aquells carrers que es prevegin destinar a l'ús peatonal.

- aparcament, els possibles edificis d'aparcament respectaran especialment la integració en el conjunt en el que siguin edificats.

SECCIÓ QUARTA. ZONA D'EDIFICACIÓ AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3.

article 158. Condicions d'ús de la zona 3 "Edificació amb ordenació oberta"

Les següents condicions d'ús són d'aplicació a la zona 3 i a les subzones identificades en l'article 150 d'aquestes normes.

1. Usos dominants: habitatge plurifamiliar. No s'admet l'ús residencial en les plantes baixes dels habitatges plurifamiliars situats en els següents eixos viaris:

- avinguda Pompeu Fabra entre la plaça Gran i carrer del Dr. Ferran.

2. Usos compatibles: habitatge unifamiliar, residencial col·lectiu, oficines i serveis, comerç petit, hotel, restauració, equipaments i dotacions i serveis tècnics i ambientals.

3. Usos condicionats:

- comerç mitjà, restarà subjecte al que estableixi la legislació sectorial aplicable.

- recreatiu, condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.

- magatzems, resten condicionats a la compatibilitat amb la residència establerta en l'ordenança municipal d'activitats, segons la càrrega de foc del magatzem.

- indústria A i tallers, resten condicionats segons la superfície, el trànsit i la càrrega i descàrrega que puguin generar aquests tipus d'usos. No es permetran en aquells carrers que es prevegin destinar a l'ús peatonal.

article 159. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 3b1 "Edificació amb ordenació oberta i espai lliure privat - PP Quintana de Baix"

No s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa.

article 160. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 3b2 "Edificació amb ordenació oberta i espai lliure privat - PP Quintana de Dalt"

S'admet l'ús d'aparcament en planta baixa.

article 161. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 3b3 "Edificació amb ordenació oberta i espai lliure privat - PP Sector Nord"

En planta baixa dels dos blocs aïllats no s'admet l'ús d'habitatge i s'admet l'ús comercial i de serveis personals.

SECCIÓ CINQUENA. ZONA D'EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 4.

article 171. Condicions d'ús de la zona 4 "Edificació en filera"

Les següents condicions d'ús són d'aplicació a la zona 4 i a les subzones identificades en l'article 162 d'aquestes normes.

1. Usos dominants: habitatge unifamiliar.

2. Usos compatibles: habitatge plurifamiliar, residencial col·lectiu, oficines i serveis, comerç petit, hotel, restauració, equipaments i dotacions i serveis tècnics i ambientals.

Divendres, 12 de maig de 2017

3. Usos condicionats:

- comerç mitjà, restarà subjecte al que estableixi la legislació sectorial aplicable.
- recreatiu, condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.
- magatzems, resten condicionats a la compatibilitat amb la residència establerta en l'ordenança municipal d'activitats, segons la càrrega de foc del magatzem.
- indústria A i tallers, resten condicionats segons la superfície, el trànsit i la càrrega i descàrrega que puguin generar aquests tipus d'usos. No es permetran en aquells carrers que es prevegin destinar a l'ús peatonal.

article 172. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 4b1 "Edificació en filera PP Cucurny"

Només s'admet l'ús residencial amb garatge. S'admet l'ús comercial en planta baixa dels dos àmbits confrontats als carrers Cucurny i Salvador Espriu, segons s'indica en plànols.

article 173. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 4b2 "Edificació en filera PP Quintana de Baix"

En edificis de PB+1: habitatge. En edificis de PB+2: planta baixa (habitatge, garatge, comercial, magatzem, taller), plantes pis (habitatge). En edificis de PB+2 confrontats al c/Josep Tarradellas:

planta baixa (garatge, comercial, taller, petita indústria), plantes pis (habitatge).

article 174. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 4b3 "Edificació en filera PP Quintana de Dalt"

S'admet l'ús d'aparcament en planta baixa.

SECCIÓ SISENA. ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5.

article 181. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 5.

1. Usos dominants: habitatge unifamiliar.

2. Usos compatibles: residencial col·lectiu.

3. Usos condicionats:

- habitatge bifamiliar: es permetrà en aquelles parcel·les que compleixin la condició de parcel·la mínima.
- equipaments i dotacions: No causaran distorsions ni efectes molestos en el entorn en el que s'ubiquen.

article 182. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 5a1 "Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita - PP La Quintana"

S'admet l'ús d'aparcament i taller en planta baixa.

SECCIÓ SETENA. ZONA D'INDÚSTRIA AGRUPADA. CLAU 6.

article 193. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 6.

1. Usos dominants: indústria A.

2. Usos compatibles: magatzem, serveis tècnics i ambientals i aparcament.

3. Usos condicionats:

- habitatge unifamiliar: s'admet tan sols l'ús d'habitatge destinat al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, limitant-se a un habitatge per parcel·la.

Divendres, 12 de maig de 2017

- comercial: es consideren compatibles únicament els equipaments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. En tot cas, restarà subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- oficines i serveis, hotelers i restauració: subjectes a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil.

- recreatiu: subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil i mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi amb els requisits següents: justificar que l'àmbit està situat a una distància mínima de 50 m. de qualsevol zona urbana residencial; preveure un aparcament annex a l'activitat amb un capacitat de 1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; preveure l'accés i sortida amb un vial de 12 m. d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m., sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m. (en aquest darrer cas, també es podran compatibilitzar vials públics o privats reservats per l'accés i evacuació en els casos d'emergència.).

- indústria B: s'admeten sols aquells usos i activitats que compleixin els requisits sobre el seu nivell d'incidència establerts en el Títol III, Capítol II, secció cinquena de les presents normes.

- equipaments i dotacions: s'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

- aparcament: únicament quan estigui associat a l'ús principal.

article 194. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a les subzones 6.2.1 i 6.2.2 "Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren (antics IEI i IEII)"

S'admeten els usos sanitari, cultural i esportiu no vinculats a l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

SECCIÓ VUITENA. ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA. CLAU 7.

article 203. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 7.

1. Usos dominants: indústria A.

2. Usos compatibles: serveis tècnics i ambientals i aparcament.

3. Usos condicionats:

- habitatge unifamiliar: s'admet tan sols l'ús d'habitatge destinat al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, limitant-se a un habitatge per parcel·la.

- comercial: es consideren compatibles únicament els equipaments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. En tot cas, restarà subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de comerç i en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- oficines i serveis, hotelers i restauració: subjectes a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- recreatiu: subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu, i mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi amb els requisits següents: justificar que l'àmbit està situat a una distància mínima de 50 m. de qualsevol zona urbana residencial; preveure un aparcament annex a l'activitat amb un capacitat de 1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; preveure l'accés i sortida amb un vial de 12 m. d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m., sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m. (en aquest darrer cas, també es podran compatibilitzar vials públics o privats reservats per l'accés i evacuació en els casos d'emergència.).

Divendres, 12 de maig de 2017

- indústria B: s'admeten sols aquells usos i activitats que compleixin els requisits sobre el seu nivell d'incidència establerts en el Títol III, Capítol II, secció cinquena de les presents normes.

- logístic, magatzem i aparcament: únicament quan estigui associat a l'ús principal.

- equipaments i dotacions: s'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

article 204. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 7a2 "Zona d'indústria aïllada Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren"

S'admeten els usos sanitari, cultural i esportiu no vinculats a l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

article 205. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 7b1 "Zona d'indústria aïllada Industrial Nord-est"

S'admet l'ús d'habitatge pel personal de vigilància amb un màxim de dos per establiment."

7. Objectius i criteris.

Els objectius i criteris són:

- Regular l'obertura de Clubs Socials de Cànnabis o altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses que generen dependència, establint un règim de distàncies entre ells.

- Establir un règim de distàncies respecte dels usos protegits.

- Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials i Associacions de Cànnabis reuneixen les condicions mínimes necessàries per a evitar tot tipus de molèsties al veïnat.

- Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials i Associacions de Cànnabis reuneixen les condicions mínimes necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a les persones usuàries.

- Garantir que l'activitat sigui desenvolupada per Associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics.

- Establir les condicions en que s'ha de desenvolupar aquesta activitat.

8. Proposta.

La present ordenança comprèn la regulació de la implantació de clubs socials i associacions de cànnabis per regular-ne les condicions d'emplaçament, en quant es considera que un inadequat desenvolupament de la ubicació de clubs de fumadors de cànnabis pot suposar greus perjudicis sobre la seguretat ciutadana, la convivència social o la salut pública, valors tots ells que han de ser protegits per les administracions públiques.

S'estableix una normativa amb diferents condicionants d'ubicació, accés, distàncies amb altres usos o establiments i altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc, amb l'objectiu de minimitzar, des d'una perspectiva urbanística, el possible impacte ciutadà de les instal·lacions de clubs i associacions de fumadors de cànnabis, en el terme municipal de Montmeló.

L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, es considera un ús assimilat a l'ús socio-cultural. Per aquest motiu es podrà implantar en aquelles zones del municipi on està admès l'ús socio-cultural d'acord amb les NNUU del POUM de Montmeló.

En quant a la seva ubicació, hauran de situar-se com a mínim a 150 metres dels usos protegits, per evitar, encara que sigui indirectament, la promoció del consum d'una substància que pot tenir efectes nocius en aquells col·lectius més vulnerables. També es fixa una distància mínima de 150 metres entre els clubs socials i associacions de cànnabis per a poder evitar possibles efectes negatius.

L'entitat ha d'estar degudament inscrita en el Registre d'associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, així com en el Registre Municipal d'activitats. Per iniciar l'activitat hauran de sol·licitar llicència o règim de comunicació d'activitat i si és necessari d'obra. Els locals on

Divendres, 12 de maig de 2017

s'implementin hauran de complir les condicions tècniques de seguretat, salubritat i higiene exigibles per a l'exercici d'aquesta activitat.

En quant a l'accés a aquests locals, l'entrada serà exclusiva per a les persones associades, que seran majors d'edat i que no podran ser sòcies de cap altre club de cànnabis, hauran de ser consumidores habituals de cànnabis i hi haurà d'haver mesures de control d'accés al club.

II. NORMATIVA.

CAPÍTOL I. Disposicions de Caràcter General.

Article 1. Naturalesa i objecte.

La finalitat d'aquesta ordenança és la regulació específica de l'activitat de clubs socials i associacions de fumadors de cànnabis i/o altres substàncies anàlogues al terme municipal de Montmeló.

És objecte d'aquesta ordenança:

- a) La regulació de l'activitat de clubs i Associacions de cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses que generen dependència dins de l'ús sòcio-cultural, establint l'àmbit o zones de compatibilitat d'aquesta activitat i les condicions de l'emplaçament.
- b) Determinar les condicions de l'emplaçament a partir de l'establiment d'un règim de distàncies respecte d'usos protegits.
- c) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels clubs i Associacions de cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries per evitar tot tipus de molèsties al veïnat.
- d) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels clubs i Associacions de cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a les persones usuàries.
- e) Garantir que l'activitat sigui desenvolupada per Associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics.
- f) Establir les condicions en que s'ha de desenvolupar aquesta activitat.
- g) Establir mesures de col·laboració amb l'administració per a la prevenció del consum de substàncies que generen dependència considerades per la Llei 20/1985, com drogues no institucionalitzades.

Article 2. Situació i àmbit.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança coincideix amb aquelles zones de sòl urbà del municipi on està admès l'ús sòcio-cultural d'acord amb les NNUU del POUM de Montmeló.

Article 3. Obligatorietat.

Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 4. Vigència.

La vigència d'aquesta ordenança serà a partir de la seva publicació.

Article 5. Interpretació.

Segons l'article 10 de les NNUU del POUM de Montmeló, la interpretació del present document es farà en base a aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents històrics i legislatius, tinguin en compte principalment el seu esperit i finalitat, així com la realitat social del moment en que han de ser aplicats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà es considerarà vàlida la determinació que impliqui espais públics o d'interès públic més amplis i una menor densitat d'habitatges o un índex d'aprofitament menor.

Divendres, 12 de maig de 2017

Article 6. Determinacions.

Seran d'aplicació les determinacions establertes en aquestes ordenances.

Article 7. Definicions.

Es defineix l'ús protegit com els usos públics següents: centres educatius, centres sanitaris, centres assistencials, equipaments esportius, espais públics que contenen jocs infantils i les seus de l'Ajuntament.

A més aquests es defineixen de la següent manera:

- Centres educatius: els definits a l'article U6.3 de les NNUU del POUM de Montmeló.
- Centres sanitaris: els definits a l'article U6.1 de les NNUU del POUM de Montmeló.
- Centres assistencials: els definits a l'article U6.2 de les NNUU del POUM de Montmeló.
- Equipaments esportius: els definits a l'article U6.4 de les NNUU del POUM de Montmeló.
- Espais públic que contenen jocs infantils: els definits a l'article U9 de les NNUU del POUM de Montmeló que continguin jocs infantils.

CAPÍTOL II. Condicions de l'emplaçament i condicions tècnics.

Article 8. Criteris d'emplaçament.

1. L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, a efectes urbanístics i ambientals, es considera un ús assimilat a l'ús socio-cultural, pel que es podrà implantar en els àmbits i/o locals en sol urbà en els que el planejament urbanístic autoritza la implantació d'aquesta modalitat d'ús i haurà de complir les condicions tècniques exigibles a aquest ús.
2. En qualsevol cas, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus a menys de 150 metres dels usos protegits.
3. Així mateix, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus en qualsevol dels llocs en els que es prohibeix fumar (centres i galeries comercials, instal·lacions esportives, etc.), ni a finques contigües al Camí Escolar Segur i Saludable.
4. També es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus col·lidant a una activitat existent tipificada de recreativa d'acord amb el decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
5. Es fixa una distància mínima entre locals destinats a aquesta activitat de 150 metres.

Article 9. Càlcul de distàncies i mesuraments.

Per mesurar les distàncies mínimes per a la implantació dels establiments regulats en la present ordenança, entre si, o entre aquests i els usos públics protegits, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions. S'entendrà per punt mig de les façanes d'accés el situat en la intersecció entre la façana de l'edificació o recinte, i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la façana d'accés.

En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 10. Sol·licitud de llicència/règim de comunicació d'activitat i d'obra.

Amb independència de les autoritzacions que siguin exigibles per altres Administracions públiques en el marc de les seves competències, l'obertura d'un local amb destinació a Club Social o Associació de Cànnabis està subjecta a llicència municipal o règim de comunicació prèvia, pel que fa a les obres d'adequació del local, en quin cas la seva obtenció serà prèvia a la presentació de la comunicació de l'activitat, i consegüent inscripció de la mateixa en el Registre Municipal d'activitats.

Divendres, 12 de maig de 2017

Estan sotmeses al règim de comunicació prèvia les activitats amb un aforament fins a 150 persones i estan sotmeses al règim de llicència municipal les activitats amb un aforament superior a 150 persones i fins a 250 persones. No estaran permeses activitats amb un aforament superior a 250 persones.

El càlcul de l'aforament s'haurà de basar en les densitats d'ocupació establertes a la taula 2.1 del documenta bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

La sol·licitud de llicència municipal o comunicació prèvia, segons sigui el cas, es formalitza mitjançant la presentació d'una instància acompanyada de la documentació necessària per justificar el compliment de les condicions exposades.

Article 11. Tràmits relatius a l'autorització i procediment.

Prèviament a la tramitació de les activitats i obres, caldrà sol·licitar el corresponent certificat urbanístic a l'Ajuntament.

Pel que fa a les obres necessàries, caldrà presentar la sol·licitud, mitjançant model normalitzat de règim de comunicació, aportant tota la documentació enumerada en el mateix, en especial s'hauran d'acreditar les instal·lacions referides a la seguretat contra incendis, ventilacions i aïllament acústic.

En finalitzar l'obra i amb caràcter previ a l'obertura, s'haurà de presentar la comunicació prèvia o la sol·licitud de llicència per a l'inici de l'activitat.

Article 12. Documentació.

La sol·licitud de llicència municipal o la comunicació prèvia, segons sigui el cas, es formalitza mitjançant la presentació d'una instància acompanyada de la documentació necessària per justificar el compliment de les condicions dels articles següents, i si s'escau, d'acord amb el que s'estableixi a la normativa sectorial que sigui aplicable.

L'activitat requerirà la presentació d'un projecte tècnic redactat per professional habilitat competent degudament acreditat, que haurà de contenir com a mínim el següent:

1. Memòria descriptiva i ambiental:

1.1 Descripció del local, superfícies (útils i construïdes) totals i parcials segons usos, així com accessos i posició del local dins de l'edifici i la seva comunicació amb ell.

1.2 Descripció de l'activitat (el seu objecte i característiques tècniques pròpies del seu desenvolupament, maquinària, combustibles, instal·lacions higièniques, aforaments previstos...) i de les mesures implantades per a minimitzar el possible impacte de l'activitat en el medi ambient, les persones o els seus béns i la salut. En especial, aquesta Memòria haurà de contenir una descripció dels mecanismes d'associació, registre d'associats, etc., i de funcionament intern de l'Associació, i de com es garantirà el compliment de les condicions i limitacions contingudes en aquesta ordenança.

1.3 Descripció i característiques tècniques de la maquinària necessària per al funcionament de l'activitat i, en el seu cas, de les instal·lacions previstes per a ventilació i/o climatització del local i de les sortides de fums.

1.4 Antecedents del local o activitat, descrivint i especificant si es tracta d'una activitat nova, d'una reforma, o una legalització d'una activitat ja existent.

1.5 Justificació del compliment normatiu d'aplicació: Normativa municipal (POUM, Ordenances de soroll, ambientals, de residus, etc.). Normatives autonòmiques i estatals (accessibilitat, protecció contra incendis, reglament electrotècnic de baixa tensió, normativa de salut pública, normativa sectorial, etc.).

1.6 Fotografia en color de la façana.

2. Plànols.

2.1 Situació de l'activitat (escala 1:2000 o similar, mínima 1:5000) reflectint la ubicació de la superfície ocupada pel local respecte de la resta de la finca.

2.2 Emplaçament de la instal·lació en relació amb habitatges i els centres o establiments referits a l'article 7 d'aquesta ordenança (escala 1:500 o similar).

Divendres, 12 de maig de 2017

2.3 Plantes acotades: Plànols de l'estat actual i de l'estat reformat de tots els nivells que conformen el local: distribució i usos amb cotes i superfícies de les distintes dependències que componen el local (e. 1/50 o 1:100 o similar); instal·lacions: ventilació, climatització, maquinària, protecció d'incendis, sanejament, fontaneria, electricitat, etc... (escala 1/50 o 1:100 o similar).

2.4 Alçades i Seccions acotades (e.1/50 o 1:100 o similar):

- Secció indicant alçades de tots els espais i usos.
- Secció traçada pel seu accés i cotes de rasant.

2.5 Altres plànols precisos per a l'activitat.

3. Altra documentació:

3.1 Certificat Tècnic signat per tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions compleixen s'ajusten a la documentació tècnica presentada i es compleixen tots els requeriments normatius que li són d'aplicació.

3.2 Certificat o documentació acreditativa de que l'entitat es troba degudament inscrita en el Registre d'associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Nacional d'Associacions del Ministeri d'Interior i una còpia dels seus estatuts.

Així mateix, l'entitat haurà de constar degudament inscrita en el Registre Municipal d'entitats.

CAPÍTOL III. Altres condicionants per a l'exercici de l'activitat.

Article 13. Altres condicions.

1. L'entrada i permanència en el local serà únicament i exclusivament per les persones associades, que hauran de ser consumidores habituals de cànnabis. En cap cas es permetrà l'entrada de menors de 18 anys. L'accés haurà d'estar avalat per un altre membre de l'associació. També tindran accés al local els professionals que ofereixin activitats orientades a la reducció de riscos, així com el personal de serveis i manteniment degudament acreditats.

2. L'Associació és la responsable de garantir l'acompliment de les mesures de control d'accés al club, mitjançant personal o qualsevol altre sistema, situat a la porta d'entrada que eviti accessos equivocats. L'Associació, per al control d'accés podrà exigir la presentació del document nacional d'identitat o d'altre document justificatiu de la personalitat per tal que acreditin la seva edat.

3. Es prohibeix terminantment l'ocupació o ús de l'espai públic adjacent al local mitjançant cadires, taules, tendals, etc.

4. El local haurà de tenir accés directe des del carrer.

5. Els usuaris del local seran els responsables de mantenir l'exterior del local i les seves immediacions en les degudes condicions d'higiene evitant l'abandonament d'objectes o escombraries derivades de l'activitat.

6. Queda prohibit el consum d'altres drogues o begudes alcohòliques dins dels clubs, així com prohibició de venda o comercialització de qualssevol béns o productes consumibles. Els socis podran disposar de refrescos i es podrà utilitzar una màquina dispensadora de begudes sense alcohol i/o aliments a tal efecte.

7. Queda prohibit realitzar qualsevol activitat, llevat de les de manteniment i neteja del local, fora de l'horari màxim d'obertura que es fixa com a màxim les 23 amb una limitació horària diària màxima de funcionament de 8 hores. Serà possible sol·licitar puntualment ampliacions horàries sempre i quan es compleixin amb les mesures d'aïllament acústic d'horari nocturn.

8. Els clubs i associacions objecte d'aquesta ordenança hauran de disposar del Llibre de registre de socis en el local en suport paper o en suport informàtic amb la possibilitat d'obtenir-ne una impressió immediata en cas d'inspecció. En el llibre haurà de constar com a mínim: nom i cognoms del soci, DNI, data de naixement, domicili, data d'inscripció i número de soci. El soci disposarà d'un carnet on constin el seu nom i cognom, DNI, número de soci, data d'inscripció i nom del club.

Divendres, 12 de maig de 2017

9. Caldrà disposar d'un servei d'informació i assessorament en reducció de riscos i danys adreçats als socis, així com de detecció precoç, seguiment i derivació de consums problemàtics. S'haurà d'informar als usuaris mitjançant rètols sobre perjudicis del cànnabis.

10. Hauran de tenir, en lloc visible i visibles des de l'entrada principal la següent informació, sens perjudici de les demés que puguin exigir altres normes sectorials o específiques:

- horari d'obertura i de tancament.
- d'informació del control d'aforament autoritzat, i de l'ús de cameres de seguretat en el seu cas.
- de prohibició d'entrada de menors de 18 anys.

11. Hauran de tenir, en lloc visible i visibles des de l'entrada principal la següent informació, sens perjudici de les demés que puguin exigir altres normes sectorials o específiques:

- aforament autoritzat del local.
- d'informació de l'exercici del dret d'admissió i de les condicions objectives d'accés.
- tots aquells previstos per la normativa en matèria de salut.

12. L'entitat haurà d'estar inscrita en la secció registral corresponent del Registre d'associacions de la Generalitat.

Article 14. Prohibició de publicitat i de qualsevol altra activitat impròpia.

1. Amb caràcter general, es prohibeix la realització d'activitats que no tinguin relació amb les activitats pròpies d'un Club Social o Associació de Cànnabis. Les activitats que realitzarà cada club estaran recollides als estatuts de l'associació. Són activitats pròpies les xerrades informatives, tallers, passis d'audiovisuals i similars orientats a la reducció de riscos. No són activitats pròpies les exclusivament recreatives.

2. No podrà realitzar-se cap publicitat de l'activitat, del local o club, ni a través de cartells, rètols publicitaris o qualsevol altre suport, en paper o electrònic.

3. No es podrà fer, en cap cas, publicitat referida al consum del cànnabis.

4. No es podrà tenir visibilitat de l'interior des de la via pública.

Article 15. Manual de bones pràctiques i protocol per a la convivència.

1. L'Ajuntament, a través de les Regidories d'Urbanisme i Activitats, i la Regidoria de Serveis Socials, en col·laboració amb les Associacions d'usuaris, degudament inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, elaborarà un manual o guia de bones pràctiques.

2. Així mateix, les Regidores d'Urbanisme i Activitats i la de Serveis Socials de l'Ajuntament, elaboraran, conjuntament, un protocol per a la convivència amb objecte de canalitzar d'una manera adequada la resolució dels conflictes que puguin sorgir amb ocasió del desenvolupament de l'activitat.

Article 16. Condicions específiques per al desenvolupament de l'activitat.

En locals a on es pretengui desenvolupar l'activitat de clubs de consum de substàncies que generen dependència, s'haurà de presentar un projecte tècnic en el que el titular de l'activitat i el tècnic competent acreditin que l'establiment compleix les condicions tècniques següents:

1. Soroll.

L'activitat queda classificada amb un nivell d'emissió de 80 dB(A).

Caldrà realitzar un estudi d'impacte acústic, tenint en compte el mapa de capacitat acústica del municipi de Montmeló, l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions així com el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual

Divendres, 12 de maig de 2017

s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

En qualsevol cas, l'aïllament que s'haurà d'acreditar serà el necessari per garantir a l'habitatge més afectat un nivell de soroll igual o inferior al valor límit d'immissió permès en ambient interior.

Cal comprovar les exigències de l'aïllament acústic al soroll aeri mitjançant mesures in situ d'acord amb el document bàsic DB-HR Protecció contra el soroll del Codi Tècnic de l'Edificació i la metodologia establerta a la norma UNE-EN ISO 140-4 o qualsevol altra que la substitueixi i avaluada segons la norma UNE-EN ISO 717- 1 o qualsevol altra que la substitueixi, en un rang de freqüències mínim de 100 Hz a 5 kHz.

En cas que disposin d'equip de reproducció sonora, el nivell LAeq,60s ha de ser inferior o igual a 75 dB(A) a 1 metre de la font.

L'Ajuntament pot exigir si ho considera oportú la instal·lació d'un limitador-enregistrator o altres mecanismes similars, per garantir que no es superen els nivells d'immissió a l'interior del local. La instal·lació d'un limitador-enregistrator no ha de substituir en cap cas l'aïllament mínim que ha de tenir l'establiment.

2. Mesures d'accessibilitat.

Es donarà compliment a les condicions d'accessibilitat per a l'ús de pública concurrència, segons el DB-SUA 9 - Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret 135/1995, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i els criteris dels documents de les Taules d'accessibilitat a les Activitats a Catalunya.

3. Renovació d'aire.

No es poden llençar a l'exterior, fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de qualsevol tipus. Cal disposar d'un sistema d'extracció forçada fins a coberta que garanteixi una renovació d'aire mínima d'acord amb la Instrucció Tècnica 1.1.4.2 del RITE.

Els recintes on es generin fums i/o olors han d'estar tancats i amb depressió respecte la resta de l'activitat, en cas de disposar de finestres aquestes no podran ésser practicables.

Les sortides d'expulsió han d'estar ubicades a la coberta de l'edifici separades 3m com a mínim, de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació (presa d'aire, obertura d'admissió, porta exterior i finestra) i dels espais on pugui haver persones de forma habitual tals com terrasses, galeries, miradors, balcons, etc. L'alçada de les xemeneies haurà de sobrepassar en 1 metre l'alçada de tota edificació situada dins d'un cercle de radi d'influència de 10m i amb centre a la xemeneia.

Per tal que l'emissió d'olors i contaminants sigui mínima, s'haurà d'instal·lar dispositius de filtració i absorció adequats, inclosos els filtres de carbó actiu i els aparells de generació d'ozó, emprant les millors tècniques disponibles. En tot moment caldrà tenir a disposició de l'autoritat els registres de manteniment dels esmentats aparells.

4. Higiene i salubritat.

Hauran de complir les condicions de salubritat dels locals segons allò establert en la normativa vigent, així com de les zones de consum.

Han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter següent:

- Fins a 50 persones d'aforament autoritzat: 1 lavabo i 2 cabines.
- Entre 51 i 150 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 4 cabines.
- Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 6 cabines.
- Entre 301 i 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 8 cabines.
- Més de 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 12 cabines, i el mateix per a cada fracció de 500 persones més d'aforament autoritzat.

Divendres, 12 de maig de 2017

Els serveis s'han d'instal·lar diferenciats entre homes i dones i han de complir els requisits següents: han d'estar allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats; han de disposar de llums de senyalització i d'emergència i les parets han de tenir un mínim de dos metres des del sòl de material impermeable.

5. Alçada lliure.

Totes les dependències destinades a presència permanent de persones tindran una alçada mínima lliure de 2,5m. La resta de dependències (lavabos, passadissos, magatzems, etc.) tindran una alçada mínima de 2,2m.

6. Prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Es donarà compliment al DB-SI "Seguridad en caso de incendio" del Codi Tècnic de l'Edificació per a l'ús de pública concurrència i als aclariments publicats per la Direcció General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento i la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya. Caldrà a més realitzar un càlcul de la càrrega de foc del local, especialment a la zona d'emmagatzematge.

Per a locals amb una superfície superior a 500 m² estarà sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex I de la Llei 3/2010.

7. Instal·lacions.

En referència a les instal·lacions tècniques de l'activitat, aquestes s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

En el cas de les instal·lacions elèctriques, aquestes estaran subjectes al reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, en especial atenció a la Instrucció Tècnica Complementària BT-28.

En el cas de les instal·lacions de climatització, aquestes estaran subjectes al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i les seves modificacions.

8. Responsabilitat civil.

El titular de l'activitat haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la quantia mínima establerta al punt 1 de l'article 80 del decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 17. Altres activitats consistents en el consum de substàncies que generen dependència.

Els efectes d'aquesta norma i la regulació continguda en ella serà extensible directament a totes aquelles activitats que comportin directa o indirectament el consum de substàncies que poden generar dependència no incloses en aquest Pla i considerades per la Llei 20/1985 com a drogues no institucionalitzades.

Article 18. Acció inspectora.

1. Les activitats que regula aquesta llei resten subjectes a l'acció inspectora que es podrà efectuar per la policia o els serveis tècnics municipal d'inspecció.

2. El titular de l'activitat ha de prestar l'assistència necessària al personal degudament habilitat de l'Administració que dugui a terme l'actuació inspectora per a facilitar-los el desenvolupament de llurs tasques, especialment pel que fa a la recollida de mostres i a l'obtenció de la informació necessàries.

Article 19. Concepte d'infracció i classificació.

1. Constitueixen infracció administrativa les accions i omissions que representin vulneració dels seus preceptes, tal com apareixen tipificats en els seus articles. La regulació de la potestat sancionadora s'entén sense perjudici del que pugui contemplar la legislació sectorial corresponent.

2. Les infraccions administratives es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb l'article 140 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Divendres, 12 de maig de 2017

3. Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa, i els seus imports tenen en compte el que preveu l'article 141 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local:

- a) Les infraccions lleus es sancionaran amb multa de fins a 300 EUR
- b) Les infraccions greus amb multa de 301 a 600 EUR
- c) Les infraccions molt greus amb multa de 601 a 1.500 EUR.

4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor que repositi la situació alterada al seu estat originari i amb la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.

5. La incoació d'expedient sancionador a través d'una denúncia voluntària formulada per un ciutadà només serà possible si va acompanyada d'algun altre mitjà de prova.

Article 20. Infraccions molt greus.

Són infraccions molt greus:

- 1. Permetre l'entrada de menors de 18 anys.
- 2. L'entrada i permanència en el local de persones no associades.
- 3. Realització de publicitat de l'activitat, promoció o patrocini a l'exterior del local.

Article 21. Infraccions greus.

Són infraccions greus:

- 1. No mantenir en les degudes condicions d'higiene l'exterior del local o les seves immediacions sense evitar l'abandonament d'objecte o escombraries derivades de l'activitat.
- 2. No disposar de les mesures de control d'accés al local, per tal d'evitar els accessos equivocats.
- 3. Realització de publicitat referida al consum de cànnabis o promoció del seu consum.
- 4. No disposar d'un servei d'informació i assessorament en reducció de riscos i danys adreçats als socis, així com de detecció precoç, seguiment i derivació de consums problemàtics.
- 5. Incompliment dels requeriments efectuats per ajustar el funcionament de l'activitat a les previsions d'aquesta ordenança o de la normativa aplicable.
- 6. Venda o comercialització de begudes alcohòliques o tolerar-ne el consum, o altres substàncies que poden generar dependència no incloses en aquest Pla i considerades per la Llei 20/1985 com a drogues no institucionalitzades.
- 7. Obstaculitzar l'actuació inspectora.

Article 22. Infraccions lleus.

Són infraccions lleus:

- 1. Ocupació o ús de l'espai públic adjacent al local mitjançant cadires, taules, tendals.
- 2. No respectar l'horari d'obertura i/o tancament de l'establiment.
- 3. Realització d'activitats que no tinguin relació amb les activitats pròpies d'un Club Social de consum de substàncies que poden generar dependència considerades per la Llei 20/1985, i dels cànnabis i els seus derivats o que no estiguin previstes en els seus estatus.

Article 23. Responsabilitat.

1. De les infraccions relatives a actes subjectes a llicència o comunicació que es produeixin sense la seva obtenció prèvia o amb incompliment de les seves condicions, en seran responsables les persones físiques i jurídiques que siguin titulars de la llicència o comunicació i, si aquesta no existís, la persona física o jurídica sota la relació de dependència de la qual actuï l'autor material de la infracció.

2. Les persones responsables d'una infracció, a més de ser sancionades amb la corresponent multa, hauran d'abonar les despeses que es derivin de la reposició pels danys i perjudicis que hagi pogut ocasionar la seva conducta, sempre i quan no hagin procedit voluntàriament a la reposició a la situació anterior.

Article 24. Graduació de les sancions.

1. La graduació de les sancions tindrà en compte els criteris següents:

a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.

b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.

c) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.

d) La transcendència social.

e) Si s'escau, el fet que l'objecte de la infracció sigui legalitzable.

f) El benefici derivat de l'actuació infractora.

g) El grau de participació per títol diferent de la persona infractora principal.

2. En el cas d'infraccions lleus i sense que els fets hagin ocasionat danys als béns públics, es podrà rebaixar la sanció fins al 50% de la quantia màxima prevista si la persona denunciada reconeix la seva responsabilitat com autor dels fets, renuncia a presentar al·legacions, o recursos i abona l'import en els deu dies següents a la formulació de la denúncia.

Article 25. Concurrencia de sancions.

1. Incoat un procediment sancionador per dues o més infraccions entre les quals hi hagi relació de causa a efecte, s'imposarà només la sanció que resulti més elevada.

2. Quan no es doni la relació de causa a efecte a la que es refereix l'apartat anterior, als responsables de dues o més infraccions se'ls imposaran les sancions corresponents a cadascuna de les infraccions comeses, llevat que s'aprecii identitat de subjectes, fets i fonaments. En aquest darrer supòsit s'aplicarà el règim que sancioni amb major intensitat, gravetat o severitat la conducta de la que es tracti.

Article 26. Prescripció i caducitat.

1. Les infraccions molt greus prescriuen al cap de tres anys; les greus, al cap de dos anys; i les lleus, al cap de sis mesos. Aquests terminis es començaran a comptar a partir del dia en què la infracció s'hagués comès.

2. Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen al cap de tres anys; les imposades per faltes greus, al cap de dos anys; i les imposades per faltes lleus, al cap d'un any. Aquests terminis es començaran a comptar des del dia següent a aquell en què hagués adquirit fermesa en via administrativa la resolució per la qual es va imposar la sanció.

3. Transcorreguts sis mesos des de l'inici del procediment sancionador sense que aquest s'hagi resolt i notificat, es produirà la seva caducitat. Aquests terminis s'interrompran en el supòsit que el procediment s'hagués paralitzat per alguna causa imputable a persones interessades o perquè els fets hagin passat a la jurisdicció penal.

Article 27. Mesures cautelars.

1. L'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador pot adoptar, mitjançant resolució motivada, les mesures cautelars de caràcter provisional que siguin necessàries per a la bona finalitat del procediment, evitant el

Divendres, 12 de maig de 2017

manteniment dels efectes de la infracció i impulsant les exigides pels interessos generals. En aquest sentit, podrà acordar el tancament de les activitats que es realitzin sense llicència, i la retirada i comís d'objectes, materials, utensilis o productes amb què s'hagués generat la infracció.

2. Els materials que s'hagin retirat en comís es dipositaran durant una setmana transcorregut aquest termini sense que s'hagi reclamat es consideraran un residu i seran destruïts. El termini d'una setmana serà de 48 hores quan es tracti de materials peribles. En el cas de que els objectes decomissats siguin diners en metàl·lic es destinaran als serveis socials municipals.

3. La mesura de comís la podrà adoptar la Policia Local després de formulada la denúncia preceptiva; i haurà de ser mantingudes, modificades o aixecades per l'òrgan que incoï el procediment.

Article 28. Competència i procediment.

1. L'Alcaldia pot delegar la competència per a l'inici dels procediments sancionadors que s'hagin de tramitar com a conseqüència de l'aplicació d'aquesta ordenança, i les funcions instructora i resolutòria d'aquests procediments. La delegació d'aquestes facultats haurà de fer-se en òrgans diferents de l'Ajuntament.

2. S'utilitzarà amb preferència el procediment abreujat previst al Decret 278/1993, de 9 de novembre, de procediment administratiu sancionador que els òrgans de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat. En la seva tramitació es podran acumular, si escau, l'exigència a la persona infractora que reposi la situació alternada per la infracció al seu estat originari i la determinació de la quantia a què ascendeix la indemnització pels danys i perjudicis causats en el domini públic, els edificis municipals, les instal·lacions municipals, l'arbrat i el mobiliari urbà.

3. La indemnització pels danys i perjudicis causats es determinarà, si la seva tramitació no s'acumulés al procediment sancionador, en un procediment complementari amb audiència del responsable.

4. En tots els casos, les valoracions realitzades pels Serveis Tècnics Municipals serviran de base per a la determinació dels danys i perjudicis causats.

5. Les resolucions administratives donaran lloc, segons els supòsits, a l'execució subsidiària i al procediment de constrenyiment sobre el patrimoni, o a deixar expedida la via judicial corresponent.

6. Quan els danys i perjudicis s'ocasionessin a béns i instal·lacions de caràcter no municipal, amb independència de la sanció administrativa que pogués correspondre pels fets, es podran facilitar els antecedents dels fets i la seva quantificació als titulars dels béns o drets, per si desitgessin acudir a la via judicial.

Disposició transitòria. Adaptació de les instal·lacions autoritzades a l'ordenança.

En el supòsit que els locals objecte d'aquesta ordenança prèviament autoritzats per l'Ajuntament i en funcionament incompleixin les distàncies mínimes establertes en l'article 7 de l'ordenança respecte als usos protegits es considerarà, als efectes oportuns, que es troben en situació de fora d'ordenació. Aquests podran continuar realitzant la seva activitat, permetent-ne, prèvia sol·licitud, modificacions per la manteniment i millora de les instal·lacions, però no modificacions ni ampliacions del mateix.

Disposició addicional.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla d'Ordenació Urbanística de Montmeló, definitivament en data de 8 de març de 2012 i publicat als efectes de la seva vigència al DOGC núm. 6136 de 25 de maig de 2012.

Montmeló, 2 de maig de 2017

L'alcalde, Antoni Guil Román