

Dijous, 4 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilassar de Mar

ANUNCI

Aprovada definitivament la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació comercial de la via pública, es fa públic el text íntegre de la modificació esmentada, de conformitat amb el que disposa l'article 66.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Art. 29 NORMES GENERALS.

Són les següents, segons el tipus d'ocupació que representi:

a) Per carrers amb vorera diferenciada de la calçada i carrers de vianants o de preferència per a vianants, les taules i cadires s'emplaçaran adossades a les façanes o bé en l'espai més proper a la calçada. Per norma general la llargada màxima autoritzada per ocupació es correspondrà amb la façana de l'establiment, podent-se ampliar justificativament, previ informe favorable dels serveis tècnics, fins a un màxim de 4 metres per cada costat. En qualsevol cas es respectaran els accessos als edificis i passos de vianants, així com possibles afectacions negatives a altres comerços i activitats properes.

- L'amplada mínima que ha de tenir la vorera per poder autoritzar-se l'ocupació ha de ser de TRES (3) METRES.

- Sí l'amplada de la vorera és inferior a TRES (3) METRES es podrà autoritzar l'ocupació de la calçada.

- S'estableix que caldrà deixar una franja, per al pas de vianants i les instal·lacions autoritzades, la qual serà com a mínim d'UN METRE I CINQUANTA CENTÍMETRES (1,50 METRES).

- La profunditat màxima de l'ocupació serà la meitat de l'amplada de la vorera fins a un màxim de DOS METRES I CINQUANTA CENTÍMETRES (2,50 m).

b) En les places públiques, l'emplaçament de les taules i cadires preferentment serà adossat a les façanes, podent-se ocupar un espai més central sempre i quant no alteri la normal utilització de l'espai públic.

c) En el cas d'un passeig central, les taules i cadires es col·locaran en l'espai més proper a la calçada, i s'haurà de respectar amb caràcter general que, considerada la secció transversal lliure de mobiliari urbà, més de la meitat de l'amplada quedi lliure de taules i cadires.

En general i en tots els cassos es complirà que:

- La superfície o espai de la via pública, o del seu sòl, de la qual se n'autoritzi l'ocupació temporal i precària, vindrà delimitada pels serveis tècnics municipals, sigui mitjançant senyals gràfiques al sòl o per elements del propi paviment. Aquestes senyals les realitzarà personal de l'ajuntament.

- En qualsevol cas, aquesta superfície vindrà expressada a la llicència que s'atorgui en METRES QUADRATS (m²).

- Sempre que l'ocupació pugui suposar un impacte visual que no permeti visualitzar la façana s'haurà d'interrompre l'ocupació cada SIS (6) METRES i s'haurà de deixar un espai d'UN METRE I CINQUANTA CENTÍMETRES (1,50 m) per a pas de vianants.

- En qualsevol cas, l'ocupació de la via pública o del seu sòl, mai podrà impedir o obstaculitzar la circulació dels vianants o dels vehicles o l'entrada als edificis o aparcaments.

- L'establiment serà el responsable de la cura i neteja de les instal·lacions, com també dels seus elements vegetals.

- Quan s'hagi de disposar de tendals o parasols, aquests estaran situats dins de l'espai destinat a l'ocupació per taules i cadires, tenint en compte que, quan aquests estiguin totalment instal·lats i oberts, no podran sobrepassar l'espai permès d'ocupació de la vorera, calçada, carrers de vianants o espai central, en el seu cas.

Dijous, 4 de maig de 2017

- Els models dels elements mòbils de limitació, i dels tendals o parasols, hauran de tenir, prèviament, el vist i plau de l'Ajuntament, que s'haurà d'obtenir mitjançant la presentació d'un projecte per part de l'interessat, en moment de fer la sol·licitud d'ocupació.
- Es prohibeix tancar la part superior de l'àmbit d'ocupació, mitjançant la instal·lació de pèrgoles, coberts, i altres construccions permanents o semipermanents, podent únicament cobrir aquest àmbit amb parasols o tendals plegables. L'Ajuntament podrà establir, en determinats casos, les característiques i colors dels tendals i parasols.
- Els laterals únicament es podran tancar mitjançant jardineria i elements vegetals fins a una alçada de 0,8 cm.
- Les cadires seran de tipus individual. No és permesa la utilització de bancs o elements similars.
- Les instal·lacions elèctriques s'hauran d'integrar en el conjunt i s'ajustarà al Reglament electrotècnic per a baixa tensió vigent (REBT) i instruccions complementàries. No s'admetran instal·lacions d'aparença provisional.
- En cas de voler muntar una instal·lació elèctrica, s'haurà de presentar un certificat d'instal·lador elèctric de baixa tensió.
- Al voltant de l'espai objecte d'ocupació de la via pública no s'hi podran dipositar caixes, ampolles i altres objectes d'ús comú de l'activitat.
- Les ocupacions s'autoritzaran sempre damunt de la vorera respectant el pas de vianants. La calçada es reserva per a la circulació i estacionament de vehicles, excepte en el cassos que s'autoritzi tarima sobre calçada.
- Està prohibida la col·locació de tarimes i altres instal·lacions d'ocupació horitzontal sobre el pla del paviment, excepte en els casos d'ocupació autoritzada de la calçada. Excepcionalment, i previ informe dels Serveis Tècnics municipals, es permetrà aquesta mena d'autoritzacions a la calçada amb les condicions que fixi l'ajuntament.
- En el cas de que l'ocupació suposi la inclusió d'arbres en la possible afectació d'ocupació, caldrà mantenir l'espai de l'escossell lliure de qualsevol ocupació (tarimes, cadires i altre mobiliari), sense que es pugui fixar cap element a l'estructura de l'arbre o d'altre mobiliari urbà.
- Quan la terrassa es situï al costat de la calçada caldrà deixar una espai addicional de 0,5 metres a comptar de del límit de la vorada.
- La separació entre terrasses i passos de vianants, semàfors, parades de bus, guais, cruïlles o contenidors serà d'un mínim d'1,5 metres. Aquest espai de separació s'haurà de mantenir permanentment lliure d'elements.
- No es permetrà l'ocupació de l'espai de la vorera ni de la calçada davant d'una plaça d'estacionament reservat per a persones de mobilitat reduïda.

En particular per a l'ocupació de la calçada es complirà que:

- L'ocupació de la calçada serà davant de la façana del local i excepcionalment previ informe dels serveis tècnics es podrà desplaçar.
- La instal·lació serà obligatòriament sobre tarima de fusta enrasada amb el nivell de la vorera, amb baranes frontals i laterals i/o elements delimitadors dels extrems de la tarima, sobretot en la seva frontera amb els vehicles que compleixin amb el nivell DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
- La tarima no ha de suposar cap obstacle per l'escorrentia de l'aigua per la calçada.
- En cas d'ocupació de la calçada no es permetrà ocupació simultània de la vorera.
- L'amplada que es podrà autoritzar serà com a màxim de 2,10 metres que es podrà ampliar fins a 3,00 metres quan l'aparcament sigui en bateria.
- En qualsevol cas l'autorització d'ocupació de la calçada requerirà d'un informe favorable de la Policia Local.
- Es podran disposar de condicions tècniques i/o de seguretat addicionals segons els criteris dels tècnics municipals.

Vilassar de Mar, 23 de març de 2017
L'alcalde, Damià del Clot i Trias