

Dimarts, 2 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Rubí. Serveis Centrals

EDICTE

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2017 va aprovar inicialment el text refós del Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal i atès que durant el període d'exposició al públic no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació contra l'acord de referència, ha quedat aprovat definitivament.

En compliment del que disposa l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es procedeix a la publicació del text íntegre del reglament:

TEXT REFÓS DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL.

CAPÍTOL-PRIMER: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Art. 1.- Objecte.

L'objecte d'aquest Reglament és regular l'organització, el funcionament i el règim del Mercat com a servei públic, de conformitat amb el que disposa l'article 66.3.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Art. 2.- Àmbit d'aplicació.

Aquest Reglament de Règim Interior (RRI), regirà el Mercat Municipal d'abastos (MMA) de Rubí situat al carrer de Cal Gerrer, i dels que successivament es poguessin construir de competència municipal, fins que no es derogui, substitueixi o modifiqui segons els tràmits reglamentaris.

Estan obligats a complir totes les disposicions establertes en aquest Reglament, els adjudicataris i el personal al seu servei, el personal dependent de l'Ajuntament, els usuaris i, en general, totes les persones que hi accedeixin o les que desenvolupin qualsevol tipus d'activitat o servei dins de l'àmbit del Mercat.

La concessió del mitjà establiment comercial, d'ara endavant MEC, que s'ubicarà dins el Mercat Municipal del carrer Cal Gerrer es regirà per les seves normes derivades dels plecs que la regulen i de la proposició que resulti guanyadora, aplicant-se supletòriament el present reglament en tot allò que sigui compatible.

Art. 3.- Titularitat pública dels béns.

Els espais de venda, magatzems i tot tipus d'instal·lacions del Mercat, com a béns de domini públic, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

CAPÍTOL SEGON: ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT.

Art. 4.- Autoritat Municipal.

L'autoritat municipal en el Mercat estarà representada per l'instruïssim/a. Senyor/a Alcalde/ssa de Rubí, com a cap de l'Administració Local, i pel Regidor/a- Delegat/ada de l'àrea corresponent per delegació d'aquell/a.

Art. 5.- Manteniment de l'ordre.

El manteniment de l'ordre interior del Mercat, com també de les seves immediateses i accessos, correspon a la Policia Municipal i/o al personal o empresa de seguretat que es permeti segons la llei vigent.

Art. 6.- Associació d'adjudicataris.

Els adjudicataris dels espais de venda podran constituir-se en associació, la qual haurà d'elaborar els estatuts corresponents.

Dimarts, 2 de maig de 2017

L'associació observarà entre les seves funcions bàsiques la defensa dels interessos dels adjudicataris i les relacions amb l'Ajuntament de Rubí.

Els estatuts de l'associació regularan de forma específica els drets i els deures dels associats, el seu funcionament i la composició de l'òrgan rector, el qual mantindrà la representativitat de l'associació davant del Consell del Mercat.

L'adjudicatari del MEC també podrà ser soci d'aquesta associació en els termes que estableixin els seus estatuts.

Art. 7.- Consell d'adjudicataris.

1.) El Consell del Mercat serà l'òrgan consultiu encarregat d'examinar la seva marxa global, i promourà davant l'autoritat municipal les mesures que estimi més convenients per a la correcció de les deficiències o per a la introducció de les modificacions que millorin substancialment el servei de les instal·lacions.

2.) El funcionament del Consell serà el següent:

a.) El Consell es reunirà de forma ordinària un mínim de dues vegades per any natural, i en cada reunió s'haurà de fixar la data de la pròxima.

b.) El Consell podrà convocar-se de forma extraordinària a petició del Regidor/a- Delegat/ada de l'àrea o de l'associació d'adjudicataris, per causes o motius de manifesta importància i/o gravetat. Les convocatòries extraordinàries s'hauran de comunicar al Director/a del Mercat amb un mínim d'antelació de 48 hores sobre la fixada per la reunió; el Director/a del Mercat restarà obligat a notificar la convocatòria a tots els membres del Consell amb una antelació mínima de 24 hores sobre la fixada per a la reunió.

c.) A l'ordre del dia de les reunions ordinàries es faran constar totes i cadascuna de les aportacions o temes que els membres del Consell comuniquin al Director/a del Mercat fins a 72 hores abans de la fixada per la reunió. L'ordre del dia de les reunions extraordinàries es limitarà al motiu o causa que va provocar la seva convocatòria, el qual haurà d'haver-se comunicat al Director/a del Mercat junt amb la petició per a la convocatòria.

d.) Pel que fa al còmput d'hores en els supòsits abans esmentats, en cap cas es comptabilitzaran les 24 hores corresponents als dies festius.

e.) De cada reunió del Consell s'aixecarà una Acta i es trametrà a tots els membres que assisteixin a la sessió.

f.) El senyor/a Alcalde/ssa podrà assistir a les reunions del Consell quan així ho estimi necessari o convenient.

g.) A excepció feta del senyor/a Alcalde/ssa, cap altra persona aliena al Consell podrà assistir a les sessions. Excepte que el/la president/a del consell ho autoritzés amb la finalitat de requerir opinions d'experts o afectats pels temes a tractar.

3.) La composició del Consell Consultiu serà la següent:

- Regidor/a- Delegat/ada de l'àrea que tingui la competència en Mercat Municipal, que exercirà la funció de president.
- Representants de l'Associació d'Adjudicataris.
- El Director/a del Mercat.
- El Director/a de l'àrea que tingui la competència del Mercat Municipal.

4.) L'adjudicatari del MEC també formarà part del Consell Consultiu si no és soci de l'Associació d'Adjudicataris.

Art. 8.- Director/a del Mercat.

a.) El Director/a del Mercat actuarà en representació de l'autoritat municipal acomplint i fent complir totes les normes que siguin de aplicació en aquest Reglament.

b.) Exercirà el comandament de tots els empleats i serveis dependents de l'Ajuntament en el Mercat, tindrà cura de la distribució de les tasques i responsabilitats com també del seu acompliment, i supervisarà el funcionament correcte de les instal·lacions i els Serveis d'aquests.

c.) Portarà un registre d'adjudicataris, activitats, concessions eventuais i personal de servei, com també l'inventari dels efectes, utensilis, estris i instal·lacions a excepció del material i instal·lacions del Laboratori Municipal.

Dimarts, 2 de maig de 2017

- d.) Realitzarà inspeccions periòdiques dels espais de venda i del MEC, magatzems i departaments frigorífics, aixecarà informe a l'autoritat municipal quan estimi que hi ha base per a l'obertura d'expedients sancionadors o sempre que l'autoritat li ho indiqui, i en aquells aspectes relacionats amb temes higiènic- sanitaris, haurà de requerir l'actuació de l'Inspector-Veterinari.
- e.) Així mateix haurà de requerir l'actuació de l'Inspector-Veterinari quan es tracti d'establir la retirada d'aliments posats a la venda o emmagatzemats en qualsevol dependència del Mercat; en absència de l'Inspector-Veterinari podrà procedir a la retirada cautelar d'aquests, sense perjudici de les responsabilitats en què es pogués incórrer per actuacions manifestament doloses.
- f.) Estarà facultat per a suspendre immediatament i provisionalment qualsevol activitat comercial, inclosa la venda al públic, quan la falta comesa pugui ser considerada com a molt greu, i donarà compte immediatament a l'autoritat municipal de dita providència i de la causa que l'ha originat, sense perjudici de les responsabilitats en què es pogués incórrer per actuacions manifestament doloses.
- g.) Es responsabilitzarà del cobrament de les exaccions, taxes, drets o càrregues que li siguin encarregades per l'organisme municipal competent, i ho farà de la forma i manera que li indiqui l'autoritat i en aplicació d'allò que es preveu en l'ordenança fiscal i en les lleis d'aplicació.
- h.) Estarà obligat a mantenir relació amb el adjudicatari i l'associació que legalment constitueixin aquests.
- i.) Haurà de donar ajut en tot el que sigui legalment correcte als adjudicatari i usuaris, i vetllarà pels interessos generals d'aquests, basant-se en allò establert en el Reglament i/o quan li sigui indicat per l'autoritat municipal.
- j.) Dintre de l'horari de treball haurà d'establir un horari fix per a l'atenció a totes les diligències, consultes o temes que li presentin els adjudicatari, usuaris o personal al servei del Mercat. L'esmentat horari no podrà ser inferior a tres hores diàries i a sis dies en que el Mercat funcioni en horari de matí i tarda.
- k.) Estarà facultat per a promoure davant de l'autoritat municipal totes les normes d'ordre interior que no preveu el Reglament, un cop escoltada l'associació d'adjudicatari i també l'adjudicatari del MEC, si no és soci d'aquesta associació.
- l.) El Director/a del Mercat haurà de mantenir contacte i col·laboració amb l'Oficina Municipal d'informació al Consumidor (OMIC), en totes aquelles qüestions que poguessin interessar a ambdues parts o en aquelles que així ho instrueixi l'autoritat municipal.

Art. 9.- Responsable Sanitari.

L'àrea de Salut Pública Municipal:

- a.) Serà la màxima autoritat en tot el que estigui relacionat amb l'aplicació de normes higiènic-sanitàries en el Mercat.
- b.) Realitzarà inspeccions periòdiques de tots els articles alimentaris que es posin a la venda o estiguin emmagatzemats en qualsevol dependència del Mercat.
- c.) Aixecarà acta d'inspecció sempre que així ho consideri necessari, entregarà còpia d'aquesta al Director/a del Mercat i a la Comissió Informativa de Sanitat de l'ajuntament, i obrirà expedient sancionador en cas que hi hagi transgressions de les normes o lleis a aplicar, amb independència de les mesures cautelars que consideri oportú d'adoptar.
- d.) Es responsabilitzarà i dirigirà les operacions de desinsectació i desratització que es realitzin en l'interior del Mercat.
- e.) Dirimirà amb el seu dictamen tècnic qualsevol reclamació que sorgís sobre la salubritat o qualitat dels aliments comercialitzats o emmagatzemats en el Mercat.
- f.) Estarà facultat per efectuar decomissaments, i en donarà compte a l'autoritat municipal. En cas d'actuar en extrema urgència, en farà constar les causes.
- g.) Dirigirà i vigilarà la destrucció d'aliments decomissats.

Dimarts, 2 de maig de 2017

h.) En cas d'articles alimentaris decomissats per causes administratives però que siguin aptes per al consum humà, els podrà posar a disposició de l'autoritat municipal, la qual haurà de fer entrega d'aquets a la Comissió Informativa de Serveis Socials per a la seva entrega als menjadors públics, famílies necessitades, etc.

i.) Haurà d'establir un horari fix, d'un mínim d'una hora diària, de dilluns a divendres, amb la finalitat d'atendre qualsevol diligència, consulta o tema que li presentin els adjudicataris, usuaris o personal de servei en el Mercat.

j.) Haurà de portar un inventari dels efectes, estris i instal·lacions existents en el laboratori municipal que està situat al Mercat.

k.) Haurà de mantenir relacions i col·laboració amb l'OMIC.

Art. 10.- Encarregat/ada del manteniment.

a.) L'encarregat/ada del manteniment serà el responsable del funcionament dels serveis mecànics i manteniment de la maquinària i instal·lacions del Mercat.

b.) Verificarà diàriament tots els treballs que es realitzin per compte de l'ajuntament en el Mercat.

c.) Revisarà diàriament tot tipus d'instal·lacions, en especial muntacàrregues, frigorífics, enllumenat, sistemes de bombatge i drenatge, així com els estris i utensilis de propietat municipal de servei en el Mercat.

d.) Efectuarà, ajudat dels treballadors o serveis dependents de l'Ajuntament, tots els treballs que calguin i que li siguin encarregats pel Director/a del Mercat.

e.) Romandrà en el Mercat Municipal durant l'horari de venda al públic, sempre que la seva jornada ho permeti, i serà el responsable de l'obertura i tancament d'aquest.

f.) Informarà el Director/a del Mercat de totes les incidències que es produeixin, siguin del tipus que siguin, especialment actes antireglamentaris soferts que alterin el normal funcionament del Mercat.

g.) El contingut dels apartats anteriors és indicatiu i no limitatiu, i dependrà de les seves tasques i responsabilitats en tot el que determini el Director/a del Mercat el qual a la vegada seguirà les instruccions municipals.

Art.- 11.- Gratificacions.

Cap treballador de l'Ajuntament podrà percebre dels adjudicataris o persones relacionades amb l'activitat del Mercat, usuaris o consumidors, cap tipus d'obsequi o gratificacions per insignificants que siguin.

Art. 12.- Classes d'espais de venda.

a.) Els espais de venda podran ser:

- a. Interiors fixos: números, locals i terrasses.
- b. Interior del MEC.
- c. Exteriors fixos (locals)
- d. Exteriors eventuais.

b.) Els espais interiors fixos: números i terrasses, només podran dedicar-se a la venda al detall dels articles compresos en la seva denominació d'activitat, tal com s'estableix en aquest Reglament.

Les activitats dels locals interiors seran diferents a les activitats que s'exerceixen en els espais de venda, tenint en compte que dins de l'activitat dels locals interiors, es podran expendre productes i gèneres de les diferents activitats dels espais de venda.

En cap cas, els espais de venda números i terrasses quedaran condicionats a les activitats que estiguin desenvolupant els locals interiors.

c.) L'espai interior del MEC podrà destinar-se a la venda de producte quotidià en la modalitat de supermercat petit i/o a la venda de producte no quotidià en règim de venda personalitzada.

Dimarts, 2 de maig de 2017

d.) Els locals exteriors fixos es regularan per las normes generals del comerç i els serveis, en el primer cas sempre de venda al detall, i l'activitat serà l'autoritzada per l'Ajuntament.

e.) Els espais exteriors eventuais només es podran destinar a la venda al detall de productes agraris, s'aplicarà tot allò que determini aquest Reglament.

Art. 13.- Classificació d'activitats dels números i terrasses dels espais interiors fixos.

1.) La classificació d'activitats i el seu repartiment per als espais interiors fixos queda establerta de la manera que tot seguit es detalla, tenint en compte que, serà indispensable que qualsevol activitat que tingui productes comestibles, garanteixi majoritàriament l'oferta dels productes frescos. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a una sanció greu o molt greu.

BARRA BAR: podrà comercialitzar tot tipus d'articles per menjar i beure en forma de consumició.

Els espais de venda seran com a màxim 6.

TERRASSA BAR: podrà comercialitzar tot tipus d'articles per menjar i beure en forma de consumició.

Els espais de venda seran com a màxim 12.

CARNISSERIA: venda de carn de: bou, vaca, vedella, xai i cabrit, en qualsevol de les seves formes segons permeti la legislació vigent, amb excepció dels seus menuts.

Els espais de venda seran com a màxim 32.

PEIX I MARISC FRESC: venda de tot tipus de peix, marisc i crustacis frescos.

Els espais de venda seran com a màxim 28.

PEIX I MARISC CONGELAT: venda de tot tipus de peix, marisc i crustacis congelats.

Els espais de venda seran com a màxim 8.

POLLERIA I CAÇA: venda de carns d'aus i caça com també cargols, en qualsevol de les formes que permeti la legislació vigent.

Els espais de venda seran com a màxim 25.

CANSALADERIA-XARCUTERIA: venda de carn de porc en qualsevol de les formes que permeti la legislació vigent, cansalada fresca o salada, pernells, llards i d'altres productes derivats del porc, inclosos els menuts, formatges, llards i embotits de tot tipus.

Els espais de venda seran com a màxim 40.

CARN DE CAVALL: venda de carn de cavall, en qualsevol de les formes que li permeti la legislació vigent, inclosos els seus menuts.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

COMESTIBLES: comprendrà la venda de llegums secs i arrossos, fruites en almívar i mel, gelea i codony, torrons i neules, mantegades, bescuits, galetes i pastes seques i postres naturals, concentrats o pols, xocolates, cacaos i els seus derivats, sucres, aigua, aigua tònica, "bíter", "coles", refrescs, vi envasat, cava, sidra i cervesa, infusions (excepte a granel), cafè i els seus sucedanis, farines i els seus derivats, sal i espècies, vinagre, olis per al consum humà, margarines, conserves en general, formatges i derivats lactis en general.

Els espais de venda seran com a màxim 16.

CONGELATS: comprendrà la venda de tot tipus de productes alimentaris congelats.

Els espais de venda seran com a màxim 10.

Dimarts, 2 de maig de 2017

FRUITES I VERDURES: comprendrà la venda de tot tipus de fruites, verdures, hortalisses, tubèrculs, i vegetals en general en qualsevol de les formes que permeti la legislació.

Els espais de venda seran com a màxim 38.

FLECA: venda de pa, bastons, bescuit, coques, pastes de tot tipus, tortells, pastissos, galetes, dolços, caramels, confits, brioixos i rebosteria.

Els espais de venda seran com a màxim 8.

PESCA SALADA I CONSERVES: comprendrà la venda de tota classe de pesca salada, seca i dessecada, fumats, en remull o en salmorra, gambes salades, sal i vinagre, tota classe de conserves, codonys i gelees; seran els únics establiments autoritzats a comercialitzar olives i confitats.

Els espais de venda seran com a màxim 10.

VINATERIA : estarà autoritzat per a la venda de tot tipus de begudes, amb prohibició expressa de vendre o servir en forma de consumicions. Podrà vendre també tot tipus de gelats, i és l'únic establiment autoritzat per a la venda a granel d'orxates, granissats, suc natural i gel.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

CONFECCIONS: comprendrà la venda de roba, gèneres de punt i vestits confeccionats per a nens, senyores i senyors. Dins d'aquestes activitats es podrà vendre en exclusiva mitges i mitjons.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

DIETÈTICA-HERBORISTERIA: vendrà tot tipus d'articles dietètics i de règim, com també els propis d'herboristeria.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

FERRETERIA: comprendrà la venda d'eines d'ús domèstic i utensilis per "bricolatge", piles o bateries, accessoris elèctrics per a la llar (no electrodomèstics), i estris metàl·lics propis del parament de la llar (paelles, cassoles, pots, llevataps, obrellaunes, etc.).

Els espais de venda seran com a màxim 2.

FLORISTERIA: venda de flors i plantes interiors o de jardí, com també articles complementaris per al seu manteniment i conservació (adobs, llavors, insecticides, etc.).

Els espais de venda seran com a màxim 5.

NETEJA-PERFUMERIA: comprendrà la venda de tot tipus d'articles per a la neteja de la llar, la roba o per a la neteja personal, com també cosmètics, espelmes, insecticides, ambientadors i tot tipus de recipients o estris propis de la neteja i la neteja corporal.

Els espais de venda seran com a màxim 5.

MERCERIA: comprendrà la venda de fils, cintes, galons, cordons, trenats i entredós, blondes, vels, mocadors confeccionats en sèrie, corbates ordinàries, cinturons, lligacames, botons i tota classe de fornitures i adorns per a vestits i pentinats, i es consideraran com a tals els que han d'anar units a les peces de roba, aplicacions de pelleteria o similars, destinades a l'adorn de roba de vestir i pentinats, com també a la venda de guants de pell.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

PAPERERIA: comprendrà la venda d'articles d'escriptori i escolars.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

QUIOSC-LLIBRERIA: comprendrà la venda de tot tipus de publicacions periòdiques, llibres, mapes i guies.

Els espais de venda seran com a màxim 1.

Dimarts, 2 de maig de 2017

ALIMENTACIÓ PER ANIMALS: expendrà tota classe d'aliments per a animals domèstics, i també articles complementaris per al seu manteniment i entreteniment.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

ARTICLES DE REGAL: els articles que es podran vendre són els següents: objectes destinats per a l'adorn personal i domèstic de cristall, porcellana, pisa, marfil, carei o conxa, metalls (excepte plati), pedres que no siguin precioses, articles de bijuteria fina i ordinària, articles de fusta, pell, marbre, ònix i altres materials sintètics excepte aquells en què intervinguin flors o plantes naturals.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

COTILLERIA: els articles que es podran vendre són els següents: faixes, tubulars, sostenidors, conjunts de calces i sostenidors i similars. Dintre de la roba interior de dona i home es podran vendre en exclusiva combinacions, camisetes, calçotets, calces, bodis, i articles propis de llenceria com són camises de dormir, bates, pijames, salto de cama i similars, tot això relatiu a la dona i l'home.

Els espais de venda seran com a màxim 1.

MENUTS: seran els únics establiments autoritzats per a la venda de menuts de tota classe de carns, exceptuant les compreses en polleria- caça i cansaladeria- xarcuteria.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

OUATERIA: seran els únics establiments autoritzats per a vendre tots tipus d'ous.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

JOGUINES: podrà vendre tot tipus de joguines o jocs de taula.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

LLEGUMS CUITS: comprendrà la venda a granel de llegums cuits, patates fregides, suflés i tramussos en remull, productes propis d'aperitius (com ganxets, cornes, etc.) amanides vegetals cuites i pasta per a sopa cuïta.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

PINTURES: comprendrà la venda de pintures, papers pintats per a la decoració, suro o materials per al recobriments de les parets o terres, com també els articles complementaris d'aquells, guix, calç, ciment, aiguarràs i dissolvents, mini adhesius. Serà l'únic autoritzat per a vendre pintures, papers pintats i recobriments.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

BASAR: els articles que es podran vendre en el basar són els següents: televisors, vídeos, mini cadenes, ràdios, magnetòfons i similars, autocràtic, altaveus, òrgans, jocs electrònics, calculadores, telèfons supletoris, ordinadors, màquines d'escriure, rellotges de polsera, despertadors, rellotges de paret, càmeres fotogràfiques, rodets de fotografia i prismàtics.

Els espais de venda seran com a màxim 2.

DIVERSOS: entraran dins d'aquest apartat, aquelles activitats que aprovarà l'autoritat municipal, però en cap cas afectarà a cap de les activitats exposades anteriorment, ni entrarà en cap dels seus productes.

PLATS PREPARATS: Comprendrà la venda de productes obtinguts per barreja o condimentació d'aliments d'origen animal i/o vegetal, amb o sense addició d'altres substàncies autoritzades, contingudes en envasos apropiats, hermèticament tancats o no, segons el procediment de conservació utilitzat, i disposats a ésser consumits bé directament, o previ escalfament o després d'un tractament domèstic addicional.

Els espais de venda seran com a màxim 15.

Dimarts, 2 de maig de 2017

2.) Els espais que tenen atorgada una activitat determinada podran vendre productes congelats o plats preparats dels productes frescos de la seva activitat o denominació, amb l'autorització municipal prèvia i amb la limitació del 20% de l'espai disponible referit a la façana de l'espai de venda.

L'activitat de peix, marisc i crustacis, no podrà vendre congelats i, per tant, no podrà acollir-se al límit del 20% esmentat abans, donat que ja existeix una activitat de peix i marisc congelat.

Obtinguda l'autorització municipal hauran de complir totes les normes sanitàries que siguin d'aplicació per al tractament i conservació d'aliments congelats o dels plats preparats, com també mantenir una separació física total entre els articles frescos o refrigerats, congelats i preparats i estan obligats a la instal·lació d'expositors o caixes específiques per cadascun d'ells.

3.) Els adjudicataris que exerceixin la titularitat d'una denominació o activitat, estan obligats a l'explotació d'aquesta.

4.) Cap adjudicatari d'espai interior fix podrà acumular més del 60% del nombre màxim d'espais destinats per a cada activitat.

Les activitats no alimentàries i la de Dietètica- Herboristeria, carn de cavall i llegums cuits queden exemptes de l'aplicació d'aquest article.

5.) Els espais interiors fixos números sense adjudicar per a la seva explotació, podran destinar-se a l'activitat, serveis o instal·lacions que determini l'autoritat municipal, consultat el Consell del Mercat o l'associació d'adjudicataris i també l'adjudicatari del MEC si no és soci d'aquesta associació.

Art. 14.-Activitats dels espais exteriors eventuals.

Els espais de venda exteriors eventuals sols podran comercialitzar productes agrícoles sota la reglamentació següent:

a.) Tots els articles hauran de procedir inexcusablement de la collita pròpia.

b.) Sols podran accedir a aquests espais els agricultors suficientment acreditats com a tals mitjançant el certificat de la Cambra Agrària Local o de l'Ajuntament als quals pertanyin, o bé mitjançant presentació dels justificants de pagament agrari de la Seguretat Social.

c.) Els aspirants a obtenir autorització hauran de dirigir-se al Director/a del Mercat.

d.) Els espais es concediran per dies o setmanes, fins a un màxim de 15 dies o 5 setmanes.

e.) Gaudir de permisos per a l'explotació d'espais de venda no crea cap dret de reserva al marge dels dies o setmanes per als quals s'han concedit, i les concessions es regularan per rigorós orde de sol·licitud.

f.) Els titulars dels permisos estan obligats a explotar directament l'activitat, ells o bé un familiar (cònjuge, pares, fills, néts, avis, o germans).

g.) Els titulars estan obligats a mostrar les seves acreditacions si les sol·licita la Policia Municipal, l'Inspector-Veterinari o el Director/a del Mercat.

Art. 15.-Realització d'obres en els espais de venda.

a.) Qualsevol tipus d'obra o instal·lacions que es pretengui realitzar en les adjudicacions requerirà l'autorització municipal prèvia.

b.) La instal·lació de maquinària (frigorífics, balances, talladores, etc.) en els espais de venda, quan aquesta instal·lació no suposi modificar l'estructura de l'adjudicació, si bé requeriran sempre de l'autorització municipal, la maquinària romandrà en propietat de l'adjudicatari.

c.) Les obres que afectin l'estructura de l'adjudicació, una vegada autoritzada la seva realització, quedaran adscrites a aquesta, i seran de propietat municipal una vegada caducada l'adjudicació.

Dimarts, 2 de maig de 2017

d.) La instal·lació de maquinària de qualsevol tipus i la realització d'obres en les adjudicacions de magatzem requeriran sempre l'autorització municipal, i les obres quedaran adscrites a l'adjudicació i revertiran en propietat municipal una vegada caducada aquesta.

Art. 16.- Canvi d'activitat forçós.

Si l'activitat per a la qual fou concedida una adjudicació desaparegués per decisió de l'autoritat municipal (seguint els tràmits reglamentaris) o per causes legals de qualsevol mena, l'adjudicatari afectat disposaria d'un termini de 30 dies naturals per a sol·licitar el canvi d'activitat per una de les que, amb un mínim de dues diferents, li permetés optar l'autoritat municipal.

Restant el que es reglamenta en l'apartat precedent, l'adjudicatari disposarà de un termini de 20 dies naturals –a comptar des de la data que en què li comuniquen l'autorització per al canvi– per exercir la nova activitat.

En el supòsit d'aquest article l'adjudicatari afectat quedaria exempt de pagament dels drets per l'autorització del canvi d'activitat que preveu l'ordenança fiscal.

L'incompliment de qualsevol dels terminis estipulats en aquest article l'adjudicació quedarà caduca automàticament i revertirà a favor de l'ajuntament.

El que disposen el paràgrafs anteriors no serà d'aplicació a l'adjudicatari de MEC.

Art. 17- Adjudicatari de magatzems.

Les adjudicacions de magatzems podran ser concedides als adjudicatari d'espais de venda interiors fixos, locals comercials i a l'adjudicatari de MEC, sense perjudici, en aquest darrer cas, de les normes específiques d'aquesta concessió derivades dels plecs que la regulen i de la proposició que resulti guanyadora.

Les adjudicacions de magatzems sols podran atorgar-se per a l'activitat de venda atorgada en l'espai de venda interior fix, local comercial o la que desenvolupi el MEC i només es podran emmagatzemar productes d'aquestes activitats. La infracció d'aquest article podrà suposar l'aplicació d'una sanció molt greu.

CAPITOL QUART: DE LES FORMES D'ADQUIRIR LA CONCESSIÓ.

Art. 18 – Embargament.

Les persones físiques o jurídiques que hagin obtingut els drets d'explotació de qualsevol dels espais de venda a conseqüència de l'embargament d'aquest, estaran subjectes en tot moment al que es disposi en aquest reglament i en les ordenances fiscals, i serà condició indispensable per desenvolupar l'activitat, l'autorització municipal prèvia.

Art. 19 – Licitació pública.

Els espais de venda i magatzems, en quedar vacants, s'adjudicaran mitjançant licitació pública. Si als 30 dies naturals de l'adjudicació definitiva no s'ocupés l'espai de venda i s'exercís l'activitat per a la qual ha estat adjudicat, l'adjudicatari perdrà tots els seus drets, inclosos els imports i fiances.

Quan l'Ajuntament de Rubí, per decisió de l'òrgan municipal competent, procedeixi a realitzar oferta pública dels espais de venda o magatzems del Mercat, s'anunciarà de forma reglamentària.

Art. 20 – Traspassos.

Els traspassos podran ser per:

- actes intervius,
- per mortis-causa.
- per jubilació del titular.
- per incapacitat total o permanent del titular.

1) Tot tipus de traspassos requerirà l'autorització prèvia de l'autoritat municipal, dita autorització se sol·licitarà per escrit, i s'haurà de fer constar de forma obligatòria les dades següents:

Dimarts, 2 de maig de 2017

- nom, i cognoms del cedent, i sol·licitant de l'autorització per al traspàs o hereu legal en casos de traspàs per mortis-causa.
- número del DNI i domicili d'aquest.
- activitat que s'exerceix en l'adjudicació objecte del traspàs.
- nom i cognoms, número de DNI i domicili del possible adquirent.
- preu i muntant de l'operació.

2.) Els traspassos mai podran ser gratuïts, i s'haurà de respectar tot allò previst en aquest Reglament. Per a l'adjudicació d'espais de venda per causa de traspassos, s'abonaran els drets estipulats en l'Ordenança Fiscal, calculats sobre les tarifes de valoració de les adjudicacions establertes en la corresponent Ordenança Fiscal, amb independència de quin sigui el preu real dels traspassos.

3.) Tots els traspassos ho seran per al desenvolupament de l'activitat autoritzada en el moment d'efectuar-se la sol·licitud d'autorització, i no es podrà canviar l'activitat sense autorització municipal prèvia.

4.) En l'acte del traspàs, cedent i adquirent hauran d'acreditar mitjançant presentació del corresponent contracte o escriptura notarial, la quantitat satisfeta per l'operació; en cas d'inexistència o falta de presentació dels esmentats documents acreditatius del traspàs, l'adjudicació restarà nul·la i revertirà en favor de l'Ajuntament, sense dret o reclamació de cap tipus.

5.) Els traspassos per mortis-causa, jubilació del titular o per incapacitat total del titular, s'haurà de presentar la sol·licitud, en el Registre de l'Ajuntament, en el termini de trenta dies, a comptar des de la data que doni dret al traspàs. Transcorregut aquest termini sense fer-ho, s'entendrà que l'adquirent renuncia a l'adjudicació.

Art. 21 – Dret de retracte.

Assistirà a l'ajuntament el dret de retracte en els traspassos en els casos següents:

- a) Quan el cedent no hagués sol·licitat autorització prèvia.
- b) Quan hagués resultat que les condicions o dades de la sol·licitud fossin diferents a les aplicades.

CAPÍTOL CINQUÈ NORMES GENERALS D'EXPLOTACIÓ.

Art. 22.- Manteniment de les instal·lacions.

1.) Les adjudicacions hauran de conservar-se de manera adequada i seran els titulars d'aquestes responsables de tots els deterioraments que puguin sorgir pel seu mal ús.

2.) Els adjudicataris tenen l'obligació de mantenir les seves adjudicacions o lloguers en perfecte estat de neteja i conservació. Així mateix hauran de mantenir nets de tot tipus de deixalles els departaments de l'edifici en els quals es desenvolupin qualsevol tipus d'activitats de descàrrega, transports, neteja, elaboració, etc. Seran en tot moment responsables dels danys que els esmentats gèneres o deixalles causin a tercers.

Art. 23.- Xarxa de distribució i de sanejament d'aigua.

Els adjudicataris són responsables del manteniment i reparacions que poguessin derivar-se de la xarxa de distribució i sanejament d'aigües que està situada en l'interior de les seves adjudicacions com també del manteniment i entreteniment d'aquesta, des de la sortida de la xarxa comunitària.

En el cas del MEC aquest article no serà d'aplicació atès que disposarà de la seva pròpia escomesa.

Art. 24.- Publicitat dels preus de venda.

Els espais de venda, tant els interiors fixos com els exteriors eventuais o exteriors fixos, així com el MEC tenen obligació d'exhibir de forma clara, mitjançant llistats o banderoles per articles, els preus de venda al públic.

- a) El preu de venda al públic es referiran a quilograms, litres, paquets, unitats de consum, racions i metres.

Dimarts, 2 de maig de 2017

b) Els preus s'hauran de fer constar quan s'obri el Mercat al públic i no es podran modificar al llarg de la jornada, excepte a la baixa.

c) La inobservança del que es disposa en aquest article facultarà el director/a del Mercat a interrompre les operacions de venda mentre no es solucionin les dites transgressions, amb independència de l'obertura del corresponent expedient sancionador.

d) Els adjudicataris estan obligats a conservar en el seu poder els albarans o factures justificatives de les compres dels articles exposats o emmagatzemats en el mercat.

e) Els adjudicataris tenen l'obligació d'entregar la factura o tiquet de compra a l'usuari.

Art. 25.- Personal autoritzat per treballar en els espais de venda.

1) Les adjudicacions són personals i intransferibles, sols podran transferir-se mitjançant el traspàs i en la forma establerta en el reglament.

En relació amb el personal del MEC s'aplicarà el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i administratives que regulen aquesta concessió.

2) Els adjudicataris podran tenir al seu servei persones, amb l'obligació de comunicar al Director/a del Mercat, el nom i cognoms, DNI i domicili d'aquest, com també les altes i baixes que es vagin produint.

En el cas de familiars de l'adjudicatari titular també s'hauran de comunicar les mateixes dades que en el paràgraf anterior.

El titular de les adjudicacions serà sempre i en tot cas responsable de les infraccions que en l'ordre administratiu, laboral, civil o penal es cometin en els espais de venda o magatzems per ells o pel personal al seu càrrec.

Art. 26.- Subcontractació.

En casos excepcionals, justificant degudament la necessitat i sempre que l'autoritat municipal així ho consideri oportú, els adjudicataris podran subcontractar provisionalment la gestió dels seus negocis o activitats per un termini de temps no superior a 12 mesos i hauran de satisfer els càrrecs que en aquest respecte determini l'ordenança fiscal.

Les autoritzacions per a la subcontractació temporal hauran de sol·licitar-se a l'autoritat municipal i s'haurà de fer constar:

- identitat de l'adjudicatari.
- dades de l'adjudicació afectada per la subcontracta.
- identitat del beneficiari de la subcontracta (nom, cognoms, número de DNI i domicili) i.
- període de la subcontracta, que pot oscil·lar entre tres dies i dotze mesos i mai per espais de dies o setmanes.

No obstant això l'adjudicatari continuarà sent el titular de la concessió i es farà responsable de totes les obligacions o infraccions aplicables al Concessionari.

El règim de subcontractació que s'aplicarà al MEC serà el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i administratives que regulen aquesta concessió.

Art. 27.- Tancament dels espais de venda i del MEC.

1) Cap adjudicació podrà romandre tancada sense autorització municipal, per causes imputables a l'adjudicatari i/o sense causa justificada, per mes de sis dies consecutius o alterns. El tancament sense autorització justificada durant més de sis dies durant un any significarà l'aplicació d'una sanció molt greu.

2) Ateses les necessitats del servei i a tenor dels índexs d'afluència i de les instruccions que en aquest respecte fixi l'autoritat municipal, podran establir-se tancaments d'espais de venda durant un dia per això s'haurà de sol·licitar autorització prèvia al Director/a del Mercat i en qualsevol cas la quantitat d'espais de venda tancats, no podrà excedir del 50% dels dedicats a la mateixa activitat.

Les activitats no alimentàries queden exemptes de respectar el límit del 50% que s'estableix en l'apartat precedent.

Dimarts, 2 de maig de 2017

Les adjudicacions d'espais de venda fixos-interiors o fixos-exteriors, que restin tancades hauran d'exhibir un rètol en què s'especificarà:

- 1.- Número dels espais de venda tancats.
- 2.- Nom i cognoms del titular de l'adjudicació.
- 3.- Causa del tancament.
- 4.- Període durant el qual romandrà tancat.
- 5.- Els rètols seran confeccionats pel Director/a del Mercat segons el model i les instruccions de l'autoritat municipal.

Art. 28.- Horari dels espais de venda/Vacances.

1.) Els espais de venda interiors fixos hauran d'estar oberts al públic durant l'horari de servei que fixi el Director/a del Mercat, una vegada consultada l'associació d'adjudicatari i seguint les instruccions de l'autoritat municipal. L'horari d'obertura al públic del MEC vindrà determinat pels plecs que regulen aquesta concessió i la proposició guanyadora.

2.) Els locals exteriors hauran de fixar un horari d'activitat, que respecti totes les disposicions d'ordre general que els afectin i ho hauran de comunicar al Director/a del Mercat.

3.) Els adjudicatari, de forma individual o col·lectiva per activitats, i el MEC hauran de comunicar al Director/a del Mercat el seu període de vacances anuals amb 30 dies, com a mínim, d'antelació sobre l'inici d'aquestes.

El Director/a del Mercat complimentarà les autoritzacions i els rètols corresponents, tenint en compte que mai podran romandre tancats més del 50% dels espais de venda de cada activitat, a excepció feta, de les activitats de les quals sols hi hagi una parada.

Un cop autoritzades les vacances, no podran modificar-se sense l'autorització del Director/a del Mercat i sempre per causa justificada.

Art. 29.- Abocament de residus.

No estarà permès el dipòsit d'envasos, caixes, embalums, o vehicles fora dels espais ressenyats específicament per a ells.

Les brosses o residus de desfet s'hauran de dipositar en les tremuges, abocadors o contenidors existents a aquest efecte. En qualsevol cas, i sols en la planta 1, o de molls, es podran dipositar deixalles no orgànics en els espais que el Director/a del Mercat determini a aquest efecte.

Les caixes de fusta s'hauran de dipositar en els espais de deixalles inorgàniques.

Art. 30.- Normes sanitàries.

1.) Les adjudicacions dedicades a activitats alimentàries, hauran de respectar totes les normes que existeixin o s'estableixin de caràcter higiènic-sanitàries.

2.) Tot el personal i adjudicatari de servei del Mercat i que desenvolupin activitats relacionades amb l'alimentació hauran de posseir el carnet de manipulador d'aliments, com també estar proveïts de bates i davantals.

3.) Tot el personal de servei en el Mercat i especialment adjudicatari i funcionari, hauran de fer ús de bones maneres i modals en les seves relacions amb els usuaris i entre si.

4.) Els pesos, les balances, bascules i mesures seran les legalment establertes, metàl·liques i inoxidable. Totes les operacions de pesat i mesura s'hauran de fer a la vista del comprador.

5.) Els espais de venda de les activitats de carnisseria, cansaladeria-xarcuteria, polleria-caça, menuts, pesca-salada, llegums cuits, fleca, barra-bar, i comestibles, hauran de presentar en la part frontal de la parada i en tota la seva longitud un vidre a l'alçada suficient perquè protegeixi els articles exposats de les excrecions orals dels usuaris.

Els espais de venda destinats a l'activitat de congelats, hauran d'estar dotats de les vitrines o expositors propis d'aquest tipus d'activitat.

6.) No està autoritzat el sacrifici ni desviscerat de cap tipus de peça en l'interior del Mercat.

Dimarts, 2 de maig de 2017

7.) Serà decomissada tota aquella peça de caça que es comprovi que ha estat obtinguda per mitjà d'aparells o procediments il·legals o fora de les èpoques autoritzades.

8.) Serà decomissat tot el peix que s'hagi obtingut per mitjà de procediments il·legals o que no reuneixi les mides mínimes establertes per a la seva captura.

9.) Les parades destinades a l'activitat de carnisseria i cansaladeria hauran de fer constar de forma clara la categoria i els tipus de carns posats a la venda.

Art. 31.- Venda ambulant.

Està expressament prohibida la venda ambulant en l'interior o accessos del mercat.

Està prohibida la pràctica de la mendicitat i la venda de cupons, butlletes, participacions de rifes, loteries o sorteigs de qualsevol tipus fora dels espais destinats per a aquest efecte i sense la sol·licitud prèvia d'aquests.

Art. 32.- Rifes, Loteries.

1.) Estan totalment prohibits tot tipus de jocs d'atzar, mecànics o manuals en l'interior del Mercat.

2.) Els adjudicataris del Mercat podran organitzar, conjuntament o de forma separada, rifes col·lectives o particulars amb l'autorització prèvia del Director/a del Mercat i sempre que la rifa no signifiqui la venda de participacions amb la intenció de lucrar-se o obtenir beneficis.

3.) Per obtenir autorització de venda de cupons o participacions de loteria s'haurà d'acreditar que es pertany a l'ONCE i no es disposa de quiosc per al desenvolupament d'aquesta activitat, o estar degudament autoritzat per una Administració de Loteria local i disposar de d'oportuna llicència.

4.) Els espais destinats a la venda de cupons de l'ONCE no podran ser més de tres i, els destinats a la venda de loteria nacional, un. La ubicació d'autorització per l'ús d'aquest, estarà determinada pel Director/a del Mercat, seguint les instruccions de l'autoritat municipal.

Art.33.- Promocions, Degustacions.

La instal·lació de taules o dipòsit d'articles per a la realització de promocions o degustació requerirà l'autorització prèvia del Director/a del Mercat, el qual determinarà el període i el lloc a on es puguin fer.

Les promocions realitzades de manera particular per un adjudicatari estaran subjectes al carrer de les taxes si n'hi hagués, que fixi l'ordenança fiscal per a l'ús dels espais públics. En qualsevol cas aquestes promocions (regals, premis, vals, etc.) no podran entrar en conflicte amb altres activitats del Mercat i hauran d'acomplir les mateixes normes que qualsevol producte en venda.

Les promocions organitzades per l'associació d'adjudicataris, requeriran de la autorització prèvia del Director/a del Mercat però seran exemptes de carregues fiscals.

Art. 34.- Regulació de l'accés a la planta 1 o de molls.

1.) Queda prohibit l'accés de tot tipus de vehicles-turisme i altres d'aliens al subministrament del Mercat en la planta 1 o de molls.

2.) La regulació i l'ús d'aquella planta es regira per les normes que determini el Director/a del Mercat d'acord amb les instruccions de la autoritat municipal consultada i l'associació d'adjudicataris.

3.) Sense perjudici de l'anterior punt la planta de molls que de la següent forma:

1.- El moll del peix, destinat per a aquest activitat.

2.- Del moll núm. 1 fins al núm. 4 queden destinats a fruites i verdures.

3.- Del moll núm. 5 fins al núm. 8 a activitats diverses.

Dimarts, 2 de maig de 2017

4.- En els molls del núm. 5 al núm. 8 d'activitats diverses l'horari de descàrrega queda limitat al temps exacte d'aquesta i com a màxim 30 minuts.

5.- Cap vehicle podrà ser estacionat per a la descàrrega fora del molls.

4.) Queda prohibit l'accés a la planta 1 o molls del personal aliè als Serveis de l'Ajuntament o de les adjudicacions del Mercat.

5.) Sols els representants comercials degudament acreditats, treballadors d'empreses subministradores o que efectuen serveis per un adjudicatari o persones acompanyades personalment per aquets. podran accedir a aquella planta.

6.) El Director/a del Mercat, consultada l'associació d'adjudicataris i seguint les instruccions de l'autoritat municipal disposarà la complementació d'un horari d'operacions interiors, horari durant el qual es podrà accedir al mercat a través de la planta núm. 1 o molls per el desenvolupament de les activitats.

Art. 35.- Planta 2 o de vendes.

El Director/a del Mercat, una vegada consultada l'associació d'adjudicataris seguint les instruccions de l'autoritat municipal, elaborarà un horari de circulació de vehicles per la planta 2 ó de vendes.

Art 36.- Separació d'activitats.

Totes les activitats mantindran una total i absoluta separació entre elles de forma que les adjudicacions d'una i altra activitat siguin totalment i físicament independents.

a) En cas d'adjudicacions de diferent activitat que en ser adjacents estiguessin adjudicades a un mateix titular, aquest podrà sol·licitar autorització per a unificar-les parcialment.

b) Concedida l'autorització que es preveu en el paràgraf precedent, l'adjudicatari haurà de respectar totes les condicions que determini l'autoritat municipal per a cadascun dels casos.

Art. 37.- Responsabilitat per robatori o pèrdua.

La corporació no es responsabilitzarà del robatori, pèrdua o deterioració de productes o béns emmagatzemats o instal·lats o dipositats en qualsevol dependència del mercat i ocasionats o produïts per causes fortuïtes o de força major alienes a la pròpia actuació municipal tot i que això signifiqui el tancament temporal o definitiu, parcial o total de les dependències afectades.

Art. 38.- Assegurança de responsabilitat civil.

Els adjudicataris, de forma individual o col·lectiva hauran de subscriure una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els possibles danys a tercers.

En relació amb l'assegurança de responsabilitat civil del MEC s'aplicarà el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i administratives que regulen aquesta concessió.

Art.39.- Termini de la concessió.

a.) Les adjudicacions tindran la durada que s'estableixi en el Plec Regulador del concurs, amb un màxim de 50 anys, d'acord amb el que estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. Una vegada caducada l'adjudicació, l'espai de venda, el MEC o magatzem revertirà automàticament a l'Ajuntament, el qual procedirà segons estimi convenient.

b.) El termini màxim de durada de les adjudicacions, ressenyat en l'article precedent, no es veurà modificat per ulteriors traspassos o canvis de titularitat efectuats darrere la primera adjudicació, de tal manera que la data de caducitat serà sempre l'originària i pròpia de la primera adjudicació.

CAPÍTOL SISÈ: PARQUING DEL MERCAT.

Art. 40.-Pàrquing del Mercat.

L'aparcament del Mercat Municipal és una concessió municipal independent i es regirà per les normes establertes en els seus plecs de condicions de l'adjudicació.

Dimarts, 2 de maig de 2017

CAPÍTOL SETÈ: CAMBRES FRIGORÍFIQUES.

Art. 41.- Autoritzacions i abandonaments.

Les cambres frigorífiques estaran a disposició dels adjudicataris del Mercat en règim de lloguer, segons es regula a l'ordenança fiscal corresponent.

Les sol·licituds per a disposar d'un departament frigorífic s'hauran de fer davant del Director/a del Mercat amb un mínim de 10 dies d'antelació del mes en què es vulguin utilitzar.

Els adjudicataris que ja estiguin fent ús dels departament frigorífics, i no vulguin continuar amb aquest, hauran de comunicar-ho amb 10 dies d'antelació a l'abonament del lloguer, en cas contrari s'entendrà que l'arrendatari prorroga per un mes més la utilització del departament, i es procedirà automàticament a l'emissió del càrrec que correspongui.

Quan un adjudicatari abandoni l'ús d'un departament frigorífic, l'Inspector-Veterinari o bé el Director/a del Mercat efectuaran la inspecció d'aquest.

Art.42.- Normes generals de funcionament.

a.) El Director/a del Mercat, seguint les instruccions de l'autoritat municipal i les necessitats del servei, podrà elaborar un horari per a les cambres frigorífiques.

b.) L'Inspector-Veterinari és el responsable de fer acomplir les normes higiènic-sanitàries pròpies del servei, i els adjudicataris estan obligats a acomplir les disposicions que ell determini.

c.) Les cambres no podran destinar-se a l'emmagatzematge dels articles aliens a la seva propietat, llevat determinació expressa de l'Inspector-Veterinari i del Director/a del Mercat.

d.) El Director/a del Mercat serà el responsable de regular i atorgar les autoritzacions per a l'ús de les cambres. Atenent a la quantitat de departaments frigorífics habilitats i disponibles es distribuiran en la forma que el Director/a del Mercat estimi més adient per al servei i l'interès general.

e.) Queda totalment prohibit el lloguer del departament i de la cambra de congelats a adjudicataris que no posseeixin autorització per a la comercialització d'articles congelats.

El desenvolupament d'operacions de congelat i descongelat, significarà la pèrdua automàtica de l'autorització per a l'ús dels departaments frigorífics, sense perjudici de les sancions que es puguin aplicar sobre la base d'allò establert per les normes i lleis higiènic- sanitàries.

f.) El Director/a del Mercat estarà facultat per a regular o restringir temporalment, individualment o col·lectivament, l'entrada de vehicles en les cambres. En qualsevol cas està totalment prohibit l'accés de vehicles de qualsevol tipus en les cambres d'articles diversos i en la de congelats.

Les portes d'accés a les cambres frigorífiques hauran de romandre obligatòriament sempre tancades, llevat de la cambra de congelats en la qual haurà de romandre oberta la porta d'accés mentre que hi hagi persones dins.

g.) La Corporació no contraurà responsabilitats per pèrdues deteriorament que puguin patir els gèneres per causes fortuïtes (incendi, manca de fluid elèctric, avaries), o qualsevol altre succés causat pel mateix servei o dels seus treballadors.

CAPÍTOL VUITÈ: GESTIÓ ADMINISTRATIVA.

Art. 43.- Gestió administrativa.

La gestió administrativa del Mercat, resta sota la responsabilitat del Director/a d'aquest, el qual està obligat a aplicar tot allò que s'estableixi al Reglament, a l'ordenança fiscal o dicti l'autoritat municipal.

Els adjudicataris s'hauran d'adreçar al Director/a del Mercat per a la gestió de qualsevol tipus de sol·licituds, denúncies o autoritzacions relacionades amb el règim interior del Mercat i tot allò que determini el Reglament.

Dimarts, 2 de maig de 2017

Les autoritzacions o llicències que calguin de la determinació de l'autoritat municipal s'hauran de gestionar en la forma i pels conductes legalment establerts.

CAPÍTOL NOVÈ: DELS CONSUMIDORS O USUARIS.

Art. 44.- Obligacions.

- a.) Els consumidors o usuaris del Mercat resten obligats a acomplir tot allò establert en el Reglament de Règim Interior.
- b.) El públic en general, no podrà accedir a cap dependència reservada al personal de servei del Mercat Municipal.
- c.) Les actuacions negligents que provoquin danys en les instal·lacions del Mercat, seran denunciades d'ofici pel Director/a davant l'autoritat municipal.
- d.) Està prohibit tocar els articles alimentaris posats a la venda.
- e.) Aquelles persones que protagonitzin actes escandalosos o discussions que afectin el bon funcionament del servei podran ser invitades a abandonar les dependències del Mercat per tot el personal del servei de l'Ajuntament, i aquests poden reclamar la presència de la Policia Municipal, si l'actitud d'aquells és agressiva o així ho aconsella.

Art. 45.- Drets.

- a.) Els consumidors o usuaris podran exercir el seu dret a la informació i a la reclamació davant del Director/a del Mercat el qual estarà obligat a posar a la seva disposició el llibre de reclamacions o la instancia tipus que tramitarà davant l'autoritat municipal, l'obertura si calgués del corresponent expedient sancionador, i en mantindrà informada l'oficina Municipal d'informació al Consumidor.
- b.) Els consumidors o usuaris podran requerir del Director/a del Mercat la comprovació del pes, les mesures i l'aplicació i publicitat correcta dels preus.
El Director/a del Mercat no podrà admetre denúncies o reclamacions anònimes o de particulars identificats.
- c.) Els consumidors o usuaris podran requerir dels serveis sanitaris la correcta aplicació de la normativa vigent higiènic-sanitària.

CAPÍTOL DESE: FALTES I SANCIONS.

Art. 46.- Faltes lleus.

Es consideraran faltes lleus totes les transversions del RRI o de les normes establertes pel Director/a del Mercat o de l'Inspector veterinari, com també d'incompliment de qualsevol reglamentació o Llei d'aplicació en el Mercat, sempre que no sigui expressament designada com a falta greu o molt greu per aquest Reglament o per les lleis que siguin d'aplicació.

Les faltes lleus es sancionaran amb una multa de 6 EUR a 300 EUR amb l'advertiment previ per escrit.

Art. 47.- Faltes greus.

Es consideraran faltes greus les següents:

- a.) La reiteració de falta lleu de la mateixa naturalesa en el termini de 6 mesos a comptar des de la data d'imposició de la primera sanció.
- b.) La comissió d'una tercera falta lleu en el termini de 6 mesos a comptar des de la data d'imposició de la primera sanció.
- c.) La venda d'articles en males condicions, excepte que amb allò es posés en perill la salut de les persones.
- d.) La comissió d'altercats o actes escandalosos que alterin el normal funcionament del Mercat o constitueixin una ofensa a les persones.
- e.) El desacatament ostensible de les disposicions de l'autoritat municipal o dels seus responsables.

Dimarts, 2 de maig de 2017

f.) Els actes o fets que puguin considerar-se lleus en la seva qualificació que es realitzin amb l'ànim manifest de perjudicar altres persones o el Mercat i les seves instal·lacions.

Les faltes greus se sancionaran amb una multa de 300 EUR a 600 EUR.

Art. 48.- Faltes molt greus.

Les faltes molt greus seran les següents :

a.) La reiteració de falta greu de qualsevol naturalesa en el termini de 6 mesos a comptar des de la imposició de la primera sanció.

b.) La comissió d'una tercera falta greu en el període d'un any a comptar des de la imposició de la primera sanció.

c.) L'ús de la violència contra les persones.

d.) La venda d'articles en males condicions amb perill per a la salut de les persones.

e.) La realització, instal·lació de maquinària o els canvis en l'estructura de les adjudicacions sense autorització municipal prèvia.

f.) La realització d'activitats comercials impròpies d'un Mercat de venda al detall, la realització de practiques comercials fraudulentos de forma premeditada o contínua, o els canvis d'activitat comercials sense autorització municipal prèvia.

g.) Totes aquelles faltes que el Director/a del Mercat, en el seu informe i expedient aixecat davant l'autoritat municipal qualifiqui com a tals en base a les circumstàncies provades de gravetat o incompliment de normes o lleis penals.

Les faltes molt greus seran sancionades amb una multa de 600 EUR e a 1.200 EUR i/o la pèrdua de l'adjudicació o el tancament temporal.

Art. 49.- Remissió a Lleis sectorials.

Independentment de la tipificació de faltes establerta amb anterioritat, aquesta Corporació podrà sancionar per aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i en la quantia que en aquestes s'estableixin.

Art. 50.- Graduació de les sancions.

La quantitat de les sancions es graduarà tenint en compte les circumstàncies següents :

- La quantia del dany produït.
- La reincidència.
- El benefici que hagi reportat a l'infractor.
- Les circumstàncies personals i econòmiques.
- Qualsevol altra que concorri en l'execució de la infracció.

Es considera que hi ha reincidència quan en cometre una infracció el culpable hagi estat sancionat amb anterioritat, mitjançant resolució ferma.

Art. 51.- Responsabilitats no administratives.

En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest Reglament eximiran cap de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagués incorregut en cometre la infracció.

Art. 52.- Competència per adoptar resolucions.

Sols l'autoritat municipal, o el senyor/a Alcalde/ssa, podrà donar resolució a un expedient sancionador, sense perjudici de les mesures cautelars que pugui adoptar el Director/a del Mercat o l'Inspector Veterinari.

Art.53.- Procediment administratiu.

El procediment administratiu per a la imposició de sancions serà el següent:

Dimarts, 2 de maig de 2017

- 1.) Obertura de l'expedient disciplinari i la seva notificació a l'adjudicatari o persona expedientada.
- 2.) El trasllat de l'expedient a l'autoritat municipal amb la proposta de sanció en informes pertinents, d'ofici o si aquells ho sol·licita.
- 3.) L'autoritat municipal procedirà d'acord amb el que determinen les normes reguladores de procediment administratiu, donarà vista a l'expedient i oferirà un termini de deu (10) dies per a les al·legacions a l'adjudicatari o persona expedientada abans de determinar la sanció.

Art. 54.- Recursos.

Contra les disposicions que en matèria de la seva competència dictin el Director/a del Mercat o l'Inspector Veterinari, es podrà reclamar davant dels organismes competents.

Contra les disposicions o actes de l'autoritat municipal es podran exercitar els recursos administratius o jurisdiccionals previstos en les disposicions vigents a aquest efecte.

Article 55.- Règim sancionador relatiu a l'adjudicació del MEC.

Les disposicions contingudes als articles 46 a 54, ambdós inclosos, seran aplicables a l'adjudicació del MEC sense perjudici del règim sancionador específic previst als plecs que la regulen.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queda derogat el Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal aprovat pel Ple de la corporació en data 31 de març de 1995.

Rubí, 6 d'abril de 2017

El vicesecretari accidental, Nicolau López Aznar