

Dijous, 27 d'abril de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Castellbisbal

#### EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2017, va aprovar les bases específiques per regular la concessió de prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social en règim de concurrència competitiva per al pagament del lloguer d'habitatges dels joves de Castellbisbal, les quals s'exposen a informació pública durant el termini de trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

En el supòsit que durant aquest termini d'informació pública no es formulin al·legacions, les bases quedaran aprovades definitivament.

Les bases també es troben exposades en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Castellbisbal, i es poden consultar a l'adreça següent: <http://www.castellbisbal.cat>.

La documentació podrà ser examinada, prèvia sol·licitud, a les dependències municipals i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

**"BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC D'URGÈNCIA SOCIAL EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES DELS JOVES DE CASTELLBISBAL.**

#### 1.- Objecte.

La situació econòmica, sumada a la del mercat immobiliari, fa que alguns col·lectius, com el dels joves, tinguin greus dificultats per accedir al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent i, per tant, veuen obstaculitzades les seves possibilitats d'emancipació.

L'objecte d'aquestes prestacions socials, promogudes per la regidoria de Serveis a la Ciutadania, és facilitar l'accés a un habitatge, en règim de lloguer, a joves entre 18 i 35 anys, a través d'una prestació social per al pagament parcial del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i afavorir, d'aquesta manera, la seva emancipació.

La prestació social s'atorgarà per al titular del contracte d'arrendament i l'habitatge arrendat, és a dir, no hi podrà haver més d'un beneficiari de prestació social per habitatge.

#### 2.- Període d'execució.

Les prestacions socials concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar parcialment el pagament del lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent dels joves entre 18 i 35 anys durant el període de dos anys des del seu atorgament.

L'aprovació de la despesa corresponent al segon any de l'atorgament de la prestació social estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius pressupostos.

#### 3.- Requisits dels beneficiaris.

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes prestacions socials les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

a) Tenir una edat compresa entre els 18 anys i els 35 anys, en el benentès que haurà de ser menor de trenta-cinc anys en el moment de la sol·licitud de la prestació social.

b) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge en què resideixi amb caràcter habitual i permanent.

Dijous, 27 d'abril de 2017

c) La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pot fer front al lloguer.

d) Que estigui empadronat a Castellbisbal durant el període mínim d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, i l'habitatge objecte de la prestació social estigui situat a Castellbisbal. Es podrà eximir d'aquest requisit als antics residents que s'hagin vist obligats a abandonar el municipi després d'haver-hi residit un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals o d'estudis del sol·licitant i desitgin retornar al mateix. L'esmentat eximent s'haurà d'acreditar degudament.

e) Que les persones sol·licitants no siguin propietàries o arrendadores d'un habitatge, ni hagin alienat per títol oneros un habitatge en el període d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, amb l'excepció que aquest habitatge estigui adscrit a una activitat professional o empresarial, o que no en disposin de l'ús ni del gaudi del mateix per trobar-se en un procés judicial o de separació.

f) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Castellbisbal.

g) L'ocupació màxima de l'habitatge de lloguer no serà superior a tres persones.

h) La renda de l'habitatge no podrà superar l'import de 900 EUR, amb totes les despeses incloses. Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, sempre que es pugui determinar el seu import.

i) Que no hagin estat beneficiaris de la prestació social d'aquest programa o que no hagin esgotat la durada total de la prestació social consistent en 24 mesos.

j) El/s sol·licitant/s (incloent-hi les persones que comparteixen l'habitatge) no podrà/n tenir uns ingressos superiors als que es descriuen en la taula següent:

2,34 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
	18.644,49	19.221,12	20.047,84	20.716,10

D'acord amb la Llei de pressupostos de la Generalitat, el valor de l'IRSC per al 2015 està fixat en 569,12 EUR mensuals i 7.967,73 EUR anuals.

k) S'hauran d'acreditar els ingressos de les persones que convisquin en l'habitatge en qualsevol moment, sempre que compleixin els requisits establerts per accedir a la prestació social.

l) L'habitatge haurà de tenir una superfície útil màxima de 90 m<sup>2</sup>.

m) La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir relació de parentiu amb l'arrendador de l'habitatge per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al quart grau (pares, fills, nets, oncles i cosins). S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.

n) El sol·licitant de la prestació social haurà de pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:

- Transferència bancària.

- Rebut domiciliat.

o) L'habitatge haurà de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.

p) Hauran d'ocupar l'habitatge objecte de la prestació social la persona o persones declarades en la sol·licitud per accedir a la prestació social. En cas de voler introduir una nova persona que no consti en la sol·licitud, s'haurà de comunicar prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.

q) Només es podrà presentar una sol·licitud per persona que formi part de la Unitat de Convivència i habitatge en cada convocatòria.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Dijous, 27 d'abril de 2017

---

3. Per sol·licitar nova prestació social cal trobar-se al corrent de les justificacions de les prestacions socials rebudes en exercicis anteriors per a la mateixa finalitat, tenint en compte els terminis fixats en la concessió.

4.- Documentació a aportar.

A la sol·licitud, cal adjuntar-hi la documentació següent:

a. Original i fotocòpia del DNI/NIF, o NIE del sol·licitant de la prestació social i de totes les persones que constin que resideixen a l'habitatge objecte de la prestació social.

b. Les persones estrangeres han de presentar el permís de residència d'ells i de tots els membres de la unitat familiar, que acrediti el tipus d'autorització que posseeixin i la seva validesa.

c. L'última declaració de la renda realitzada pel sol·licitant i de la resta d'arrendataris segons contracte i en cas d'estar exempt de realitzar-la, declaració d'ingressos i retencions o document equivalent.

d. Relació de totes les persones que conviuen en l'habitatge objecte d'arrendament i els seus ingressos.

e. Original i còpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a titular arrendatari.

f. Fotocòpia de l'últim rebut de lloguer de l'habitatge, i les despeses de fiança.

g. Justificants d'altres ajudes rebudes d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració jurada de no rebre cap altre tipus d'ajuda.

h. Dades bancàries del beneficiari a través de la qual s'efectuarà el pagament de l'ajut al lloguer i el cobrament de les ajudes estatals.

i. Declaració responsable sobre el compliment dels requisits i obligacions que estableixen les presents Bases.

j. Certificat d'empadronament (es tramitarà de forma interna per l'ajuntament).

k. Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

l. Convocatòria a què s'acull.

m. Declaració responsable de no estar inclosa en cap dels supòsits previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre.

n. Es presumirà l'autorització de l'interessat per tal que l'Ajuntament obtingui de forma directa l'acreditació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social a través de certificats telemàtics, havent de fer constar en el procediment la seva oposició expressa pel contrari, si fos el cas, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la prestació social i l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i documentació aportada.

La incorrecta justificació dels requisits establerts en les presents Bases és motiu de denegació de la sol·licitud, una vegada requerit l'interessat en els termes establerts en les presents bases.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Els beneficiaris tenen l'obligació de facilitar tota la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament.

Dijous, 27 d'abril de 2017

---

5.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

Aquelles persones que reuneixin els requisits anteriors hauran de presentar la seva sol·licitud i tota la documentació requerida dins el termini establert en la convocatòria, que serà oberta.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complimentació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant d'aquest.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits la base 4 podrà trobar-se a la pàgina web de l'Ajuntament de Castellbisbal.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida a la base 4 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de prestació social pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

6.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

7.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió de les prestacions socials regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial corresponent.

8.- Quantia total màxima de les prestacions socials a atorgar i consignació pressupostària.

La quantia total màxima establerta per a les prestacions socials serà la que s'especifiqui a la convocatòria de l'exercici corresponent, així com l'import màxim individualitzat de les prestacions socials o criteris per a la seva determinació, i percentatge d'aquestes respecte al cost d'activitat per a la qual s'atorguen.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les prestacions socials previstes en les presents bases seran els Departaments d'Habitatge i de Serveis a la Ciutadania.

La proposta de concessió de les prestacions socials serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor/a delegat/da d'Habitatge.
- Regidor/a delegat/da de Serveis a la Ciutadania.
- Tècnic/a de Serveis a la Ciutadania.
- Administratiu/va corresponent, que actuarà de secretari/a amb veu però sense vot.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Dijous, 27 d'abril de 2017

---

Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

10.- Termini de resolució i de notificació.

S'examinaran i es resoldran totes les sol·licituds presentades mensualment.

La Junta de Govern Local es l'òrgan competent per atorgar les prestacions socials que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries. Es procedirà al pagament mitjançant transferència bancària al compte indicat pels beneficiaris en el model normalitzat.

Un cop acordada la concessió de les prestacions socials, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 LPAP.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Acceptació de la prestació social.

L'acceptació de la prestació social per part del beneficiari s'entendrà efectuada de forma tàcita, pel fet que pel transcurs d'un mes a partir de la recepció de l'indicat acord, no hagi manifestat expressament les seves objeccions.

12.- Condicions per a l'obtenció de la prestació social.

Per percebre la prestació social seran condicions imprescindibles:

- a) La domiciliació bancària d'aquesta prestació social en una entitat de crèdit.
- b) La domiciliació bancària del pagament del lloguer.
- c) Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.
- d) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Facilitar les dades personals, familiars i econòmiques, i també qualsevol altra documentació necessària pel tractament de la seva sol·licitud. S'inclourà una declaració jurada sobre les dades esmentades, ja sigui de la persona interessada i/o dels membres de la unitat familiar.
- f) No sotsarrendar ni cedir, sota qualsevol títol, cap peça de l'habitatge habitual.
- g) Col·laborar amb els professionals que intervenen en el procés de valoració de la sol·licitud i facilitar-los les tasques.

El beneficiari haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a l'ajuda qualsevol modificació de les condicions que van motivar el reconeixement, perquè resolgui el que sigui procedent i ho comuniqui a l'Ajuntament de Castellbisbal.

13.- Forma de pagament.

1. La tramitació del pagament de les prestacions socials s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.
2. La prestació s'atorga per 24 mesos.
3. L'Ajuntament farà un ingrés inicial a partir de la resolució de concessió de la prestació social dels mesos corresponents des del moment de la concessió fins al darrer mes del trimestre natural (inclòs) i la resta de la prestació social es pagarà sempre a tres mesos vençuts del pagament del lloguer, també per trimestres naturals, prèvia justificació amb la presentació dels rebuts de lloguer que justifiquin la prestació social obtinguda dels darrers tres mesos.

14.- Termini i forma de justificació.

Per a la correcta justificació de la prestació social, l'interessat queda obligat a presentar davant l'Ajuntament els originals o fotocòpies compulsades dels rebuts o documents de valor probatori d'haver abonat a l'arrendador totes les

Dijous, 27 d'abril de 2017

mensualitats dins del període comprès de la prestació social i acord a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:

- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de l'habitatge): nom, cognoms, denominació o raó social, NIF i domicili.
- Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga l'habitatge), que haurà de ser el sol·licitant de la prestació social: nom, cognoms i NIF.
- Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual.
- Lloc i data d'emissió.

### 15.- Deficiències en la justificació.

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la prestació social segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la prestació social amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

### 16.- Mesures de garantia.

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la prestació social, en atenció a la seva naturalesa així com a la dels seus/de les seves beneficiaris/àries.

### 17.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució.

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat objecte de les prestacions socials, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la prestació social.
- b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres prestacions socials, subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat objecte de la prestació social.
- c) Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigut a les presents bases.

### 18.- Compatibilitat amb d'altres prestacions socials.

La prestació social atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les prestacions socials rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol prestació social o subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

### 19.- Publicitat de les prestacions socials concedides.

Les prestacions socials atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la prestació social, els

Dijous, 27 d'abril de 2017

---

diferents projectes o programes subvencionats i els participants en aquests, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

### 20.- Causes de reintegrament.

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la prestació social, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la prestació social falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la prestació social fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

### 21.- Obligats al reintegrament.

Respondran solidàriament les persones que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

### 22.- Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

### 23.- Vigència.

Aquestes bases regiran a partir del dia següent a la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, en la forma prevista en l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i continuaran vigents fins que es modifiquin o es deroguin expressament.

### 24.- Règim jurídic.

Les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual. Són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Així mateix, són afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que se'n condiciona l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sens perjudici del seu reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i carregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment d'atorgament de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social regulades en aquestes Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva, tenint en compte l'ordre d'entrada i fins esgotar el pressupost anual assignat.

L'extracte de les convocatòries que regiran aquest procediment es publicaran a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial corresponent.

La gestió de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social s'efectua d'acord amb els principis establerts en el Reglament municipal regulador de prestacions de caràcter social de l'Ajuntament de Castellbisbal i la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i demás legislació concordant.

Dijous, 27 d'abril de 2017

---

### 25.- Fiscalitat d'aquestes prestacions socials.

Aquesta prestació social suposa un ingrés patrimonial, pel que la persona beneficiària té l'obligació de presentar la declaració d'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en la qual també haurà d'incloure la quantia percebuda. Si no ho fa, podrà ser sancionada per la comissió d'una infracció tributària i deixarà de cobrar aquesta prestació per no estar al dia de les seves obligacions fiscals."

Castellbisbal, 13 d'abril de 2017  
L'alcalde, Joan Playà Guirado