

Dimarts, 25 d'abril de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Òdena***ANUNCI d'un conveni urbanístic de cessió de terreny*

Per acord de Junta de Govern Local de data 04.04.2017 ha estat aprovat conveni urbanístic de cessió de terreny de titularitat privada en favor de l'Ajuntament -situat al C/ Guixera- en tant que afectat com a sistema viari públic.

Atenent el que disposen l'art. 8 del TRLUC -DL 1/2010, 3 agost- i l'art. 26 del RLUC - Decret 305/2006, 18 juliol- procedeix publicar -pel termini d'1 mes- l'acord adoptat i el conveni urbanístic subscrit en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i Taulell d'Anuncis -Web corporatiu, per tal de garantir el seu coneixement públic als efectes previstos a la normativa reguladora vigent.

CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ TERRENY PER SISTEMA VIARI-CARRER GUIXERA. Exped.: B1262017003.

A Òdena, abril 2017.

REUNITES:

D'una banda, el SR. FRANCISCO GUIADO SANTANO, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Òdena, que es troba assistit pel secretari -interventor de la Corporació.

D'altra banda, el SR. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ amb DNI número 08357521B, i domicili al Carrer Guixera número 29 d'Òdena.

INTERVENEN:

El primer en nom i representació de l'Ajuntament d'Òdena, i el segon en nom i representació pròpia en qualitat de propietari del terreny situat al Carrer Jaume I número 24, quina finca té sortida pel nord al c/ Guixera i amb Referència Cadastral 6871112CG80670001TS.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC als efectes del qual EXPOSEN:

Primer.- Que el SR. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ és propietari de la finca registral núm. 3054, inscrita al Registre de la Propietat número 1 d'Igualada al volum núm. 1241, Llibre 66 Foli 223 de superfície aproximada de QUATRE-CENTS m2, la descripció de la qual és:

DESCRIPCIÓ.

URBANA: Solar situado en el término de Ódena, que mide cuarenta metros de largo, y de ancho por el lado de la calle Guixera, de 10'50 metros y por la Calle Calvo Sotelo 9'50 metros, o sea una superficie aproximada de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Linda: Norte, con la calle de la Guixera; Sur, la calle Calvo Sotelo; Este, con Pedro Tomas, mediante camino de paso y Oeste, calle de las Escuelas de Odena.

Pertenece a: D. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ i D^a MARIA TERESA CASALS DALMASES.

Referència Cadastral: 6871112CG80670001TS-Localització: Carrer Jaume, I-núm. 24.

Càrregues: Lliure de càrregues i de gravàmens.

S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat número 1 d'Igualada i fitxa cadastral descriptiva i gràfica de la referida finca – annex 1 i 2.

Sent però que D^a MARIA TERESA CASALS DALMASES dissortadament ha traspassat el passat 02.02.2017 opera previsió d'institució com a hereu universal en favor del seu marit signant del present conveni D. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ –en virtut de Testament atorgat davant del Notari Sr. José Bauzá Gayá en data 25.08.1998.

Dimarts, 25 d'abril de 2017

Segon.- Que d'acord amb la Revisió del Pla General d'Òdena, aprovat definitivament en data 13.12.2000 –publicat al DOGC en data 01.02.2001 – la banda nord de la parcel·la situada al Carrer Jaume, l-núm. 24 està afectada urbanísticament en una superfície de 18,50 m2 com a sistema viari.

Tercer.- Que la indicada superfície afectada per vialitat de 18,50 m2 ha de ser ocupada amb caràcter definitiu amb destí a aquest sistema públic, tot sent procedent a tal efecte, com a una de les fórmules operatives possibles, la seva cessió gratuïta per part dels seus propietaris en favor de l'Ajuntament d'Òdena.

Quart.- Atenent l'informe tècnic de referència evacuat des dels serveis tècnics de l'Àrea de Planificació, Desenvolupament i Territori de l'Ajuntament d'Òdena en data 06.10.2016, l'ocupació de la franja de terreny objecte del present conveni i la seva habilitació expressa com a ampliació de viari públic existent determinarà l'enderroc de tanca existent pròpia de la finca privada afectada, així com l'enderroc de cubs existents al subsòl, el reomplert i compactació del trasdossat del mur de contenció corresponent a l'ampliació del carrer de la Guixera, i d'altres actuacions de pavimentació i urbanització, sent necessària la seva reposició ja concorde amb l'habilitació definitiva del nou sistema viari a implementar-se.

Cinquè.- Les característiques físiques de la nova tanca a construir-se respondran a l'estil d'acabats propis del nou edifici adjacent de Biblioteca pública ara en construcció, de tal manera que es preservi la coherència visual de l'entorn conjunt.

Sisè.- En considerar que les actuacions descrites al punt quart del present conveni operen en benefici de l'interès general d'habilitació i ampliació del sistema viari existent al Carrer Jaume I, tot i que puguin parcialment afectar la finca situada al núm. 24 del mateix carrer, serien quant la seva execució material a càrrec de l'erari municipal, sense cost econòmic directe per al propietari SR. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ.

Setè.- Sí que operarà – com a condició resolutiva del present conveni urbanístic, l'obligació per part del SR. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ de cedir de forma gratuïta i lliure de càrregues i/o gravàmens en favor de l'Ajuntament d'Òdena la porció de terreny de 18,50 m2 que de la finca de la seva propietat situada al Carrer Jaume I núm. 24 resta afectada pel planejament urbanístic vigent com a Sistema Viari.

S'adjunta plànol d'amidament on es delimita la superfície afectada destinada a vialitat - 18,50 m2- annex 3.

Vuitè.- La descripció de la porció de 18,50 m2 objecte de cessió destinada a vialitat seria la següent: URBANA.- vial de superfície de 18,50 m2 destinat a l'ús públic. Limita al nord i est amb vialitat del Carrer Guixera; al sud amb resta de finca matriu de la que es segrega; a l'est amb porció que es destina a vialitat que actualment forma part de la finca de propietat municipal cadastral 6871111CG8067S0001LS corresponent a la finca amb accés del carrer Jaume I núm. 26.

La descripció de la finca matriu després de la segregació seria: URBANA.- finca situada al Carrer Jaume I núm. 24, de 233,50 m2 de superfície, amb magatzem construït de 30,40 m2. Limita al nord amb porció segregada destinada a vialitat del Carrer Guixera; a l'est, per mitjà de carreró municipal, amb la finca cadastral 6871119CG8067S corresponent a la finca amb accés del carrer Jaume I núm. 31; al sud amb el carrer Jaume I, i a l'oest amb la finca de propietat municipal cadastral 6871111CG8067S0001LS corresponent a la finca amb accés del carrer Jaume I núm. 26.

I és en virtut de l'exposat, que ambdues parts subscriuen el present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb les següents estipulacions:

Primera.- El SR. CASIMIRO MÉNDEZ GONZÁLEZ cedeix gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens la propietat de la porció de terreny de 18,50 m2 descrita a l'expositiu vuitè –apartat primer- en concepte de sistema viari determinat pel planejament urbanístic general vigent al municipi d'Òdena, a segregar-se de la finca matriu registral núm. 3054 que de la seva propietat es troba inscrita al Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, al Tom 1241, Llibre 66, Foli 223.

Segona.- L'Alcalde SR. FRANCISCO GUIADO SANTANO –habilitat per acord de verificació del present conveni de la Junta de Govern Local de data 04-04-2017 accepta en favor de l'Ajuntament d'Òdena la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de finca descrita a l'expositiu vuitè –apartat primer-.

Tercera.- La certificació del present instrument serà inscrita en el Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, d'acord amb allò que preveuen els articles 30 i 31 del RD 1093/1997, de 4 de juliol – relatiu a inscripcions registrals dels actes de naturalesa urbanística.

Quarta.- El present conveni – per adquirir plena validesa i eficàcia – s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu el DL 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per les Lleis 7/2011 de 27 de juliol -2/2014 de 27 de gener - 3/2015 d'11 de març – totes elles d'adopció de mesures fiscals, financeres i administratives.

Dimarts, 25 d'abril de 2017

Ambdues parts habiliten expressament –atenent les previsions dels arts. 1.2, 2 i 2.3 del RD 1093/1997, de 4 juliol Reglament d'inscripció registral dels actes de naturalesa urbanística- la procedent inscripció al Registre de la Propietat de la cessió de terreny formalitzada en virtut del present conveni urbanístic en favor de l'Ajuntament d'Òdena.

Llegit el present conveni- juntament amb els annexes núm. 1, 2 i 3 que incorpora – i en prova de conformitat es rubrica en duplicat exemplar per les parts intervinents en la data indicada a l'encapçalament, davant meu, secretari-interventor, que en dono fe.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Òdena, 5 d'abril de 2017

L'alcalde, Francisco Guisado Santano