

Dilluns, 10 d'abril de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Muntanyola

ANUNCI de l'Ajuntament de Muntanyola sobre la publicació íntegra de l'Ordenança municipal reguladora de la construcció de les tanques

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

La normativa urbanística municipal, està recollida a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, el 13/02/1991, publicades a efectes executius el 25/11/1992, la qual conté algunes especificacions sobre l'abast de les construccions, entre les quals les tanques com a elements transcendents.

Existeix una regulació especial pel sòl no urbanitzable definit com a zona B, que inclou tot l'àmbit de Rústiques Muntanyola, regulada per un Pla Especial, aprovat inicialment pel Ple municipal el 07/05/2001, i definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, el 20/06/2001. Aquesta normativa inclou una carta de colors, la qual es d'aplicació a tot el municipi.

Es d'aplicació l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, del dia 2 de febrer de 2006, publicada al BOP núm. 245, de 13 d'octubre de 2005, pàgs. 14 a 22, inclusives.

La normativa específica per construcció de tanques de delimitació de propietats públiques i privades, està regulada a l'article 83 de les Normes Subsidiàries citades, pel que fa al sòl urbà i també a Rústiques Muntanyola, en aplicació de l'article 2.7.7 del Pla Especial esmentat.

Les tanques a la resta del sòl no urbanitzable es regulen a l'article 109 de les Normes Subsidiàries, de planejament.

L'aplicació de l'article 83 al llarg dels anys, ha deficiències per ser massa generalista, motivant alguna incidències i dificultat d'interpretació, pel que es considera que cal complementar la regulació de les tanques amb aquesta ordenança, completant i aclarint la normativa vigent, sense que calgui modificar les Normes Subsidiàries, que es mantindran vigents.

L'Article 83 de les NNSSPP diu textualment:

Article 83.1: Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les seves alineacions de rasants, encara que en determinats casos es permetrà tirar-les enrere o recular-les en part amb la finalitat de relacionar més be l'edificació principal o les seves edificacions auxiliars a la alineació de vial. En aquests casos l'espai intermedi entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir sistematitzat amb jardineria a càrrec del propietari del sòl.

Les tanques que es trobin davant de la Carretera BV4317, s'hauran de col·locar a una distància de 8 m de la vora de la calçada esmentada.

83.2: L'altura màxima de les tanques opaques als límits restants, en cap cas podrà ultrapassar l'alçada d'1,5 m. amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit. Les tanques calades s'admetran fins una altura de 2,50 m.

Article 1: Objecte i àmbit d'aplicació: La present Ordenança té per objecte la regulació, dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Muntanyola i dins el seu terme municipal, de la construcció i manteniment de les tanques de delimitació de les finques, completant la regulació de l'article 83 de les NNSSPP vigents, aplicable al sòl urbà del poble i a la zona de Rústiques Muntanyola.

Article 2: Definicions:

2.1: Tanques: construccions de tancament i delimitació d'espais.

2.2: Opaques: part de la construcció que no deixa passar ni llums ni vistes.

Dilluns, 10 d'abril de 2017

2.3: Calades: part de la construcció que permet el pas de llums i vistes. S'entén tanca calada quan el buit es superior al ple.

Article 3: Amidaments i paràmetres: A banda dels previstos a l'article 83 de les NNSSPP transcrit a l'exposició de motius, les tanques hauran de complir els següents paràmetres:

3.1: Les tanques que donin a la via pública, tindran una base massissa opaca mínima de 50 cm. d'alçada, que haurà d'estar feta de formigó, de pedra natural, d'obra ceràmica o de bloc de morter.

3.2: Les tanques edificades amb pedra natural no precisaran cap altra mena d'acabat. Les construïdes amb qualsevol dels altres tipus de material descrits, aniran arrebossades o pintades d'acord amb la carta de colors vigent.

3.3: Les tanques tindran la part superior acabada horitzontalment i seran graonades respecte a la cota natural del terreny, de manera que la part més alta no superi mai l'alçada d'1,5 m. respecte de dita cota natural.

3.4: Darrera les tanques calades només s'admetrà la presència d'arbustos vegetals vius, estant totalment prohibida la col·locació de teles de materials plàstics o sintètics o d'espècies o elements vegetal secs, tipus canyes o brucs, per tal de reduir el perill d'incendis.

3.5: Els elements vegetals vius no podran envair l'espai públic.

3.6: Els elements de la tanca es mantindran sempre en perfectes condicions de seguretat i decòrum.

Article 4: Incompliment: La observació o l'incompliment d'aquesta normativa serà considerada una infracció urbanística, d'acord i amb tots els efectes continguts a la normativa urbanística vigent en cada moment.

Disposicions transitòries:

1.- Les tanques existents i que no s'ajustin al compliment d'aquesta normativa seran considerades fora d'ordenació, i s'hauran d'adequar a la present norma en cas de reforma o modificació. No es concedirà cap llicència urbanística que no contempli l'adequació de la tanca preexistent a aquesta ordenança.

2.- Les obres d'adequació de les tanques preexistents per donar compliment al contingut d'aquesta ordenança no estaran subjectes a tributació municipal.

Disposició final: Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 2016, es publicarà inicialment a efecte de reclamacions o impugnacions, s'entendrà aprovada definitivament en cas de no presentar-se'n cap, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i regirà de forma indefinida fins la seva derogació expressa.

Muntanyola, 1 de desembre de 2016.

Aquest es el text íntegre de l'ordenança municipal reguladora de la construcció de les tanques, aprovada inicialment per acord del Ple municipal de 01/12/2016, aprovació que ha esdevingut definitiva, tal i com es va fer constar en l'acord, en no haver-se formulat cap mena d'al·legació ni reclamació durant el seu període d'exposició pública de 30 dies hàbils, amb inserció d'edictes als taulers d'anuncis, web municipal i al BOP de 04/01/17, que es publica íntegrament per la seva efectivitat i entrada en vigor, l'endemà de la publicació d'aquest edicte al BOP (Arts. 83 i 131.1 LPA, 39/15).

Muntanyola, 30 de març de 2017
El secretari, Joan Riera Claret