

Dilluns, 3 d'abril de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Polinyà***EDICTE*

No havent estat presentades reclamacions, ni al·legacions a l'expedient d'aprovació inicial de modificació de l'Ordenança fiscal que després es dirà, i de conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, resta definitivament aprovat l'acord provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de gener de 2017.

En compliment de l'esmentat acord es fa públic el text íntegre de l'Ordenança fiscal núm. 32 reguladora del preu públic per la prestació de serveis al Centre de serveis empresarials Can Gavarra, el qual es transcriu seguidament: Expt.82/2017.

"Ordenança Fiscal núm. 32.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CENTRE DE SERVEIS EMPRESARIALS CAN GAVARRA DE POLINYÀ.

Article 1r. Concepte.

A l'empara d'allò previst a l'article 41 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest municipi estableix els preus públics per la prestació de serveis del Centre de serveis Empresarials Can Gavarra que es regirà per aquesta ordenança.

Constitueix el fet imposable la cessió d'ús d'espais de vivers d'empreses i espai coworking, així com el lloguer de sales per a activitats empresarials, activitats complementàries i activitats cívico-privades, al Centre de Serveis Empresarials Can Gavarra de Polinyà.

Article 2n. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o empreses que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis abans esmentats.

Article 3r. Quantia.

Les quanties dels preus públics regulats en aquesta Ordenança seran les fixades en les tarifes següents:

Lloguer serveis de proximitat	EUR/mes
Serveis de proximitat tipus A (44,65 m ²)	600,00 EUR
Serveis de proximitat B (47,53 m ²)	620,00 EUR

Lloguer espais viver	EUR/mes	Amb bonificació 1r any	Amb bonificació 2n any	Amb bonificació 3r. any
Domiciliació	50,00 EUR			
Espais coworking	100,00 EUR	60 EUR	80 EUR	90 EUR
Despatxos de tipus A (20-23 m ²)	265,00 EUR	160 EUR	213 EUR	240 EUR
Despatxos de tipus B (24-27 m ²)	300,00 EUR	180 EUR	240 EUR	270 EUR
Despatxos de tipus C (44,85 m ²)	450,00 EUR	270 EUR	360 EUR	405 EUR
Amb mobiliari al despatx	15,00 EUR			
Neteja despatxos (A i B)	50,00 EUR			
Neteja despatxos (C)	75,00 EUR			

Lloguer sales	Per hora	Mitja jornada ⁽¹⁾	Tota la jornada
Sala reunions/formació	20,00 EUR	75,00 EUR	120,00 EUR
Aula Informàtica	25,00 EUR	90,00 EUR	130,00 EUR

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 3 d'abril de 2017

Lloguer sales	Per hora	Mitja jornada ^(*)	Tota la jornada
Aula Informàtica (amb ordinadors)	30,00 EUR	100,00 EUR	145,00 EUR
Sala de juntes	25,00 EUR	90,00 EUR	130,00 EUR
Sala polivalent	30,00 EUR	100,00 EUR	160,00 EUR
Utilització en cap de setmana o festius	S'incrementa el 100% dels preus anteriors		

Altres usos

Utilització per activitats complementàries i cívic-privades. Preu per hora	200,00 EUR
--	------------

A les tarifes dels apartats anteriors caldrà incrementar l'IVA vigent.

(*) S'entén per mitja jornada entre 4 i 6 hores continuades, com a màxim

Article 4t. Reduccions

S'estableixen les següents reduccions:

-Reducció per a persones emprenedors/es en els espais del Viver que iniciïn la seva activitat o que portin menys d'un any constituïdes en el moment d'accedir al Viver: el 40% el primer any d'estada, un 20% el segon i un 10% el tercer, les que portin entre un any i dos anys donades d'alta, un 20% el primer any i un 10% el segon i les que portin entre dos i tres anys, un 10% el primer any.

-Les empreses o emprenedors/es allotjats al Viver d'empreses, usuaris de la sala de coworking i usuaris de serveis de proximitat del Centre Can Gavarra tindran dret a utilitzar una sala de reunions fins a 4 vegades i la sala polivalent 1 vegada, en un mateix mes de forma gratuïta, i per la resta gaudiran d'una reducció d'un 50%. Sempre i quan l'ús de les sales no tingui a veure específicament amb l'activitat pròpia de l'empresa.

-Les empreses domiciliades a Can Gavarra, tindran dret a la meitat del dret d'ús de sales fixat per a les empreses allotjades.

-Pel que fa al lloguer de sales, es podrà reduir el preu en el 50%, d'acord amb l'article 44 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, per l'interès públic de les activitats que hauran de tenir un caràcter formatiu o divulgatiu, així com públic i gratuït, tant per a persones treballadores en actiu, com emprenedores, autònoms o responsables de les empreses del municipi i entorns.

Article 5. Règim de declaració i ingrés

1. L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des que l'Ajuntament rep el document de sol·licitud signat per l'usuari o pel representat legal d'aquest.

2. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament, el servei o l'activitat no es prestin o desenvolupin, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Si les causes de la no prestació del servei són imputables al contribuent i la baixa del servei no s'ha comunicat amb una antelació mínima de 15 dies es procedirà al cobrament total de la quota exigida.

3. Les baixes del lloguer dels espais viver s'hauran de comunicar per escrit abans del dia 20 de cada mes i causaran efecte el primer dia del mes següent.

4. El preu públic serà liquidat per l'Administració, que el notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

5. El preu públic es podrà exigir en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament del preu públic.

Dilluns, 3 d'abril de 2017

6. Les quotes exigides per aquesta ordenança en concepte de lloguer d'espais de viver es liquidaran cada mes i el pagament es farà els cinc primers dies del mes següent, bé mitjançant domiciliació bancària o bé mitjançant abonament a les oficines de l'entitat col·laboradora.

7. Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu de constrenyiment.

Article 6. Gestió per delegació.

La gestió, la inspecció i la recaptació dels preus que regulen aquesta ordenança han estat delegades en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que preveu la normativa vigent i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada a Polinyà el 25 de gener de 2017, per a la seva entrada en vigor a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província. El període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses."

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre tipus de recurs que es cregui convenient.

Polinyà, 23 de març de 2017
L'alcalde, Javier Silva Pérez