

Divendres, 31 de març de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Esplugues de Llobregat****ANUNCI**

1.- Entitat adjudicadora.

1.1.- Organisme: Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

1.2.- Dependència que tramita l'expedient: Unitat Jurídica Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

1.3.- Domicili: Plaça Santa Magdalena, 5-6, 2a planta.

1.4.- Localitat i codi postal: Esplugues de Llobregat, 08950.

1.5.- Telèfon: (93) 371.33.50.

1.6.- Fax: (93) 473.33.05.

1.7.- Núm. d'expedient: 1597-2017-002.

2.- Objecte del contracte.

2.1.- Descripció de l'objecte: exercici d'un dret d'ús privatiu del domini públic per al desenvolupament de l'activitat de supermercat, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic situada a l'avinguda de Cornellà números 79-89, cantonada Carrer del Carme números 2-18, d'Esplugues de Llobregat, que integrarà el Mercat Municipal de La Plana, amb una part destinada a supermercat, i l'aparcament en soterrani. L'empresa adjudicatària ha de redactar el projecte bàsic i executiu d'un edifici destinat a Mercat Municipal de la Plana, que integri un autoservei/supermercat, així com la construcció d'un aparcament en el subsòl d'aquest, amb totes les seves instal·lacions i utilitats necessàries per al seu funcionament com a tals.

2.2.- Lloc d'execució: Esplugues de Llobregat.

2.3.- Termini de la concessió administrativa: 50 anys a comptar des de la data de l'inici de l'activitat en l'espai objecte d'aquesta concessió.

2.4.- Termini d'execució de l'obra: El mercat haurà d'entrar en servei i obrir a l'ús públic en data no posterior al dia 3 d'abril de 2020.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

3.1.- Aprovació dels Plecs de condicions econòmic administratives i tècniques, expedient de contractació, i convocatòria: Acord del Ple de 15 de febrer de 2017.

3.2.- Procediment: Obert.

3.3.- Tramitació: Regulació Harmonitzada.

4.- Garantia.

Provisional: equivalent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació, per import de 10.029,73.- EUR.

Definitiva: equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, per import de 15.044,60.-EUR, més el 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions a que s'hagi compromès en la seva oferta, actualitzat d'acord amb el PEM que finalment s'aprovi per l'Ajuntament.

Pressupost: per la naturalesa i finalitat de la concessió administrativa objecte de la licitació, en aquest cas no es preveu un pressupost de licitació.

5.- Obtenció de documentació i informació. Perfil del contractant.

6.1.- La informació relativa a la convocatòria i la documentació associada es troba disponible a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.esplugues.cat>), a "Perfil contractant", i a la dependència que tramita l'expedient assenyalada a l'apartat 1 d'aquest anunci.

6.2.- Data límit d'obtenció de documents i informació: deu (10) dies abans de la finalització de la presentació de pliques.

6.- Requisits específics de capacitat i solvència.

Estan facultades per a contractar amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb l'article 54 i següents del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, la finalitat, objecte social o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte de la

Divendres, 31 de març de 2017

concessió demanial prevista en aquest plec de condicions, que puguin disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte, que acreditin solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 62 i següents del referit text refós de la Llei, i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies establertes com a prohibitives per a contractar regulades a la disposició legal mencionada.

En compliment de l'article 57 del Text refós de la Llei de contractes, les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Atès l'objecte de la concessió demanial, les empreses licitadores hauran d'acreditar tenir per finalitat, objecte social o activitat, la corresponent al comerç de distribució alimentària en forma de supermercat; al comerç de productes alimentaris (fruites, verdures, hortalisses, productes carnis, peix, marisc, etc.) i begudes en general; comerç al detall en establiments no especialitzats, que comprèn la venda al detall de diverses línies de productes en la mateixa unitat, com ara supermercats i grans magatzems, i anàlegs, directament lligats a l'objecte de la concessió administrativa.

D'acord amb l'article 59.1 del Text refós de la Llei de contractes, poden contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública, fins que s'hagi fet l'adjudicació del contracte a favor seu.

Pel que fa a la solvència tècnica i econòmica, caldrà reunir els requisits següents:

1. Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b. Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses no obligades a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitja alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en el àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit com als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis.

2. Solvència tècnica: s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

a. Declaració de les actuacions, promocions i/o construccions de supermercats de característiques similars a l'objecte d'aquest contracte, integrats, o no, en mercats municipals tradicionals, indicant la ubicació, la superfície, l'any de construcció i el pressupost de l'obra.

b. Descripció de l'equip humà i material destinat a la concessió.

c. Titulacions acadèmiques i/o professionals del personal responsable de l'execució de la concessió.

d. Acreditació de disposar de les autoritzacions que, en el seu cas siguin necessàries, per portar a terme l'activitat.

7.- Presentació de les ofertes.

7.1.- Data límit: 5 de setembre de 2017.

7.2.- Documentació que cal presentar: La que estableix la clàusula onzena del Plec de condicions administratives.

7.3.- Lloc de presentació: Unitat Jurídica Administrativa de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, plaça Santa Magdalena, 5-6-, 2a planta, d'Esplugues de Llobregat, 08950.

8.- Obertura d'ofertes.

8.1.- Entitat: Al Saló de Sessions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en acte públic.

8.2.- Data: 8 de setembre de 2017.

8.3.- Hora: A les 12:30 hores, SOBRE 2.

8.4.- La Data i hora de celebració de l'obertura del sobre numero 3 es comunicarà via mail a cada licitador.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 31 de març de 2017

### 9.- Criteris de valoració de les ofertes.

Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris de valoració de la clàusula dotzena del plec de condicions administratives, i la 20a del plec de prescripcions tècniques, que són els criteris avaluable d'acord amb un judici de valor, la puntuació màxima dels quals serà de 80 punts, i els criteris de la valoració automàtica, la puntuació màxima dels quals serà de 20 punts.

CRITERIS	Puntuació màxima
Criteris que depenen d'un judici de valor	
Millor proposta arquitectònica*:	80 punts
Criteris d'avaluació:	
a. Qualitat de la proposta arquitectònica. Amb aquest concepte es valoraran la proposta d'implantació i encaix de l'edifici en el seu entorn, atenent al seu ús, a la relació amb la trama urbana i a l'impacte de la imatge de l'edifici en el seu entorn. Fins a 35 punts, segons desgloss previst al plec de condicions tècniques.	
b. Funcionalitat. Amb aquest concepte es valorarà la millor organització funcional de l'edifici, tant pel que fa a les tasques de les persones que hi treballen com a les de les persones usuàries. Fins a 30 punts, segons desgloss previst al plec de condicions tècniques.	
c. Instal·lacions, proposta de manteniment i sostenibilitat ambiental. Aquest apartat valorarà les millores i aportacions sobre tots aquests aspectes, més enllà de l'estricta compliment de normativa. Fins a 15 punts, segons desgloss previst al plec de condicions tècniques.	
Criteris avaluable de forma automàtica	
Major import de cànon anual que es proposi, a partir de l'any 11è.	15 punts
Major import anual aportat amb destí a campanyes publicitàries per a la promoció del mercat tradicional.	5 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

### 10.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

Les dels anuncis que generi el contracte i la resta que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars.

### 11.- Data d'enviament del anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: 20 de març de 2017.

12.- Perfil del contractant: Amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència d'empreses licitadores, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat difondrà a través d'internet la informació relativa a la convocatòria al perfil del contractant de la seva pàgina web [www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat), on els licitadors trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a aquesta. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu a la Unitat Jurídica Administrativa de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat.

Esplugues de Llobregat, 20 de març de 2017  
L'alcalde, Pilar Díaz Romero