

Dimecres, 22 de març de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

*ANUNCI d'extracte de l'Acord de 23 de febrer de 2017 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, rectificat per Acord de la mateixa de 9 de març de 2017, pel qual es convoquen subvencions de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota mercat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge*

BDNS (Identif.): 335611.

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a <http://comunitatxslh.diba.cat/>.

Primer. Beneficiaris:

Són destinataris de la subvenció els municipis que estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH) de la Diputació de Barcelona o que hagin sol·licitat formalment la seva adhesió.

Per la línia d'actuació d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 els beneficiaris, a més han de ser municipis considerats amb demanda residencial forta i acreditada d'acord amb l'annex a la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Segon. Objecte.

L'objecte de la subvenció és l'adquisició de determinats habitatges sota dues línies d'actuació:

A. L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. De conformitat amb l'article 2, a) de dita disposició, el dret de tanteig i retracte l'exerceix la Generalitat en benefici del municipi, motiu pel qual s'estableix la subvenció en favor dels ajuntaments.

B. La compra d'habitatges a preu per sota mercat. S'entén, en el marc d'aquesta convocatòria, que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO regulat en el Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge.

Tercer. Bases reguladores.

Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona (*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 15 de gener de 2009).

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2017 per a la concessió de les subvencions regulades en la present convocatòria serà de 200.000,00 EUR.

L'import a concedir a cadascun dels projectes/activitats subvencionades serà com a màxim de trenta mil EUR (30.000,00 EUR) per ens beneficiari, que podrà ser justificat únicament a partir de les despeses d'inversió corresponents a l'adquisició de l'habitatge.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Dimecres, 22 de març de 2017

El termini de presentació restarà obert fins esgotar el crèdit destinat a la present convocatòria, o en el seu cas, fins al 31 d'octubre de 2017.

Sisè. Termini d'execució i de justificació de la subvenció.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar l'adquisició d'habitatges dins l'any 2017, des de l'1 de gener al 31 d'octubre de 2017.

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, dins un termini de tres (3) mesos des de l'atorgament de l'escriptura pública o del document públic d'adquisició de/dels l'habitatge/s o des de la darrera escriptura o document públic en cas de que hi s'adquireixi més d'un habitatge.

Setè. Altres dades.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà concessió directa en concurrència fins a la finalització dels fons o bé fins a la data indicada, i s'anirà resolent de manera individualitzada per ordre cronològic de les sol·licituds que compleixin els requisits establerts.

Barcelona, 15 de març de 2017

La gerent de serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, Maria Xalabarder Aulet

*ANUNCIO del extracto del Acuerdo de 23 de febrero de 2017 de la Junta de Gobierno de la Diputación de Barcelona, rectificado por Acuerdo de la misma de 9 de marzo de 2017, por el cual se convocan subvenciones de la Gerencia de Servicios de Vivienda, Urbanismo y Actividades, para adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto Ley 1/2015 y la compra a precio por debajo mercado, con el objetivo de ampliar el parque municipal de vivienda*

BDNS (Identif.): 335611.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se pueden encontrar en <http://comunitatxslh.diba.cat/>.

Primero. Beneficiarios:

Son destinatarios de la subvención los municipios que estén adheridos a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge –Red de Servicios Locales de Vivienda- (XSLH) de la Diputación de Barcelona o que hayan solicitado formalmente su adhesión.

Para la línea de actuación de adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto Ley 1/2015 los beneficiarios, además deben ser municipios considerados con demanda residencial fuerte y acreditada de acuerdo con el anexo a la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial.

Segundo. Objeto.

El objeto de la subvención es la adquisición de determinadas viviendas, bajo dos líneas de actuación:

A. El ejercicio del derecho de tanteo y retracto contemplado en el Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria. De conformidad con el artículo 2, a) de dicha disposición, el derecho de tanteo y retracto lo ejerce la Generalitat en beneficio del municipio, por lo que se establece la subvención en favor de los ayuntamientos.

B. La compra de viviendas a precio por debajo mercado. Se entiende, en el marco de esta convocatoria, que el precio por debajo mercado es inferior al 80% del módulo establecido para el régimen especial de VPO regulado en el Decreto 75/2014 del Plan para el derecho a la vivienda.

Dimecres, 22 de març de 2017

---

Tercero. Bases reguladoras.

Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación de Barcelona (BOP de la Provincia de Barcelona de 15 de enero de 2009).

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2017 para la concesión de las subvenciones reguladas en la presente convocatoria será de 200.000,00 EUR.

El importe a conceder a cada uno de los proyectos / actividades subvencionadas será como máximo de treinta mil EUR (30.000,00 EUR) por ente beneficiario, que podrá ser justificado únicamente a partir de los gastos de inversión correspondientes a la adquisición de la vivienda.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el *Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona*, a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

El plazo de presentación estará abierto hasta agotar el crédito destinado a la presente convocatoria, o en su caso, hasta el 31 de octubre de 2017.

Sexto. Plazo de ejecución y de justificación de la subvención.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, se tendrán que destinar a financiar la adquisición de viviendas dentro del año 2017, desde el 1 de enero hasta el 31 de octubre de 2017.

Las subvenciones otorgadas deberán justificarse, como máximo, dentro de un plazo de tres (3) meses desde el otorgamiento de la escritura pública o del documento público de adquisición de la/s vivienda/s o desde la última escritura o documento público en caso que se adquiriera más de una vivienda.

Séptimo. Otros datos.

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será concesión directa en concurrencia hasta la finalización de los fondos o bien hasta la fecha indicada, y se irá resolviendo de manera individualizada por orden cronológico de las solicitudes que cumplan los requisitos establecidos.

Barcelona, 15 de marzo de 2017

La gerente de serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, Maria Xalabarder Aulet