

---

Dimecres, 15 de març de 2017

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament d'Olost

#### ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió del dia 8 de novembre de 2016, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el "Pla Parcial urbanístic nº 4 "Ampliació zona industrial carretera de Vic a Prats de Lluçanès", d'iniciativa privada i promogut per la companyia mercantil SOGEPI CONSULTING Y PUBLICIDAD, S.L., amb NIF B-08.800.443 (representada pel Sr. Josep Tarradellas i Arcarons) en la seva qualitat de propietària única dels terrenys de l'àmbit que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb allò que estableix l'article 81.1.a) del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 de agost (TRLUC).

Als efectes de l'executivitat del Pla i de les seves condicions, prescrita als art. 106.1 i 3 i 107 1 i 3 del TRLUC, es fa constar que en data 17 de febrer de 2017 s'ha lliurat la garantia del 12% de les despeses previstes d'urbanització.

El que es fa públic, per a coneixement general, amb indicació que contra aquest acord, que es definitiu en via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del Ple de l'ajuntament d'Olost, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació o publicació de l'acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o be directament contra aquest acord, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

L'esmentat document podrà consultar-se a l'Ajuntament d'Olost, Plaça Major nº 2 en horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres, de vuit a dues, i a les tardes dels dimarts i dijous de quatre a set.

Als efectes de l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, també podrà consultar-se per medis telemàtics en el lloc web: [www.olist.cat](http://www.olist.cat).

A l'efecte de la seva executivitat immediata, es fa pública la normativa urbanística del Pla aprovat definitivament, que tot seguit es detalla.

**NORMES URBANÍSTIQUES DEL "PLA PARCIAL URBANÍSTIC. AMPLIACIÓ ZONA INDUSTRIAL CARRETERA DE VIC A PRATS DE LLUÇANÈS.**

Terme municipal d'OLOST.

Comarca d'Osona.

Índex dels articles que conformen la normativa urbanística que regeix en aquest pla parcial PPU.4. Ampliació zona industrial carretera de Vic a Prats de Lluçanès.

#### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

- article 01.- Objecte del pla parcial urbanístic.
- article 02.- Entrada en vigor i vigència del pla parcial urbanístic.
- article 03.- Interpretació de les determinacions del pla parcial urbanístic.
- article 04.- Àmbit del pla parcial urbanístic.

#### TÍTOL II. GESTIÓ DEL PLANEJAMENT.

- article 05.- Sistema d'actuació.
- article 06.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació.
- article 07.- Divisió poligonal.
- article 08.- Obligació d'urbanitzar.
- article 09.- Edificació simultània a la urbanització.
- article 10.- Règim relatiu als projectes d'urbanització.
- article 11.- Condicions per a protecció del paisatge i l'entorn.

Dimecres, 15 de març de 2017

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Capítol 1.- Disposicions generals.

article 12.- Condicions generals d'edificació.

article 13.- Divisió del sòl.

Capítol 2.- Sistemes.

article 14.- Definició.

article 15.- Sistema viari.- Clau X.

article 16.- Sistema d'espais lliures – zones verdes.- Clau V.

article 17.- Sistema d'equipaments. - Clau E.

Capítol 3.- Zones de l'ordenació.

article 18.- Indústria aïllada subzona Tarradellas.2 - Clau 7c2.1. Tarradellas.

Capítol 4.- Prescripcions genèriques.

Article 19. Prescripcions incorporades per els Organismes sectorials que han informat aquest pla parcial urbanístic.

26.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 01.- Objecte del Pla Parcial.

1.- El document urbanístic de referència i que desenvolupa aquest pla parcial urbanístic PPU-4. Ampliació zona industrial carretera de Vic a Prats de Lluçanès, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olost, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 13 de gener de 2011 i publicat aquest acord d'aprovació definitiva al D.O.G. de 30 setembre de 2011.

2.- Per raó doncs que aquest pla parcial urbanístic desenvolupa aquesta documentació que regula la planificació general del municipi d'Olost, en tot allò que no contradigui de forma expressa aquesta normativa, seran d'aplicació les condicions generals fixades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olost, les quals han quedat adaptades mitjançant aquest pla parcial urbanístic de forma específica per aquest àmbit territorial.

Article 02.- Entrada en vigor i vigència del pla parcial urbanístic.

Les determinacions d'aquest pla parcial urbanístic tindran vigència l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de l'acord d'aprovació definitiva i, es mantindrà aquesta vigència sempre que no es procedeixi a la seva revisió i/o modificació.

Article 03.- Interpretació de les determinacions d'aquest pla parcial urbanístic.

Les determinacions del pla parcial urbanístic s'interpretaran atenent el seu contingut i d'acord amb llurs objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de dubte o imprecisió prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació per a espais lliures i comunitaris. Predominarà la documentació escrita sobre la gràfica, i en aquesta la de major escala.

Article 04.- Àmbit del pla parcial urbanístic.

Aquestes Ordenances seran d'aplicació en tot l'àmbit d'aquest pla parcial urbanístic PPU-4. Ampliació zona industrial carretera de Vic a Prats de Lluçanès, el qual desenvolupa el sector corresponent del POUM d'Olost.

TÍTOL II. GESTIÓ DEL PLANEJAMENT.

Article 05.- Sistema d'actuació.

1.- Aquest pla parcial urbanístic es desenvoluparà mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, d'acord amb el que es fixa a l'article 130 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Dimecres, 15 de març de 2017

En aquesta modalitat els propietaris o propietàries, aporten els terrenys de cessió obligatòria, cedeixen el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats per el planejament urbanístic.

Per a execució de les determinacions d'aquest pla, els propietaris es constitueixen, mitjançant document públic en junta de compensació, llevat dels supòsits contemplats en el mateix article 130 en què s'eximirà la seva formació.

2.- Sí procedís la seva substitució per qualsevol altre sistema d'actuació del contemplats en la legislació urbanística vigent, s'estarà al procediment que es disposa a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Article 06.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació.

La parcel·la resultant queda definida com a parcel·la única i indivisible, la qual podrà ser annexionada a la parcel·la adjacent de sòl urbà. També podrà ser admesa la divisió en règim de propietat horitzontal, únicament si així ho demana el propi procés productiu. La seva tramitació es disposa a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Article 07.- Divisió poligonal.

Aquest pla parcial urbanístic inclou un únic polígon que caldrà es desenvolupi d'acord amb el Pla d'Etapes també previst en aquest document.

Article 08.- Obligació d'urbanitzar.

1.- La obligació d'urbanitzar fixada en la reglamentació vigent, es concreta en aquest sector en la execució total dels sistemes inclosos dins de l'àmbit del polígon. Aquesta obligació s'amplia en aquells sistemes exteriors necessaris per a el seu desenvolupament.

2.- Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, i d'acord amb l'article 120 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. En aquest cas específic inclouen:

a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

c) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.

d) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.

f) Les despeses de gestió justificades sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.

g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

3.- Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. Sens perjudici d'això, s'han de regular per reglament els supòsits en què les persones propietàries tenen la consideració d'adjudicatàries, a tots els efectes econòmics i jurídics reals derivats de la reparcel·lació.

4.- En la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació es responsable, de la urbanització completa del sector. Totes les finques incloses en aquest polígon d'actuació urbanística quedaran afectades al compliment dels deures imposats, encara que llurs propietaris no s'hagin adherit a la junta de compensació. L'afectació ha de constar inscrita adequadament en el Registre de la Propietat.

Dimecres, 15 de març de 2017

Article 09.- Edificació simultània a la urbanització.

D'acord amb allò que estableix l'article 237 del Decret legislatiu 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, es pot autoritzar sempre que s'acompleixi:

- 1.- Que estiguin aprovats el pla parcial urbanístic, el projecte d'urbanització i, hagi quedat inscrita al Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació.
- 2.- Que estiguin executades les obres d'urbanització bàsica definides a la Llei d'Urbanisme, llevat que l'Ajuntament autoritzi la simultaneïtat d'aquestes obres d'urbanització i de les d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia de l'administració actuant, si escau.
- 3.- Que per l'estat de realització de les obres d'urbanització, l'Administració consideri previsible que a la finalització de les obres, la parcel·la disposarà de tots els serveis necessaris per a obtenir la condició de solar.
- 4.- Que la persona interessada presti fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin.

Article 10.- Règim relatiu als projectes d'urbanització.

1.- Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions d'aquest pla parcial urbanístic i es tramitaran de forma independent.

En cap cas podran modificar-se aquestes determinacions. L'objecte i contingut d'aquests projectes d'urbanització queden especificats a l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.- Als efectes del projecte d'urbanització, s'incorporen les següents prescripcions: a. Es garantirà l'exigència de pretractament de les aigües d'origen industrial abans de ser abocades a la xarxa de clavegueram per tal que puguin ser considerades com assimilables a residuals domèstiques.

b. La xarxa de drenatge de superfície de les aigües de escorrentia del sector es dimensionarà pel cabal corresponent a una pluja de 10 anys de període de retorn.

c. Abans de la sortida d'aigües plujanes al medi, s'incorporaran dispositius per a la retenció de contaminants, per evitar el impacte ambiental que suposaria l'abocament directe de les aigües d'escorrentiu dels vials.

3.- Relatiu a les prescripcions del Servei Territorial de Carreteres:

a. Haurà d'incloure la documentació gràfica amb la definició de les franges de protecció de la carretera C-62.

b. Haurà d'incloure la documentació corresponent que acrediti que, pel que fa als terrenys que formaven part de l'antiga carretera C-154 i que ara formen part del sector, s'haurà de gestionar la disponibilitat patrimonial a través del Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària del Departament de Territori i Sostenibilitat.

c. El projecte d'urbanització s'adaptarà en tot el que es fixa al Reglament general de carreteres (RGC) aprovat per Decret 293/2003, de 18 de novembre, i de forma concreta en el seu article 104 quan especifica: serveis, aparcaments, encreuaments subterranis i arbrat.

Article 11.- Condicions per a la protecció del paisatge i l'entorn.

Per tal de minimitzar el impacte ambiental d'aquesta implantació, i en compliment amb les directrius fixades per el POUM de Olost, aquest pla parcial urbanístic fixa les següents determinacions:

Per tal de controlar el impacte cromàtic del polígon, l'Ajuntament podrà exigir en el moment d'atorgar les corresponents llicències d'obres els colors i/o materials d'acabats de les façanes i cobertes, dels diferents edificis que es construeixin a l'empara de les determinacions d'aquest pla parcial.

Dimecres, 15 de març de 2017

Caldrà preveure la integració de les construccions a les característiques físiques i constructives presents a l'entorn industrial i la plantació de vegetació per crear pantalles visuals naturals.

Atesa la situació envoltada pel bosc, caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals, en particular el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Des del punt de vista del risc sísmic, d'acord amb el Pla especial per emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT), el municipi d'Olost està ubicat en una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII-VIII (escala MSK) per un període de retorn de 500 anys, per la qual cosa el PAM per sismes és obligat.

## TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

### Capítol 1.- Disposicions generals.

#### Article 12.- Condicions generals d'edificació.

Sempre que en aquest document no s'especifiqui el contrari, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Olost serà d'aplicació directe i amb caràcter general, en totes les condicions generals d'edificació fixades.

#### Article 13.- Divisió del sòl.

El sòl ordenat per aquest pla parcial urbanístic contempla la següent divisió del sòl:

Sistemes: Sistema viari Clau X.

Sistema d'espais lliures –zones verdes Clau V.

Sistema d'equipaments Clau E.

Zones: Indústria aïllada subzona Tarradellas.2 Clau 7c2.1.Tarradellas.

### Capítol 2.- Sistemes.

#### Article 14.- Definició.

Els sistemes són el conjunt d'elements que degudament ordenats entre sí, contribueixen a aconseguir els objectius del planejament en matèria de comunicacions, vialitat, espais lliures, equipaments comunitaris i infraestructures urbanes.

Seràn sistemes generals aquells que el seu funcionament vagi dirigit a cobrir les necessitats d'un àmbit major que el propi àmbit del polígon i, seràn anomenats locals, aquells que tenen per referència exclusiva el seu sector. La específica situació i dimensió del sector fa que tots els sistemes implantats tinguin la consideració de sistemes locals.

#### Article 15.- Sistema viari.- Clau X.

1.- El sistema viari comprèn els espais reservats per la xarxa viària i els estacionaments, a l'objecte d'aconseguir un adequat grau de mobilitat i accessibilitat entre les diferents àrees ordenades i el seu entorn immediat.

2.- Dins l'àmbit d'aquest pla parcial urbanístic hi són inclosos com a sistema viari:

a).- El vial que dona accés a la parcel·la d'aprofitament industrial.

b).- La connexió de la xarxa viària al sistema general de la carretera.

c).- L'antiga traça de la carretera C-154 que es manté als efectes de donar accés al propi sector i a les finques rústiques existents.

3.- Pel que fa a la regulació urbanística del sistema viari s'estarà al que es disposa als articles 148 i 149 del POUM d'Olost.

Dimecres, 15 de març de 2017

Article 16.- Sistema d'espais lliures – zones verdes.- Clau V.

- 1.- Aquest sòl comprèn els espais destinats a verd públic per a formació de parcs i jardins d'utilització i accés lliure, sense cap possibilitat d'ocupació per instal·lacions de cap tipus que proposin una limitació del seu ús lliure.
- 2.- Els projectes que desenvolupin aquest pla parcial urbanístic, en concret el projecte d'urbanització, contemplarà el desenvolupament dels sistemes d'espais lliures, i el seu tractament serà de tipus paisatgístic per tal d'adaptar millor el nou polígon industrial al paisatge de l'entorn.
- 3.- Pel que fa a la regulació urbanística del sistema viari s'estarà al que es disposa als articles 150 i 151 del POUM d'Olost.

Article 17.- Sistema d'equipaments.- Clau E.

- 1.- Tenen la consideració de sistema d'equipaments públics, els sòls que es destinin a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans. La seva gestió pot ésser de caràcter públic o privat d'acord amb la legislació vigent.
- 2.- Pel que fa a la regulació urbanística del sistema d'equipaments, s'estarà al que es disposa als articles 155 i 156 del POUM d'Olost.

Capítol 3.- Zones de l'ordenació.

Article 18: Indústria aïllada subzona Tarradellas. 2 - Clau 7c2.1. Tarradellas.

1. Definició.

Aquesta zona comprèn el sòl destinat a l'ampliació de la indústria existent que l'empresa OLOST ALIMENTÀRIA SL, té en funcionament en la parcel·la de sòl urbà al costat d'aquest sector.

Llevat dels paràmetres d'edificabilitat i de separació a llindars que són propis i resultants del desenvolupament del pla parcial urbanístic, per a la resta de paràmetres s'han pres com a referència els establerts per l'article 166 del POUM d'Olost.

La tipologia correspon al tipus aïllat en parcel·la indivisible.

2. Condicions de parcel·lació.

La parcel·la resultant queda definida com a parcel·la única i indivisible, la qual podrà ser annexionada a la parcel·la adjacent de sòl urbà. També podrà ser admesa la divisió en règim de propietat horitzontal, únicament si així ho demana el propi procés productiu, i fins a un màxim de tres unitats registrals.

3. Condicions de l'edificació.

Sostre màxim edificable 29.568,00 m<sup>2</sup> (per el total de la parcel·la). Els soterranis no comptabilitzen d'acord amb les disposicions generals del POUM d'Olost.

Ocupació màxima 60%.

Separació a llindars Varia en funció de la implantació i protecció de l'entorn, i queda assenyalada en el plànol d'ordenació O1.

Alçada màxima Com a norma general es fixa 12,50 m. Puntualment, en una ocupació màxima del 25% de la parcel·la, i per tal d'encabir magatzems automatitzats o instal·lacions, l'altura màxima es fixa en 25 metres.

4. Ordenació dels espais lliures.

Els espais lliures de les parcel·les que no es destinin a aparcaments o accés s'hauran d'enjardinar o plantar-hi arbres, d'acord amb els criteris de màxima integració amb l'entorn Els espais destinats a aparcaments podran ser coberts amb elements de protecció adequats. Aquests elements no computen a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat.

Dimecres, 15 de març de 2017

## 5. Condicions d'ús:

### 5.1. Ús d'habitatge.

Es admès únicament com a residència del vigilant, adoptant les mesures correctores necessàries per garantir el nivell d'habitabilitat propi del seu enclavament industrial.

Serà admès un màxim d'un habitatge per indústria i sempre quedarà vinculat a la condició de parcel·la indivisible.

5.2. Ús d'aparcament estacionament És obligat reservar una plaça d'aparcament cada 300 m2 edificats. Aquest aparcament podrà ser a l'interior de l'edifici o a l'interior de la parcel·la privada.

### 5.3. Ús serveis tècnics.

Limitat als serveis tècnics i mediambientals.

### 5.4. Ús industrial.

S'admet la instal·lació d'indústries i activitats previstes en els annexes II.1, II.2 i III de la Llei 3/1998 sense limitació, i els de l'annex I referent a tractament i transformació de matèries primeres per a fabricació de productes d'alimentació.

### 5.5. Ús d'equipaments comunitaris.

Son admesos els usos administratiu i esportiu.

## Capítol 4.- Prescripcions genèriques.

Article 19. Prescripcions incorporades per els Organismes sectorials que han informat aquest pla parcial urbanístic.

### 19.1.- Prescripcions del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

#### a). Gestió dels terrenys de l'antiga carretera C-154.

Pel que fa als terrenys de l'antiga carretera C-154 i que formen part del sector, s'haurà de gestionar la disponibilitat patrimonial a través del Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### b). Les franges de protecció per a la carretera C-62, són les següents:

Zona de domini públic. Definida a l'article 34 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de carreteres. Mesurada des de l'aresta exterior de l'explanació i de 3 metres d'amplada.

Zona de servitud. Definida a l'article 36 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de carreteres. Delimitada interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per una línia paral·lela a l'aresta exterior d'explanació a una distància de 8 metres.

Zona d'afectació. Definida a l'article 38 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de carreteres. Franja de terreny delimitada interiorment per la zona de servitud i exteriorment per una línia paral·lela a l'aresta exterior d'explanació a una distància de 50 metres.

Línia d'edificació genèrica. Definida a l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de carreteres. Franja de terreny que s'ha de situar respecte a l'aresta exterior de la calçada a 25 metres.

#### c). Legislació sectorial de carreteres.

S'haurà de donar compliment al Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el RGC i al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del pla parcial i/o del posterior projecte d'urbanització i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

Dimecres, 15 de març de 2017

d). Línia d'edificació.

S'haurà de respectar la línia d'edificació, a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera C-62.

e). Conduccions subterrànies.

En zona de servitud es poden autoritzar conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic, sempre que es situïn el més lluny possible de la carretera, segons es prescriu a l'article 104.c del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el RGC.

f). Accessos i aparcaments.

No s'autoritzaran aparcaments en zona de servitud, segons es prescriu a l'article 104.f del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el RGC.

g). Contaminació acústica.

El promotor haurà de prendre totes les mesures per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com altres normatives d'aquest caire. Els costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor i hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres.

h). Publicitat.

Es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, d'acord l'article 42 del DL 2/2008, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de carreteres, i segons l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de Simplificació i millorament de la regulació normativa.

i). Residus.

No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 29/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

j). Enllumenat.

El promotor, a través del corresponent projecte, haurà de garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament als usuaris de la carretera, i si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar al seu càrrec les mesures adient per solucionar-ho.

### 19.2.- Prescripcions de la Direcció General d'Energia i Mines.

S'autoritza a aplicar com a criteri de càlcul per a la previsió de càrrega total destinada a edificacions d'ús industrial, logístic o comercial, un mínim de 50 W/m<sup>2</sup> per superfície útil edificada.

Aquesta autorització tindrà validesa sempre que s'acompleixi:

a). Únicament serà vàlida per a la parcel·la del sector "PPU.4 Ampliació zona industrial carretera de Vic a Prats de Lluçanès" al municipi d'Olost. La potència resultant per a la parcel·la és de 1.478,40 kW. b). SOGEPI incorporarà aquesta resolució a les escriptures públiques del sòl privat que s'atorguin, als efectes oportuns.

### 19.3.- Prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

a) L'Agència proposa la reserva de sòl per a instal·lació d'un sistema de depuració propi. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió al sistema públic de sanejament, i en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.

b) En el cas que sigui viable la connexió al sistema públic de sanejament, caldrà la signatura d'un conveni de sanejament entre el promotor, l'Ajuntament i l'Agència Catalana de l'Aigua.



Dimecres, 15 de març de 2017

c) El projecte d'urbanització l'haurà d'informar l'ACA.

d) Caldrà tenir en compte les consideracions indicades en el informe emès per l'Agència en data de 7 d'octubre 2015, respecte a les xarxes d'aigües pluvials.

e) L'Ajuntament i el Consell Comarcal d'Osona promouran les actuacions necessàries per tal de disminuir la entrada d'aigües blanques que provoca la saturació dels sistema.

19.4.- Prescripcions de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

a). Tenint en compte que la posició del volum edificatori previst durant la segona fase de desenvolupament no es vinculant, caldrà estudiar alternatives d'ubicació dins de la parcel·la i de dimensionat d'aquest, amb l'objectiu d'incrementar la superfície destinada a franja de protecció verda dels hàbitats d'interès comunitari.

b). El projecte d'urbanització, així com els posteriors projectes d'obres que es realitzin en aquest àmbit, donaran compliment a les determinacions dels diferents informes emesos en resposta a les consultes efectuades per a l'emissió del informe ambiental estratègic, d'acord a la Resolució dels Serveis Territorials a la Catalunya Central, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 15 d'octubre de 2015.

c). El vial anomenat A en aquest PPU i que s'hi incorpora com a sistema extern, es construirà sobre la traça del camí d'accés al camp. La formació de talussos es resoldran amb pendent màxima de 3H:2V a efectes de facilitar la revegetació i, es prioritzarà el mur d'escullera. Aquest vial es projectarà com a carretera amb cunetes, de forma que no s'instal·laran vorades.

d). La xarxa de sanejament tant d'aigües plujanes com residuals, s'adaptaran en el seu dimensionat al que consta en l'annex 1 d'aquest PPU.

e). Els paràmetres exteriors de les edificacions, tindran el mateix acabat o semblant de les edificacions existents, als efectes de garantir una visió unitària del conjunt i on es mantingui la unitat cromàtica i de materials.

19.5.- Prescripcions de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona.

Les activitats que es vulguin implantar al polígon industrial afectat per el PPU.4 hauran de seguir allò establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambientals d'activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

19.6.- Prescripcions de Direcció General de Qualitat Ambiental.

L'àmbit del projecte, d'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya, correspon a una zona de protecció alta (E2) i moderada (E3).

Per tant, atenent a la vulnerabilitat de la zona, en el cas que impliqui il·luminació exterior aquesta complirà les condicions següents:

a).- Sistemes de regulació horària i de flux.

S'han d'instal·lar sistemes de regulació horària.

S'han d'instal·lar reguladors de flux si la instal·lació d'il·luminació exterior té una potència superior a 5 kW, excepte per raons de seguretat que s'han de justificar.

b).- La il·luminació exterior ha de romandre apagada quan no sigui necessària i mentre no estigui en funcionament l'activitat, excepte en els casos previstos per la Llei 6/2001, de 31 de maig.

c).- El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser el fixat en la taula següent:

Zona de protecció Il·luminació intrusa E2 5 lux, E3 10 lux.

Dimecres, 15 de març de 2017

d).- Zona E2:

d.1). L'eficàcia de les làmpades ha de ser superior a 65 lm/W, a excepció de la il·luminació de seguretat i rètols que serà superior a 45 lm/W. La temperatura de color de les làmpades ha de ser igual o inferior a 3.300K, sempre que no suposi contravenir la normativa en matèria de seguretat industrial o en el treball. En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

d.2). El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat ha de ser del 5%

e).- Zona E3:

e.1). L'eficàcia de les làmpades ha de ser superior a 65 lm/W, a excepció de la il·luminació de seguretat i rètols que serà superior a 45 lm/W.

La temperatura de color de les làmpades ha de ser igual o inferior a 4.200K, sempre que no suposi contravenir la normativa en matèria de seguretat industrial o en el treball. En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

e.2). El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels pàmpols ha de ser del 15%

19.7.- Prescripcions del Consell Comarcal d'Osona (EDAR).

D'acord amb l'informe del Consell Comarcal d'Osona, queda incorporat el següent requisit:

Les aigües residuals que es generaran amb el desenvolupament d'aquest pla parcial, s'abocaran al clavegueram de forma laminada, es a dir, els 150 m<sup>3</sup> s'hauran de laminar aproximadament de la manera següent durant les 24 hores del dia:

Període horari de les 6:00 h matí a les 23:00 h nit el cabal abocat per l'empresa arribarà laminat amb un cabal màxim aproximat de 3 m<sup>3</sup>/hora.

Període horari de les 23:00 h nit a les 6:00 h matí el cabal abocat per l'empresa arribarà laminat amb un cabal màxim aproximat de 14 m<sup>3</sup>/hora.

El Consell Comarcal d'Osona es reserva el dret de modificar els intervals horaris o els cabals a laminar en aquest, d'acord amb el funcionament de l'EDAR d'Olost.

Olost, 1 de març de 2017

El secretari, Alfons Giol i Amich