

Divendres, 10 de març de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barberà del Vallès***EDICTE d'aprovació definitiva de la modificació de determinades ordenances per a l'any 2017*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Barberà del Vallès en sessió plenària de data 21 de desembre de 2016 va aprovar provisionalment les modificacions de les Ordenances fiscals per a l'any 2016 que s'hi relacionen.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient (BOP 2 de gener de 2017), i no havent-se presentat cap al·legació ni reclamació, els acords d'aprovació provisional adoptats de modificació de les ordenances que s'esmenten a continuació han passat a ser definitius.

Articles modificats i text definitiu de les ordenances fiscals modificades.

2.2.- Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

- Es modifica l'article 4 de Responsables i successors (es modifica el títol i s'afegeix el punt 3).
- Es modifica l'article 10 de Declaració.
- Es modifica l'article 11 de Liquidació.

Es transcriu a continuació el text definitiu d'aquesta Ordenança que es modifica.

(Text íntegre de l'ordenança modificada).

2.2.- Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 1. Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Divendres, 10 de març de 2017

Article 4. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributaria i l'Ordenança General.

Article 5. Terminis d'inici i execució d'obres.

1. Termini d'inici:

- a) Obra amb projecte (excepte moviment de terres i enderrocs): un any.
- b) Moviments de terres, enderrocs i obres sense projecte: sis mesos.

Els terminis esmentats es computaran a partir de la data de notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència.

2. Termini d'execució:

- a) Per a les obres amb projecte (excepte els moviments de terres i els enderrocs): amb caràcter general, el termini a establir en la llicència serà d'un any, comptador a partir de la data de l'inici de les obres. En cas que el promotor no comunicués la data d'inici de les obres, el termini serà d'un any a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

Aquest termini podrà ser ampliat per períodes naturals d'un any, sempre amb el benentès que el termini màxim contemplat en la llicència per a la finalització de les obres no podrà ser, en cap cas, superior a tres anys comptadors des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

L'ampliació del termini general d'un any previst a l'apartat 1, caldrà que es formuli per l'interessat en el moment de sol·licitar la llicència d'obres.

- b) Per als moviments de terres, enderrocs i obres sense projecte, el termini serà el contemplat a la llicència, sense que, en cap cas, pugui ser superior a sis mesos a comptar des de la data d'inici.

En cas que el promotor no comunicués la data d'inici de les obres, el termini serà de sis mesos a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

3. L'Ajuntament, a petició expressa del promotor, podrà autoritzar la pròrroga dels terminis d'inici i d'execució d'obres fixats als punts anteriors, amb el màxim d'uns altres períodes iguals als establerts en la llicència. L'autorització de les pròrrogues determinarà el meritament de les taxes previstes a l'epígraf 3 de l'article següent i es concedirà sota les condicions següents:

*Per a l'inici de les obres: que la finca d'emplaçament de les obres, tant si aquestes són d'obra nova, moviment de terres, reforma, ampliació o enderroc d'una edificació existent, reuneixi les condicions de seguretat, salubritat i ornat que corresponguin i, en el cas de ser un solar o una construcció a enderrocar, que estigui degudament i convenientment tancat per impedir l'accés a l'interior de persones alienes. Tot això conforme a les indicacions que fixi la llicència corresponent.

*Per a l'execució de les obres: que s'hagi dut a terme la cobertura d'aigües de l'edifici i que es mantinguin les mesures i condicions de seguretat, tancament i neteja establertes a la llicència corresponent.

4. Excepcionalment, també a petició expressa del promotor i per causes que aquest haurà d'exposar i justificar de manera adequada, l'Ajuntament podrà valorar la conveniència d'autoritzar pròrrogues dels terminis d'inici i execució per períodes superiors als màxims establerts en el punt anterior. L'autorització d'aquestes pròrrogues estarà subjecte a les mateixes condicions fixades en el punt anterior per a les ordinàries, així com, atesa la seva excepcionalitat, a les que

Divendres, 10 de març de 2017

estableixi la llicència de pròrroga corresponent; i determinarà el meritament de les taxes previstes a l'epígraf 3 de l'article següent.

Article 6. Quota tributària.

Les tarifes a aplicar per cada llicència que s'hagi d'expedir o per cada comunicació prèvia i comprovació posterior que s'hagi de legitimar seran les següents:

Epígraf 1. Obres amb projecte.

Tindran la consideració d'obres amb projecte, amb caràcter general, les obres d'edificació, de reforma, de reparació o de rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de les construccions existents. Així mateix, tindran aquesta consideració totes aquelles obres previstes pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, o norma que el substitueixi, els instruments de planejament urbanístic general vigents en aquest municipi i les altres disposicions i instruments urbanístics d'aplicació.

1. Obra Nova:

a) Unihabitatge: 268,50 EUR.

b) Plurihabitatges (fins a tres habitatges): 400,52 EUR.

A partir del quart habitatge, inclòs aquest (per habitatge): 66,037709 EUR.

c) Edificis industrials, comercials (fins a 500 m²): 468,15 EUR.

A partir de 500 m² (per m²): 0,363329 EUR.

d) Establiments industrials compartimentats (per cada EIC): 392,699963 EUR.

2. Addicions i Ampliacions:

a) Habitatges, per m² (amb un mínim de 147,47 EUR i amb un màxim de la quota de l'obra nova): 2,688658 EUR.

b) Edificis industrials i comercials, per m² (amb un mínim de 147,47 EUR i amb un màxim de la quota de l'obra nova): 1,655179 EUR.

3. Reformes i modificacions de projectes d'obra nova que, sense representar augment de volum o de superfície construïda, afectin als fonaments i/o elements estructurals de l'edifici: 201,85 EUR.

4. Enderrocs totals o parcials, per m² (amb un mínim de 147,47 EUR i un màxim de la quota de l'obra nova): 1,211104 EUR.

5. Moviments de terres: 268,50 EUR.

6. Urbanització d'EIC (incloses les modificacions de projecte): 400,52 EUR.

7. Urbanització d'espais lliures a l'interior de parcel·la d'ús residencial: 400,52 EUR.

8. La resta d'obres que, sense estar incloses en els apartats anteriors, han de venir acompanyades de projecte: 147,47 EUR.

Les quotes tributàries resultants de l'aplicació de les tarifes anteriors es veuran incrementades, com a conseqüència de la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució previst a l'article 5 de la present ordenança, en un 50% per cada any natural.

Epígraf 2.- Obres sense projecte.

1. Obres que han d'anar acompanyades per assumeix tècnic: 66,01 EUR.

2. Obres que no necessiten assumeix tècnic: 34,09 EUR.

Divendres, 10 de març de 2017

3. Obres de connexió al clavegueram: 147,47 EUR.

4. Projectes de sis unitats d'edificació o més, per cada una: 29,510677 EUR.

Epígraf 3.- Pròrrogues.

1. Pròrroga del termini d'inici d'obres:

a) Fins a la meitat del termini d'inici: el 20% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 197,89 EUR.

b) Pel període màxim establert a la llicència o comunicació: el 40% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 395,76 EUR.

2. Pròrroga del termini d'execució d'obres:

a) Fins a la meitat del termini d'execució: el 40% sobre de la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 395,76 EUR.

b) Pel període màxim establert a la llicència o comunicació: el 60% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 593,67 EUR.

Epígraf 4.- Epígraf 4.- Ocupació, primera utilització i inspecció tècnica.

1. Tarifes:

a) Edificis d'habitatges, per cada habitatge (en plurihabitatges) o per cada 125 m² (en unihabitatges): 52,222996 EUR.

b) Si no és habitatge complet: 0,169550 EUR/m².

c) Edificis industrials, comercials, de serveis i d'altres: 0,460220 EUR/m².

d) Urbanització de vials interns i zones verdes en EIC, i espais lliures a l'interior de parcel·la d'ús residencial: 0,080737 EUR/m².

Les quotes resultants de l'aplicació de les tarifes anteriors tindran un mínim de 54,03 EUR.

2. La sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'ocupació, segons s'escaigui, caldrà formular-la en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de les obres o, com a màxim, des del termini d'execució de les mateixes establert a la llicència. Si no es formulés en algun d'aquests terminis, es practicarà la liquidació d'una taxa extraordinària, l'import de la qual serà el 50% de la taxa que correspongui a la llicència o comunicació prèvia d'ocupació d'acord amb l'ordenança actual, per cada sis mesos complets transcorreguts des de la data de finalització del termini d'execució fins a la data del visat del certificat final d'obres.

3. En aquells supòsits que no sigui preceptiva l'obtenció de la llicència d'ocupació i primera utilització o la presentació de comunicació prèvia, a la llicència d'obres es podrà establir com a prescripció l'obligació de l'interessat de presentar certificat final d'obres i la necessitat de realitzar la inspecció tècnica municipal corresponent, a l'objecte de comprovar la seva correcta execució, acreditant només la taxa prevista a l'epígraf 6 d'aquest article."

Epígraf 5.- Llicències de parcel·lació i de constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal.

a) Llicències de parcel·lació que com a màxim generin dues parcel·les: 398,29 EUR.

b) Llicències de parcel·lació que generin més de dues parcel·les, per cada una: 199,19 EUR.

c) Agregacions i agrupacions: 91,14 EUR.

d) Llicències de constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal: 398,29 EUR.

Epígraf 6.- D'altres serveis urbanístics.

a) Inspecció urbanística: 54,03 EUR.

b) Tramitació de documents urbanístics de planejament i gestió: 774,76 EUR.

Divendres, 10 de març de 2017

c) Definició i/o replanteig d'alineacions i rasants en parcel·les de sòl urbà: 93,44 EUR.

d) Llicència per l'ús d'un gual: 34,09 EUR.

La taxa per tramitació de documents urbanístics de planejament i gestió no contempla les despeses de publicació d'anuncis, que aniran a càrrec i per compte de l'interessat, per la qual cosa, a la finalització de la tramitació es practicarà una liquidació última que inclogui tots els conceptes.

Epígraf 7.- Cartells.

Rètols i cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, per m² o fracció: 27,007717 EUR.

Epígraf 8.- Canvis d'ús i de titularitat.

1) Canvi d'ús una vegada atorgada la llicència d'obres, sense que aquest impliqui l'execució de cap tipus d'obres: 187,02 EUR.

2) Canvis de titularitat:

a) Canvi de titularitat durant la tramitació de la llicència: 115,03 EUR.

b) Canvi de titularitat de llicències ja atorgades: 187,02 EUR.

Epígraf 9.-

Instal·lació grua: 583,18 EUR.

Article 7. Desistiment.

1. En cas que la persona sol·licitant d'una llicència hagi formulat desistiment abans de la resolució de la petició, les quotes tributàries que s'hauran de liquidar seran el 20% de les que s'assenyalen anteriorment, sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament.

2. Les comunicacions prèvies i declaracions no són susceptibles de desistiment, sinó de renúncia, i com a conseqüència, en cas de formular-se aquesta per la persona interessada, no seran d'aplicació els coeficients reductors prevists als apartats precedents.

Article 8. Exempcions i bonificacions.

1. Estaran exemptes de la taxa de qualsevol tipus les llicències d'obres que se sol·licitin per a la rehabilitació d'edificis afectats per patologies de construcció derivades de l'ús d'elements fets amb ciment aluminós, o qualsevol altra patologia constructiva d'importància anàloga que impliqui la necessitat de rehabilitació. En el cas que la patologia constructiva aconsellés l'enderroc de l'obra i la seva nova construcció, la llicència d'obres podrà estar exempta de pagament, si així se sol·licita i l'Ajuntament ho considera oportú. A tal efecte, la persona interessada haurà d'acreditar l'existència de patologies i l'entitat de les mateixes, que justifiquin la necessitat de dur a terme obres.

2. Estaran exemptes de la taxa les llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables per a l'estucat, pintat, repintat i arrebossat de façanes.

3. Estaran exemptes les llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables de rehabilitació d'edificis amb expedient aprovat per la Generalitat de Catalunya.

4. Estaran exemptes de taxa les llicències o comunicacions prèvies de mer ornament, conservació, reparació i reforma als habitatges sempre que no requereixin, per al seu atorgament o legitimació, la presentació pel peticionari de projecte tècnic ni d'assumeix d'un tècnic.

5. Així mateix, estaran exemptes de la taxa les sol·licituds de llicències d'obres, comunicacions prèvies i declaracions responsables que es formulin per a l'adopció de mesures que tendeixin a la supressió de barreres arquitectòniques als edificis ja existents, que no compleixin amb aquestes mesures, inclosa la instal·lació d'ascensors amb aquesta finalitat.

Divendres, 10 de març de 2017

6. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la Taxa les Llicències que es concedeixin per a la construcció, instal·lació i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració esmentada. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 9. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres, en cas que el subjecte passiu les formuli expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent o sense que la comunicació prèvia d'obres hagi estat legitimada, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no siguin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació o l'atorgament condicionat a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència o s'hagi legitimat la comunicació prèvia.

Article 10. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria prèvia urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud o a la comunicació prèvia d'obres, segons s'escaigui, un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o l'acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o la corresponent comunicació prèvia s'amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finament de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres."

Article 11. Liquidació.

1.- En formular la sol·licitud de llicència, comunicació prèvia o declaració responsable de què es tracti, l'Ajuntament practicarà una liquidació de la taxa amb caràcter provisional, en règim d'autoliquidació.

2. Les peticions, comunicacions prèvies o declaracions responsable rebudes pels conductes a què fa referència els apartats a), b), c), d) i e) de l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, determinaran igualment l'obligació que es practiqui la liquidació de la taxa amb caràcter provisional, en règim d'autoliquidació, a la qual cosa es procedirà d'ofici

Divendres, 10 de març de 2017

quan tinguin entrada en el registre general, i què es notificarà a les persones interessades perquè procedeixin a llur pagament".

3. El pagament de la taxa liquidada provisionalment és condició prèvia necessària per al lliurament de la llicència urbanística al seu peticionari i també perquè sigui eficaç la comunicació prèvia que, en el seu cas, hagi presentat.

4.- L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu, una vegada que les obres hagin acabat. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, es realitzarà la liquidació definitiva que calgui, deduïnt, si és procedent, allò que es va ingressar provisionalment.

Article 12. Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària.

Aprovació i vigència.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a l'Ajuntament de Barberà del Vallès el dia 21 de desembre de 2016, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2017, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Contra l'aprovació definitiva de les Ordenances Fiscals esmentades, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Barberà del Vallès, 27 de febrer de 2017
L'alcaldeessa, Sílvia Fuster i Alay