

Dimarts, 21 de febrer de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Vic

#### EDICTE

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 07/12/2016, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2017 i següents la modificació de l'ordenança fiscal número 7: Taxa per serveis urbanístics, en els termes que es detallen a continuació:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7. TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS.

DISPOSICIÓ GENERAL.

CAPÍTOL I. RELACIÓ JURÍDICA-TRIBUTÀRIA.

Article 1.

A l'empara del previst a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb el que disposen els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial decret Legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

Constitueixen el fet imposable:

1. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl urbà a què es refereix l'article 187 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, s'ajusten a l'esmentada Llei, al pla d'Ordenació Urbanística Municipal i a la resta de la normativa urbanística, com també la seva sol·licitud de pròrroga.
2. La col·locació o instal·lació d'elements annexos a les obres a què fa referència l'apartat anterior.
3. L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats i d'inspecció efectuada particular.
4. L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.
5. L'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuades a instància particular o d'ofici, en particular aquelles en que es detecti utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.
6. La tramitació d'execucions subsidiàries per incompliment d'una ordre d'execució en els supòsits previstos en l'apartat anterior.
7. Altres actuacions en matèria urbanística.

Article 5. Acreditament.

5. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el capítol II d'aquesta ordenança. 6. Quan les obres estiguin subjectes a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el capítol II d'aquesta ordenança.

# Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 21 de febrer de 2017

## CAPÍTOL II. TARIFES.

EUR

### Article 6. Llicències d'obres.

#### LOMA: Llicències d'obres majors

6.1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys	Quota base	282
6.2	Habitatges unifamiliars i bifamiliars	Quota base	450
6.3	Habitatges plurifamiliars	Quota base	745
		Per cada unitat d'habitatge	58
6.4	Naus industrials / comercials	Quota base	444
		per cada 200 m2 o fracció	58
6.5	Altres usos (docent, hospitalari, cultural...)	Quota base	1.032
		per cada 200 m2 o fracció	58
6.6	Enderrocs	Quota base	282

#### LOME: Llicències d'obres menors.

6.7	Edificació residencial	Quota base	75
		mes de 25 m2, per cada 15 m2	25
6.8	Edificació altres usos	Quota base	311
		per cada 200 m2 o fracció	58
6.9	Via pública (rases, cates i similars)	Quota base	75
		més de 15 ml, per cada ml	5

#### Modificacions, pròrrogues i canvis de nom

6.10	Sol·licitud de modificació i/o pròrrogues	Quota base	150
6.11	Canvi de nom de llicències	Quota base	59

### Article 7: LOPO. Primera ocupació d'habitatges i locals.

7.1	llicència primera ocupació o utilització edificis	Quota base	220
		Per cada unitat d'habitatge	30
		Per cada local	30
		per cada visita addicional	128

### Article 8: LOHO. Llicències de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

8.1	Per habitatges unifamiliars i bifamiliars	Quota base	270
8.2	Per habitatges plurifamiliars i altres usos	Quota base	270
		per cada unitat (habitatge local o nau industrial)	12

### Article 9: Llicències parcel·lació, segregació o agregació.

9.1	Parcel·lació, segregació o agregació	Quota base	228
		Per cada una de les finques resultants	112

### Article 10: LOAS Comunicació prèvia d'obres.

10.1	Edificació residencial	Quota base(fins 25 m2)	75
		més de 25 m2, per cada 15 m2 o fracció	25
10.2	Edificació altres usos	Quota base (fins a 200 m2)	311
		més de 200 m2, per cada 200 m2 o fracció	58
10.3	Via pública (rases, cates i similars)	Quota base	75
		més de 15 ml, per cada ml o fracció	5

### Article 11: Grues i altres instal·lacions.

11.1	Col·locació grues-torres, aparells elevadors i similars	Quota base	144
------	---	------------	-----

Dimarts, 21 de febrer de 2017

Article 12: LOUP: Llicències d'usos i obres provisionals.

12.1	Usos i obres provisionals	Quota base per cada 200 m2 o fracció	300 58
------	---------------------------	---	-----------

Article 13: Expedient d'utilització anòmla d'habitatges.

13.1	Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistents en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	quota base	400
13.2	Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	quota base	150
13.3	Tindran una bonificació del 90% d'aquesta taxa el propietaris d'immobles d'ús residencial, amb un valor cadastral inferior a 600,000 EUR		

## CAPÍTOL III. EXEMPCIONS.

Article 14. Exempció general.

Està exempta de pagament de la taxa la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a la taxa, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 15. Exempció d'obres.

1.-Es concedirà una bonificació de fins el 95% per cent de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació.

2.-El 50 per cent, per la realització d'obres de protecció a la rehabilitació d'habitatges acollits a la normativa vigent.

3.-El 50 per cent, les indústries que es realitzin dintre de les zones qualificades per la normativa vigent com industrials, sempre que s'hagi presentat l'expedient d'activitats.

4.-El 50 per cent, les obres de reparació per causa de l'aluminosi.

5.-90 per cent, les obres de rehabilitació de façanes i les obres d'adaptació dels habitatges de disminuïts físics sempre i quan es tracti d'obres que impliquin l'accessibilitat al mateix. En aquest cas, l'interessat en la sol·licitud de llicència haurà de presentar el pressupost desglossat.

6.-90 per cent, previ informe dels tècnics municipals, en el cost de la instal·lació, de les obres que impliquin el canvi d'energia de la calefacció per sistemes menys contaminants.

En aquest cas, el contribuent, en la sol·licitud de llicència, haurà de presentar el pressupost desglossat.

7.-El 50 per cent, per obres en habitatges de protecció oficial.

8.-El 50 per cent, per obres en habitatges, en règim de lloguer, de protecció oficial.

9.-S'aplicarà una bonificació del 75% per rehabilitació de comerços amb una superfície de fins a 150 m2.

10.-Es concedirà una bonificació del 95% de la taxa a aquells comerços declarats d'especial interès quan iniciïn una nova activitat comercial i de serveis professionals i que compleixin al menys tres de les condicions següents:

1) que sigui comerç de proximitat, entenent-se com a tal, aquell que tingui una superfície total inferior a 150m2.

2) Que suposin una diversificació de l'oferta comercial existent al sector delimitat, i vingui a resoldre una mancança real dins del sector.

Dimarts, 21 de febrer de 2017

---

3) Que és tracti d'establiments singulars, sigui pel seu caràcter innovador o per la capacitat d'atracció de clients, o d'altres activitats.

4) Que es tracti d'activitats amb marca pròpia.

5) Que es tracti d'activitats desenvolupades per artistes, artesans i dissenyadors.

Per obtenir la bonificació caldrà que el subjecte passiu la sol·liciti i adjunti la documentació justificativa de compliment d'almenys tres (3) de les condicions establertes.

El servei corresponent comprovarà la documentació adjunta, per tal de verificar el compliment dels requisits que donen dret a la reducció i emetrà informe.

En el supòsit de autoliquidació, i en el cas que es consideri que aquests requisits no es compleixen, previs informe, es perdrà el dret a la reducció, i es practicarà la.

liquidació complementària que s'escaigui.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

### CAPÍTOL IV. NORMES DE GESTIÓ.

#### Article 16. Declaració.

4. L'import de l'obra es revisarà d'acord als mòduls establerts pel COAC.

#### Article 17. Règim de declaració i d'ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

SEGON. Exposar al públic al tauler electrònic de l'Ajuntament, aquest acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER. L'acord definitiu de d'aquesta modificació d'Ordenança fiscal per a l'exercici de 2017 i següents, serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Vic, 9 de febrer de 2017

La secretària, Maria Pilar Lobera Calvo