
Dijous, 16 de febrer de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Pacs del Penedès

EDICTE

Es fa públic que, amb data 30 de gener de 2017, el Ple de l'Ajuntament ha dictat un acord, la part dispositiva és la següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment el següent Conveni urbanístic subscrit entre l'ajuntament de Pacs del Penedès i la societat mercantil M.T., S.A, el dia 26 de gener de 2017 el qual s'haurà d'incorporar al Pla d'Ordenació Urbanística municipal en tràmit i que es signarà un cop s'hagi aprovat inicialment:

"CONVENI URBANÍSTIC.

QUE SUBSCRIU L'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS i M.T., S.A.

Pacs del Penedès, ... de gener de dos mil disset.

REUNITS.

D'una banda, el Sr. JOSEP SOGÀS i RAVENTÓS, en la seva condició d'alcalde-president de l'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS.

I de l'altra, el Sr. (...), major d'edat, provist de DNI/NIF núm. (...), amb domicili al, que.

ACTUEN.

El primer, en representació de l'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS, en la seva condició d'alcalde-president, càrrec que ostenta segons és notori.

I el segon, en representació de la societat mercantil M.T., S.A., amb domicili social a (...), amb CIF nº (...), constituïda per temps indefinit per mitjà d'escriptura autoritzada en data (...) pel notari Sr. (...); trobant-se facultat per a la subscripció del present document en la seva condició d'apoderat i,

EXPOSEN.

I.- Que l'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS, reunit en sessió plenària de 28 d'abril de 2014, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM).

Que seguit el tràmit fixat a la Llei aquest document va ser sotmès a la informació pública corresponent, trobant-se el POUM, en l'actualitat, pendent del tràmit d'aprovació provisional per a la seva ulterior remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva.

II.- Que l'esmentat instrument de planejament d'ordenació urbanística municipal en tramitació delimita, entre d'altres, el sector de sòl urbanitzable industrial SUD-567-IN "Cellers Torres".

Que aquest Sector de sòl urbanitzable delimitat es divideix, alhora, en tres subsectors en terrenys íntegrament propietat de la societat "M. T., S.A.", amb les dades següents de superfície:

- Subsector SUD-5-IN "Planes del Maset": 3,2263 Ha.
- Subsector SUD-6-IN "Ampliació Cellers Torres": 5,5563 Ha.
- Subsector SUD-7-IN "Ampliació Cellers Torres": 2,9623 Ha.

Que la superfície total del Sector és de 11,7449 Ha.

Dijous, 16 de febrer de 2017

Que a aquestes superfícies cal afegir els terrenys de sistemes següents, en situació de discontinuïtat respecte al sector i que constitueixen sistemes generals adscrits:

- Sistema d'equipaments: 0,5872 Ha.

III.- Que els termes i les condicions de transformació d'aquest sector de sòl urbanitzable delimitat són les que resulten de la fitxa normativa a incorporar a l'aprovació provisional del del POUM de Pacs del Penedès, que s'adjunta al present conveni com a DOCUMENT ANNEX1.

IV.- Que sens perjudici de les previsions que el pla d'etapes del POUM fixi per al desenvolupament del Sector, l'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS té interès en poder disposar amb la màxima anticipació possible del sòl de sistema equipamental adscrit al mateix i que en el marc del procés de gestió corresponent haurà de permetre l'obtenció per al domini públic municipal d'una porció de sòl de 0,5872 Ha. propera al sòl qualificat com equipament a la zona de "Els Pastells" que s'identifica en el plànol que s'uneix com a DOCUMENT ANNEX 2; porció de sòl que, segons resulta, correspon al sòl d'ús equipamental adscrit al sector de referència com a sistema general.

Que la idoneïtat de l'emplaçament d'aquesta superfície de sòl per a usos públics es justifica per l'interès públic municipal de concentrar els equipaments en el punt de màxima centralitat possible del terme municipal, el qual per si mateix presenta una situació de certa disseminació que justifica en el possible aquesta concentració dels sòls destinats a l'ús i gaudi de la ciutadania; específicament, doncs, aquesta concentració dels espais públics ha de resultar beneficiosa per a l'activitat ciutadana en el centre la població (esdeveniments esportius; festes populars; etc.).

Que per tot això les parts.

PACTEN.

PRIMER.- La societat "M.T., S.A." accepta els termes i les condicions d'ordenació i gestió del Sector de SUD 5-6-7-IN "Cellers Torres" delimitat pel POUM de Pacs del Penedès actualment en tramitació i que es concreten a la fitxa normativa que s'annexa al present conveni com a DOCUMENT NÚM. 1, comproment-se aquella societat a la transformació del mateix dins de l'etapa temporal que es fixi en el document de pla d'etapes que s'incorpori a l'esmentat planejament.

SEGON.- Amb la finalitat de donar compliment a l'interès públic descrit en l'anterior expositiu IV, i en ordre a facilitar la disponibilitat municipal dels terrenys d'usos equipamentals identificats a la zona de "Els Pastells", la societat mercantil "M.T., S.A.", en la seva condició de promotora dels sector de SUD 5-6-7-IN "Cellers Torres" i de titular dels sòls integrats en els tres subsectors que conformen el mateix, assumeix les obligacions següents:

2.1.- Fer front al cost econòmic de l'expropiació forçosa de la porció de sòl de 5.872 m² que s'identifica en el plànol unit al present conveni com a DOCUMENT ANNEX 2, situada a la zona de "Els Pastells" i que serà qualificada com a sistema d'equipaments públics, adscrits amb caràcter de sistema general al SUD 5-6-7-IN "Cellers Torres".

2.2.- Fer front al cost d'urbanització de l'esmentada porció de sòl equipamental de forma simultània al pagament de l'anterior apreuament expropiatori; l'import del cost d'urbanització es fixarà en aquell moment de comú acord amb l'Ajuntament a partir del rati per metre quadrat de sòl estàndard que permeti dotar a una parcel·la de la zona de tots els serveis d'urbanització necessaris (calçada pavimentada; connexió a la xarxa de clavegueram; abastament d'aigua potable; electrificació; enllumenat públic; i, en general, la resta de serveis propis de telefonia, gas, etc.).

2.3.- Les anteriors obligacions es concretaran dins d'un termini màxim de dos anys a comptar de l'entrada en vigor del POUM de Pacs del Penedès entès aquest moment com el de la publicació del mateix al DOGC; i en tot cas una vegada l'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS hagi realitzat el tràmit expropiatori corresponent i requereixi a M.T., S.A. per a formalitzar el pagament de l'apreuament i del valor d'urbanització corresponent.

TERCER.- L'AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS incorporarà les anteriors determinacions a la fitxa normativa del Sector SUD 5-6-7-IN "Cellers Torres" a incloure en el POUM que hagi de ser objecte d'aprovació provisional i definitiva.

QUART.- El present conveni, que té naturalesa jurídic-administrativa, serà sotmès a informació pública i a aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Pacs del Penedès i només adquirirà eficàcia amb la publicació de l'aprovació definitiva del POUM, de la documentació del qual formarà part, i serà consultable permanentment per qualsevol persona que ho sol·liciti.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 16 de febrer de 2017

I perquè consti signen el present document per duplicat exemplar, al lloc i data al principi ressenyats.

L'Alcalde.

AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS.

Per M.T., S.A.

pp"

SEGON.- Sotmetre l'esmentat conveni urbanístic al tràmit d'informació pública pel període d'un mes als efectes de presentació de possibles al·legacions i suggeriments, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* al DOGC al tauler d'edictes a la pàgina web municipal i al diari 3 de vuit segons disposa l'article 26.3 del Reglament de la llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

TERCER.- Incorporar l'esmentat Conveni al PGMO en tràmit, formant part de la documentació que l'integra i seguint el mateix tràmit que el Pla General fins la seva aprovació definitiva per part de la comissió d'urbanisme de Barcelona. (article 26.3 del Reglament de la llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

QUART.- Aquest conveni quedarà sense efecte si l'aprovació definitiva del Pla general municipal d'ordenació de Pacs del Penedès no es produeix i només adquirirà eficàcia quan es produeixi la publicació de l'aprovació definitiva del POUM.

Pacs del Penedès, 2 de febrer de 2017

L'alcalde, Josep Sogas i Raventós