

Dijous, 9 de febrer de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Premià de Mar

#### ANUNCI

El Ple Municipal de data 18 de gener de 2017 aprovà inicialment les modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es detallen a continuació:

- 1 – Concreció de les volumetries permeses a la subzona clau 14a, zona industrial, sector PP-3 (Pla parcial industrial de Ponent).
- 2 – Correcció de l'errada material detectada a la fitxa de patis de l'article 34 de les Normes Urbanístiques (NNUU) del POUM.
- 3 – Modificació de l'ús de restauració a les finques qualificades 13b i 13c a determinats carrers de la xarxa viària municipal.
- 4 – Supressió de la restricció de l'ús d'oficines bancaries a les zones qualificades amb les claus 11a, 11b, 11c, 12a, 12b i 13a, a la Gran Via de Lluís Companys.
- 6 – Correcció de l'errada material referent a l'equipament de l'Amistat.
- 7 – Modificació de la fitxa A-28 del Catàleg del patrimoni arquitectònic, ambiental i històric de Premià de Mar referida al jaciment d'Horta Farrerons i a la explicitació de la seva declaració com a Bé Cultural D'Interès Nacional (BCIN)
- 8 – Modificació de l'amplada del passatge d'El Palmar, que inclou conveni urbanístic.
- 9 – Modificació per a l'esmena de les errades materials del POUM amb incidència sobre el conveni urbanístic referent a la finca del carrer de Ramon i Cajal, 27-29, que inclou la modificació expressa de dit conveni.
- 10 - Modificació relativa a la inclusió de l'ús d'aparcament en el sistema general d'equipaments.
- 11 – Modificació del grau de protecció de la finca del carrer de Sant Pere, 39.
- 12 – Incorporació del passatge per a vianants que divideix les instal·lacions del Club Tennis Premià de Mar a l'àmbit del PP1 i correcció de dues errades materials referents a aquest àmbit.
- 13 – Modificació referida a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística núm.5 (P.A.5): Gran Via.
- 14 – Modificació referida a l'àmbit de Can Farrerons (illes delimitades per la ctra. De Vilassar de Dalt i els carrers de Santiago Rusiñol, d'Enric Granados, del Pilar i de Montserrat)
- 15 - Modificació referida a la finca del carrer de la Unió, núm.3.
- 16 – Modificació del grau de protecció de la finca del carrer de l'Eixample, 24-26.
- 18 – Modificació referida a l'ús de restauració a la subzona 13d2.
- 20 – Correcció de l'errada material corresponent a la incorporació de la fitxa número B-3 al Catàleg de Béns Protegits que integra el POUM.

La qual cosa es sotmet a informació pública pel termini d'un mes als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En el cas de que no es presentin al·legacions i/o reclamacions i els informes preceptius siguin favorables es consideraran aprovades provisionalment.

Així mateix s'acordà suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, fins a l'entrada en vigor de les respectives modificacions puntuals amb un termini màxim de 2 anys.

Dijous, 9 de febrer de 2017

---

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar a la pàgina web [www.premiademar.cat](http://www.premiademar.cat) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Premià de Mar, Plaça de l'Ajuntament, 1, en horari d'atenció al públic, dilluns, dimecres i divendres de 9 a 14 hores i dimarts i dijous de 9 a 19:30 hores.

Premià de Mar, 30 de gener de 2017  
L'alcalde, Miquel Buch i Moya