

Dijous, 9 de febrer de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Lliçà de Vall****EDICTE**

Havent finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient de modificació de les Ordenances Fiscals del Preu Públic per la prestació del servei d'arranjament d'habitatges per a la gent gran, segons anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 31 d'octubre de 2016, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord inicial ha esdevingut definitiu, per la qual cosa es procedeix a la seva publicació íntegra per donar compliment a allò que disposa l'article 15 i 17.4, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.9 - PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER A LA GENT GRAN.****Article 1r - Naturalesa.**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 a 19 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el Preu públic per la prestació del servei d'arranjament d'habitatges per a la gent gran, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, i pels articles 41 i següents de l'esmentat text refós.

**Article 2n - Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable d'aquest Preu públic del servei d'arranjament d'habitatges per a la gent gran amb la finalitat de realitzar les actuacions de tipus tècnic i fer reformes bàsiques en l'habitatge, de les persones grans més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, independentment que sia la tinença de lloguer o de propietat.

**Article 3r - Subjectes passius.**

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que sol·licitin o resultin afectades pels serveis o activitats que constitueixin el fet imposable del preu públic i que compleixin els següents requisits:

- Persones amb dificultats per realitzar les activitats de la vida diària.
- Persones amb baixa capacitat econòmica: rendes mitges de les persones empadronades al domicili inferiors a tres vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya.
- Persones que tinguin acreditació de la condició de discapacitat o en situació de dependència.
- Persones majors de 80 anys que viuen soles o amb una altra persona gran.

**Article 4t - Tarifes.**

Es tindran en compte els ingressos personals de l'usuari/ària del servei i els de la seva unitat familiar de convivència.

S'aplicaran d'acord amb l'Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) vigent cada any i la deducció de les despeses per concepte de lloguer o hipoteca.

INTERVAL D'INGRESSOS	APORTACIÓ DEL SUBJECTE PASSIU
Inferiors 1,5 vegada l'IRSC	5% del cost de l'arranjament (la previsió de l'arranjament és d'un mòdul de 1.500 EUR). L'import màxim a pagar serà de 75 EUR.
Entre 1,5 i 2 vegades l'IRSC	10% del cost de l'arranjament (la previsió de l'arranjament és d'un mòdul de 1.500 EUR). L'import màxim a pagar serà de 150 EUR.
De més de 2 i fins a 3 vegades l'IRSC	15% del cost de l'arranjament (la previsió de l'arranjament és d'un mòdul de 1.500 EUR). L'import màxim a pagar serà de 225 EUR.

Dijous, 9 de febrer de 2017

---

### Article 5è - Càlcul del copagament.

A efectes del càlcul del copagament, es considerarà:

1. Recursos econòmics, qualsevol tipus d'ingrés (imports o quanties íntegres) de la unitat de convivència, referits a l'any en què es sol·licita el servei, i que són, entre altres:

a. Rendes del treball (de percepció mensual, setmanal, diària o esporàdica): sous, salaris, pensions, hores extres, pagues extres, pensions per compensació d'aliments, etc.

b. Rendes del capital: del capital mobiliari (com interessos de comptes bancaris, rendiments d'altres inversions de caràcter financer, etc.) i de capital immobiliari (com lloguers de pisos, locals, cases, finques, etc.).

c. Existència de propietats tot i no tenir-les llogades.

d. Altres retribucions: inclou totes les prestacions econòmiques de qualsevol tipus (per exemple, les del programa viure en família, PUA, etc.). Queden expressament exclosos els ajuts de caràcter social, puntual i finalista (per exemple, ajudes tècniques i de rehabilitació, etc.).

2. Deducció despeses:

- Habitatge: si és llogat es deduirà el lloguer, si és de propietat es deduiran les quotes de pagament de la hipoteca (capital i interessos), fins a un màxim equivalent a l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, vigent cada any.

- En cas d'habitatge de propietat, es deduiran les quotes de pagament de l'Impost sobre béns immobles fins a un màxim equivalent a l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, vigent cada any.

En cas que el subjecte passiu no pugui fer front a la seva aportació, es procedirà a l'exempció parcial o total d'acord amb un informe emès pels Serveis Socials Municipals.

### Article 6è - Sol·licituds.

Caldrà presentar la sol·licitud per escrit fent constar dades personals, familiars i les econòmiques necessàries per fer el càlcul del preu públic.

Es signarà el consentiment a l'Ajuntament per consultar el padró d'habitants, el cadastre i qualsevol registre administratiu propi o d'altres administracions per al correcte compliment dels requisits que exigeixen les bases d'aquest ajut.

Caldrà adjuntar:

- Declaració de la renda.

- Certificat de pensió, nòmina o qualsevol altre document que acrediti fonts d'ingressos de les persones de la unitat de convivència.

- Darrer rebut de lloguer, pagament hipoteca o Impost sobre béns immobles.

### Article 7è - Normes de gestió.

L'acceptació de la prestació del servei comporta l'acceptació de l'obligació del pagament del preu públic.

L'Ajuntament podrà exigir l'avançament o el dipòsit previ de l'import total o parcial del preu públic.

L'administració municipal pot demanar i exigir, de les persones obligades al pagament del preu públic, les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per a determinar les dades o elements referents als serveis o activitats que calguin per a l'aplicació de les tarifes.

En cas que els usuaris obligats al pagament no facilitin les dades esmentades o impedeixin les comprovacions oportunes, l'Administració procedirà a determinar l'import del preu públic partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients i, practicarà i notificarà la liquidació que correspongui.

Dijous, 9 de febrer de 2017

---

Quan, per causes no imputables a la persona obligada al pagament del preu públic, el servei no es presti o no es realitzi, aquella tindrà dret a la devolució total de l'import pagat.

Article 8è - Acreditament del preu públic.

El preu públic s'acredita i neix l'obligació de contribuir:

- Quan s'iniciï la prestació del servei que constitueix el fet imposable del preu públic.
- Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient.

Article 9è - Recaptació.

El pagament d'aquest preu públic s'efectuarà, si no hi ha hagut ingrés previ, en el moment de presentar la sol·licitud.

La manca de pagament del preu públic constituirà motiu per a excloure a l'usuari/ària de la condició de beneficiari del servei.

Disposició addicional.

En tot allò que no reguli ni contradigui el que disposa la present Ordenança, la Llei d'hisendes locals i la Llei de taxes i preus públics i la resta de normes que puguin ser d'aplicació i que no es refereixin a infraccions i procediment sancionador, serà d'aplicació l'Ordenança fiscal general.

Disposició final.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 20 d'octubre de 2016, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Lliçà de Vall, 27 de gener de 2017  
L'alcalde, Josep Serra Busquets