
Dilluns, 23 de gener de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Martí de Tous

EDICTE sobre l'aprovació definitiva de les bases reguladores de la subvenció en espècie per a la participació en el programa "Campanya de millora de la imatge de les façanes de Sant Martí de Tous"

El Ple de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous, en sessió de data 10 de novembre de 2016, va aprovar inicialment les Bases reguladores de la subvenció en espècie per a la participació en el programa "Campanya de millora de la imatge de les façanes de Sant Martí de Tous".

L'expedient, amb tots els seus antecedents, es va sotmetre a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, és a dir, del dia 25 de novembre del 2016 al 27 de desembre de 2016, ambdós inclosos, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 24 de novembre de 2016, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipal sense que es presentés cap al·legació ni reclamació al respecte, per la qual cosa, i d'acord amb l'establert a l'article 178.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la seva aprovació inicial ha esdevingut definitiva en data 28 de desembre de 2016, i es procedeix a la seva publicació íntegra.

Contra aquest acte, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Això no obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

BASES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ EN ESPÈCIE PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL PROGRAMA "CAMPANYA DE MILLORA DE LA IMATGE DE LES FAÇANES DE SANT MARTÍ DE TOUS".

Article 1. OBJECTE I FINALITAT.

L'objecte d'aquestes bases és establir la regulació de la participació dels propietaris d'habitatges inclosos prioritàriament en l'àmbit d'actuació del nucli antic i que es vulguin acollir al programa per tal que se'ls pinti la façana.

L'objectiu general d'aquesta campanya de millora de la imatge de les façanes és establir el programa de col·laboració públic - privada que permeti incidir en la conservació dels béns immobles de Sant Martí de Tous amb l'objectiu d'aconseguir una millora estètica del nucli que afavoreixi la qualitat de vida dels seus veïns.

Aquest programa pretén incidir sobre el cromatisme de municipi contemplant la definició de textures i especificant les gammes de colors aconsellables en els acabats de façana, fusteria o altres materials dels edificis que componen el nucli urbà.

Les propostes realitzades atenen a la realitat palpable del nucli antic, edificacions entre mitgeres a cavall entre edificacions històriques de pedra vista (una minoria) i cases majoritàriament estucades i pintades (d'època, del canvi de model econòmic de pagesia a indústria).

De l'anàlisi dels colors tradicionals de la zona que en definitiva són els que fomenten una millor integració en l'entorn es desprèn que l'elecció dels colors de les façanes ha de ser pautada si el que es pretén és una harmonia amb la construcció tradicional i l'entorn. En conseqüència el programa establirà una carta de colors adequada en base a la normativa urbanística vigent.

Article 2. CONCEPTE I OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ.

S'entén per subvenció en espècie per a la participació en el programa "Campanya de millora de la imatge de les façanes de Sant Martí de Tous", el concepte de mà d'obra de les tasques de pintura de la façana a favor de les persones sol·licitants.

El cost dels materials i de la cistella elevadora, anirà a càrrec de les persones sol·licitants. L'Ajuntament assumirà el cost de la mà d'obra respecte els treballs de pintura, de la direcció tècnica i de la coordinació de la intervenció.

Dilluns, 23 de gener de 2017

Article 3. RÈGIM JURÍDIC DE LA SUBVENCIÓ.

Aquestes subvencions es regiran per aquestes bases; per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; pel seu reglament de desenvolupament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol; les restants normes de dret administratiu; i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.

Article 4. ÒRGAN COMPETENT PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIIONS.

L'òrgan competent per a la concessió d'aquestes subvencions serà la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme.

Article 5. BENEFICIARIS I REQUISITS.

Tindran la consideració de beneficiari les persones físiques o jurídiques propietaris dels immobles on es realitzi l'activitat de pintar les façanes (prioritàriament casc antic), usufructuaris i arrendataris degudament autoritzats per la propietat.

No podran obtenir la condició de beneficiaris les persones en qui concorrin algunes de les circumstàncies següents:

- a) No trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries davant l'Ajuntament.
- b) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei general de subvencions o la Llei general tributària.

La justificació per part de les persones, de no estar incloses en les condicions per obtenir la condició de beneficiari, podrà realitzar-se mitjançant una declaració responsable.

Article 6. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

Són obligacions dels beneficiaris:

- a) Fer-se càrrec del cost dels materials i de la cistella elevadora.
- b) Justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent.
- d) Triar algun dels colors de la Carta de Colors que regula el POUM per al pintat de les seves façanes.
- e) En cas que fos necessari un camió grua per tal de garantir la seguretat de l'execució dels treballs, el cost anirà a càrrec de la propietat de l'habitatge.
- f) En cas que s'hagi de contractar una empresa especialitzada pel que es refereix a les reparacions de canals, baixants o paletaria per realitzar obres específiques en la rehabilitació de la façana les quals no pugui assumir la brigada municipal, aquestes aniran a càrrec de la propietat, així com també la supervisió tècnica dels treballs realitzats.
- g) La propietat permetrà, si fos necessari, l'entrada a l'immoble i autoritza expressament la realització de les obres, les quals restaran en benefici de la finca.
- h) La propietat haurà de facilitar el subministrament elèctric i d'aigua durant l'execució de les obres en cas que fos necessari.
- i) La propietat autoritza a l'Ajuntament a obtenir fotografies de les façanes abans, durant i després de les obres de rehabilitació, a col·locar rètols i a informar a la població.
- j) La propietat s'obliga al pagament d'una bestreta inicial del 80% del cost estimat del pressupost i a una liquidació final en funció del material emprat que serà abonada com a màxim 5 dies després de finalització de l'actuació.

Article 7. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

Els immobles objecte d'aquestes bases han de complir els requisits següents:

Dilluns, 23 de gener de 2017

- Necessitat real i objectiva de renovació.
- Que s'ajustin al planejament vigent.
- Estar situats en sòl urbà (prioritàriament en l'àmbit del nucli antic).
- No trobar-se en situació de ruïna.

Als efectes d'aplicació d'aquesta ordenança tenen consideració de "façana", aquelles edificacions la façana de la qual posterior i mitgeres vistes donin a via pública. Queden excloses les façanes dels patis interiors propis de l'edificació.

Per acollir-se al present programa, l'actuació haurà de ser en la totalitat de la superfície de la façana objecte de sol·licitud. No seran objecte de subvenció actuacions parcials de la façana.

La rehabilitació de façanes consisteix en:

- Sanejament de l'arrebossat.
- Lloguer d'elevador.
- Treballs de pintura.

En cas d'haver de pintar baranes es seguirà el mateix criteri. La propietat es farà càrrec del cost de la imprimació i pintura, i l'Ajuntament de Sant Martí de Tous assumirà el cost de la mà d'obra respecte els treballs de pintura, de la direcció tècnica i de la coordinació de la intervenció.

Article 8. INICI DEL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ.

El procediment de concessió d'aquesta subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per l'Alcaldia.

Article 9. SOL·LICITUDS, LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ.

Les sol·licituds inclouran en tot cas l'adreça de la finca on s'han de realitzar els treballs i s'acompanyaran.

Els documents que hauran d'acompanyar a la sol·licitud seran:

- Fotocòpia del NIF de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari.
- En les sol·licituds es farà constar expressament que es coneixen i accepten les presents bases.

Presentada la sol·licitud, s'estableix un termini d'esmena o millora de deu dies, conforme al previst a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, indicant que si ho fes, se'l considerarà per desistit de la seva sol·licitud prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la mateixa llei.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació d'un extracte de la present convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i finalitzarà als 20 dies naturals de la mateixa.

Article 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

L'esmentat programa resta condicionat a l'obtenció per part de l'Ajuntament de la subvenció procedent del Servei d'Ocupació de Catalunya que es convoca anualment.

Article 11. TRAMITACIÓ A SEGUIR.

- Sol·licitud per part de l'interessat indicant que desitja acollir-se al programa.
- Visita prèvia de comprovació de l'abast real de les obres per part de la Regidoria d'urbanisme conjuntament Serveis Tècnics Municipals.
- Pressupost previ detallant les obres a realitzar i el pressupost de l'actuació. Els preus bases per a l'elaboració del pressupost són:

Dilluns, 23 de gener de 2017

Morter de Base: 5,00 EUR/m² (actuacions puntuals segons necessitat).

Lloguer d'elevador: 50 EUR/dia.

Treballs de pintura: 4,50 EUR/m².

- Aprovació i signatura del conveni entre la propietat i l'Ajuntament.
- Pagament de la bestreta inicial del 80% del cost estimat per part de la propietat.
- Visita de comprovació de les obres realment executades per part dels Serveis Tècnics Municipals.
- Informe final certificant les obres realment executades.
- Pagament per part de la propietat de la liquidació final en funció del material emprat que serà abonada com a màxim 5 dies després de finalització de l'actuació.

Article 12. RESOLUCIÓ I RECURSOS.

Un cop dictat l'acte de concessió o denegació, es procedirà a la seva notificació als sol·licitants. Les resolucions posaran fi a la via administrativa i contra aquestes els interessats podran exercir les accions que procedeixin davant l'òrgan concedent o davant la jurisdicció competent.

Sant Martí de Tous, 28 de desembre de 2016

L'alcalde, David Alquézar i Claramunt