

Dimecres, 25 de gener de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Manresa

#### ANUNCI

Valentí Junyent Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el 20 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local va prendre els acords que es transcriuen a continuació:

"1r. Aprovar inicialment el "Pla Especial Urbanístic OLLER DEL MAS", presentat en data 4 de novembre del 2016, essent el promotor la societat MARBORI SL, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.1 la Llei 3/2012 de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les següents consideracions:

01. Cal portar la documentació del Pla especial en format A4.

02. En relació als usos, caldria considerar que l'aparcament proper a la carretera C-37 s'inclouï com a ús de càmping, atès que la seva funcionalitat, és principalment destinada a dotar de zona d'estacionament a la zona de pernoctació, on no s'hi podrà accedir amb vehicle privat, i a la zona de serveis del càmping. Així mateix, caldria clarificar la informació del plànol O.4 a fi de concretar la situació de l'ús de restauració que vinculat a l'activitat de càmping, es situaria a l'edifici social, i no entendre-la prevista o admesa a la totalitat de la zona destinada càmping. En relació a la zona d'acampada, en coherència amb les justificacions i exposicions del Pla, caldrà clarificar a la normativa, que la zona d'acampada no podrà destinar-se a l'acampada d'establiments mòbils tipus caravanes, autocaravanes o d'altres de similars.

03. En relació als accessos i camins, cal que el pla especial fixi clarament a la normativa i a la documentació gràfica l'abast de les actuacions previstes i que estableixi que el tractament dels camins públics s'ha de subjectar als criteris generals de pavimentació que estableixi el Pla de camins, ara en tràmit.

04. En relació al sostre, incloure a la memòria la justificació de la utilització del sostre en soterrani, amb una intensitat no superior al 25% del sostre sobre rasant d'acord el què preveu la mateixa normativa del Pla especial -art. 11 i 13-. Així mateix, incorporar aquestes dades a les taules de dades.

05. Cal justificar, d'acord amb el que s'estableix en la modificació, les limitacions que imposen les zones inundables d'acord amb l'estudi d'inundabilitat del torrent de l'Oller.

06. Caldria vincular la Normativa del Pla especial a les accions i actuacions previstes en relació al compliment de l'art. 26 de la Normativa de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit del Mas de l'Oller, incloses a l'apartat 12 de la memòria.

07. En relació a les obligacions, caldria concretar com aquestes es tramitaran.

08. En relació a l'ordenació de la zona d'aparcament limítrof a la C-37, caldria preveure les mesures pertinents perquè la utilització d'aquest es limités a la zona legalment establerta, deixant sense ús, la franja de protecció. Així mateix, incloure al document, la justificació de la inundabilitat.

09. En relació a la zona esportiva a l'aire lliure, caldria que el Pla especial en regulés de forma específica el seu tractament, gàlils i característiques, a fi de garantir la seva integració –pistes de pàdel, camp de futbol, rocòdrom...-.

2n. Exposar al públic el Pla especial inicialment aprovat, amb tota la documentació que l'integra, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3r. Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat (informe d'avaluació ambiental, d'impacte paisatgístic, de mobilitat, de transports terrestres –inclou ferrocarrils i carreteres- i d'aigües); al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; a la Direcció General de Turisme i als Serveis Territorials del Departament de Cultura, tots de la

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dimecres, 25 de gener de 2017

---

Generalitat de Catalunya, en relació als aspectes de la seva competència, de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4rt. Donar Compte d'aquest Dictamen a la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc."

Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs; encara que podeu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es podrà examinar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 1 de Manresa, de dilluns a dijous de 08:30 a 18:00h., els divendres de 08:30 a 15h. (horari general de l'1 de setembre al 30 de juny) i també a la pàgina web municipal: [www.manresa.cat](http://www.manresa.cat).

Manresa, 11 de gener de 2017  
L'alcalde, Valentí Junyent Torras