

---

Dilluns, 23 de gener de 2017

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda

#### ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Perpètua, en sessió del dia 20.12.2016 va adoptar els següents acords:

1r.- Aprovar inicialment les Bases específiques i convocatòria per a la concessió de subvencions de l'IBI urbana, exercici 2016, per a persones físiques en situació d'atur i situacions econòmiques desfavorides i pels propietaris que cedeixin habitatges per integrar-los a la bossa de lloguer de Santa Perpètua de Mogoda, el text íntegre de les quals es el següent:

Exposició de motius.

La conjuntura actual del nostre país i per extensió del nostre municipi, amb un important índex de treballadors en situació d'atur, i un greu nombre de ciutadans i ciutadanes en estat de crisi social i econòmica fa que cada vegada més, existeixi una clara consciència respecte a la necessitat de dotar als ens gestors dels recursos econòmics d'eines per establir mecanismes que contribueixin a pal·liar aquesta problemàtica social i familiar.

La recerca de l'equilibri social s'ha de materialitzar no només amb la realització de polítiques públiques de desenvolupament, sinó que s'ha d'orientar en l'aplicació transversal de tots els eixos de gestió municipal, fins i tot en l'àmbit de la política fiscal, avançant cap a mesures de correcció que cooperin en la voluntat d'estabilitzar la societat.

L'Ajuntament de Santa Perpètua, conscient d'aquesta necessitat, ha decidit establir mecanismes que suposin un pas més en el procés d'equilibri i racionalització de la situació econòmica local en aquests temps de crisi, impulsant l'aprovació d'unes bases reguladores de subvencions sobre l'Impost de Béns Immobles Urbans (IBIU), de les quals es podran beneficiar els ciutadans i ciutadanes del municipi que estiguin en situació d'atur i/o que estiguin suportant circumstàncies econòmiques desfavorides.

Tal i com s'ha manifestat, la finalitat principal d'aquestes subvencions serà la d'esmoreir en el possible, l'efecte que aquest impost pot produir sobre les persones més desafavorides i que efectivament, pateixen de manera més directa la crisi econòmica.

Primera.- Marc jurídic.

El procediment i el règim jurídic per a la tramitació, atorgament i justificació de les subvencions, és el que s'estableix a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Llei 15/2016, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa.

Reglament regulador de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, aprovat provisionalment pel Ple de la corporació en data 27 de novembre de 2008 i, elevat a definitiu per no presentar-se al·legacions al mateix, i publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 26, corresponent al dia 30 de gener de 2009.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 23 de gener de 2017

Pla estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària del dia 28 de gener de 2016.

Decret d'Alcaldia núm. 2015001208, de 23 de juny de 2015, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local.

I així com tota la normativa específica vigent en aquest moments que sigui d'aplicació.

Segona.- Objecte de la convocatòria.

Aquestes bases específiques i convocatòria tenen per objectiu minorar la repercussió econòmica que pugui suposar el pagament de l'Impost sobre béns immobles en contribuents que es troben en situació d'atur i/o en situacions econòmiques desfavorides, fixant els criteris i el procediment per a la seva concessió.

També estan dirigides a aquells propietaris que cedeixin habitatges de la seva propietat, per integrar-los a la bossa de lloguer de Santa Perpètua de Mogoda, per tal d'incentivar aquests actes solidaris envers els ciutadans de Santa Perpètua de Mogoda que més ho necessiten.

L'atorgament de les subvencions es regirà pels principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

Tercera.- Requisits dels beneficiaris.

A) Subvenció per situacions d'atur o situacions econòmiques desfavorides.

Podran ser destinataris d'aquesta subvenció les persones físiques que compleixin els següents requisits:

- Que el sol·licitant i les persones que amb ell conviuen, no poden ostentar sobre la totalitat o part d'un bé immoble la titularitat d'alguns dels drets, com ara propietat, usufruct, nua propietat o un dret d'ús i gaudi, exceptuant l'habitatge habitual.

No es pot posseir doncs, en total, més d'una finca en propietat, o dret real sobre cap altra finca, la qual ha d'ésser la residència habitual. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants de Santa Perpètua de Mogoda. Es pot considerar conjuntament com a residència habitual, l'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament. La subvenció es concedirà exclusivament per als immobles amb ús i destí d'habitatge, quedant exclosos de l'atorgament de la subvenció els usos de magatzem-estacionament i d'altres.

- Que el sol·licitant i les persones que amb ell conviuen no tinguin deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos. En aquells casos que els sol·licitants estiguin en seguiment dintre del programa d'ajudes econòmiques de Serveis Socials, quedaran exonerats d'aquest requisit, previ informe de Serveis Socials.

- Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 150.000,00 EUR.

- Que la unitat familiar, entenent com a tal tots els membres de la família que conviuen i estan empadronats en el mateix immoble, tinguin uns ingressos nets mensuals que no superin els següents imports:

Núm. Integrants. Ut. Familiar	Indicador de referència	Coef. Multiplicador	Ingressos màxims mensuals (Unitat Familiar)
1	SMI 2016	1,2	786,24 EUR
2	SMI 2016	1,5	982,20 EUR
3	SMI 2016	1,8	1.179,36 EUR
4	SMI 2016	2,1	1.375,92 EUR
5 o més	SMI 2016	2,4	1.572,48 EUR

B) Subvenció per cedir un habitatge a la bossa de lloguer social de Santa Perpètua de Mogoda.

Podran ser destinataris d'aquesta subvenció les persones físiques que compleixin els següents requisits:

- 1) Que s'hagi signat amb l'Ajuntament, el conveni o contracte adient, per destinar l'habitatge propietat del sol·licitant a la bossa de lloguer social.

Dilluns, 23 de gener de 2017

2) Que els titulars o cotitulars de la vivenda que es cedeix, no tinguin deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Quarta.- Documentació a aportar.

Juntament amb la sol·licitud, s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

A) Subvenció per situacions d'atur o situacions econòmiques desfavorides.

a) Fotocòpia del NIF/NIE en vigor.

b) Justificant de pagament o rebut original de l'Impost sobre béns immobles de l'any 2016.

c) Volant de convivència en el qual quedi acreditada la residència del sol·licitant, els membres empadronats a l'habitatge objecte de subvenció i l'antiguitat de residència.

d) Sentència de divorci o conveni regulador, en els casos de separació matrimonial.

e) Si el sol·licitant és llogater, ha d'aportar el contracte en vigor de lloguer i documentació que acrediti que el propietari li repercuteix l'import del rebut de l'IBIU.

f) Quan el sol·licitant de la subvenció sigui un vidu o vídua que no hi consti en el rebut de l'IBI, però sigui copropietari amb el cònjuge finat, haurà d'aportar també:

- Fotocopia de llibre de família.

- Escripura de propietat de la finca.

g) Documentació acreditativa dels recursos econòmics:

- Declaració de l'IRPF de l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud de la subvenció de tots els integrants del nucli de convivència del sol·licitant.

- Certificat de l'INSS en el qual s'especifiqui si es cobren o no prestacions i/o pensions.

- Extractes o moviments bancaris dels últims dotze mesos dels diferents comptes que puguin disposar tots els membres del nucli de convivència.

- Carnet de desocupació, amb el segell al corrent, del sol·licitant o dels membres del nucli de convivència que estiguin en situació d'atur.

- Documentació acreditativa de la prestació per desocupació que es percep o justificant d'haver esgotat la prestació.

- Qualsevol altra documentació acreditativa de la situació econòmica desfavorida del sol·licitant i de les persones que formen part del nucli de convivència.

h) Compte corrent al qual realitzar la transferència bancària, cas de ser beneficiari de la subvenció.

B) Subvenció per cedir un habitatge a la bossa de lloguer de Santa Perpètua de Mogoda.

a) Fotocòpia del NIF / NIE en vigor.

b) Justificant de pagament o rebut original de l'Impost sobre béns immobles de l'any 2016.

c) Còpia del conveni o contracte subscrit amb l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, de cessió de l'habitatge per la Borsa de Lloguer.

d) Compte corrent al qual realitzar la transferència bancària, cas de ser beneficiari de la subvenció.

Amb la presentació de la sol·licitud d'aquesta subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda per accedir a les dades de caràcter econòmic del sol·licitant i de les persones que amb ell hi

Dilluns, 23 de gener de 2017

---

conviu que hi consten a l'Agència estatal d'Administració Tributària, així com per consultar les dades relatives a la propietat de bens immobles a la Direcció General del Cadastre, quan sigui un requisit necessari per atorgar la subvenció.

El sol·licitant no haurà de trobar-se incurs en cap de les causes que impedeixen obtenir la condició de beneficiari d'una subvenció, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En els casos que el subjecte passiu sigui beneficiari d'alguna de les bonificacions previstes a l'article 5è. De l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de l'Impost sobre béns Immobles, no podrà optar a l'atorgament d'aquesta subvenció.

Cinquena.- Termini, forma i lloc de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà des del dia 23 de gener de 2017 i el 3 de febrer de 2017, ambdós inclosos.

El formulari de sol·licitud i la documentació exigida en la base Quarta, es posen a disposició de la ciutadania per a la seva descàrrega a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda (<http://www.staperpetua.cat/>).

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda (OAC-Oficina d'atenció al ciutadà), mitjançant instància telemàtica (plataforma E-TRAM) a la web de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda (<http://www.staperpetua.cat/menu-principal/atencio-tramits>) i per qualsevol mitjà recollit a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de les sol·licituds de subvenció de l'IBIU implica el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Sisena.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la sol·licitant per tal que, en el termini improrrogable de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o esmenes necessàries, amb la indicació que, cas de no atendre el requeriment en temps i forma, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Setena.- Òrgans competents d'ordenació, instrucció i resolució.

L'òrgan responsable de l'ordenació i la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa, mitjançant Decret núm. 2015001208, de 23 de juny de 2015.

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini del qual es disposa per emetre resolució és de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data en què finalitzi la presentació de les sol·licituds de subvenció. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan competent hagi resolt al respecte, els interessats podran entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Contra la resolució expressa d'aquest procediment es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació. Transcorregut aquest termini, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, sense perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió.

Vuitena.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases específiques i convocatòria es tramitarà en règim de concurrència competitiva i publicitat.

Dilluns, 23 de gener de 2017

---

Novena.- Acceptació de la subvenció.

L'acceptació de la subvenció atorgada en els termes previstos a les bases es presumeix. A tal efecte, si els beneficiaris, notificada la resolució d'atorgament, renuncien a la subvenció, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per expressar a l'ens concedent la seva renúncia, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en el termes que estableix la normativa vigent.

Desena.- Quantia de la subvenció a atorgar i consignació pressupostària.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, el qual n'assumirà el pagament mitjançant fons propis, que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 3012/9320-48002, de l'exercici 2017, disposant per aquesta convocatòria un import màxim de 15.000,00 EUR.

La subvenció queda fixada en el 50% de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles, exercici 2016, amb un màxim de 150,00 EUR/habitatge.

Les quanties previstes tenen el caràcter de màxims i es concretaran dins dels límits d'existència de disponibilitat pressupostària. En tot cas, l'Ajuntament pot reconsiderar l'import de la subvenció en funció de l'ajut que el sol·licitant hagi pogut rebre pel mateix concepte. L'Ajuntament tindrà cura que es doni compliment al previst a l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Segons s'estableix a l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es podrà procedir al prorrateig entre els beneficiaris de la subvenció de l'import global màxim destinat a aquesta subvenció.

Onzena.- Pagament de la subvenció.

1. El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte corrent facilitat a l'efecte.
2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció.

Dotzena.- Obligacions dels beneficiaris de les subvencions.

Atorgada la subvenció, els beneficiaris estan obligats a:

- Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin.
- Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- Comunicar les aportacions que hagi rebut pel mateix concepte. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini de deu dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.

L'incompliment d'aquests requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

Tretzena.- Revisió dels ajuts.

La resolució d'atorgament de la subvenció objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies hàbils al beneficiari, quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per determinar la condició de beneficiari de l'ajut.

Catorzena.- Renúncia.

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

Dilluns, 23 de gener de 2017

---

Quinzena.- Reintegrament de la subvenció percebuda.

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció en els casos que preveu les bases onzena i dotzena de les presents bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en els terminis i la forma que preveu el reglament general de recaptació.

Setzena.- Règim jurídic supletori.

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, els articles 118 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament regulador de la concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda i els seus organismes autònoms, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Dissetena.- Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà a allò establert al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Títol IV del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament i al Títol IV de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

Divuitena.- Publicitat i entrada en vigor.

L'Ajuntament, donarà a conèixer les presents Bases específiques i convocatòria per mitjà del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

Les corresponents convocatòries es comunicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la qual traslladarà al diari oficial corresponent l'extracte de la mateixa, i en farà publicitat a través del Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (SNPS).

L'entrada en vigor de la convocatòria serà a partir del dia següent al de la publicació de l'extracte de la mateixa.

Tanmateix, l'Ajuntament en farà publicitat de la corresponent convocatòria a la Seu Electrònica i en d'altres mitjans que assegurin els principis de publicitat i transparència.

Es garanteix la total confidencialitat en relació a les sol·licituds efectuades en aquest àmbit a l'Ajuntament, que seran utilitzades estrictament per a les finalitats per a les quals han estat facilitades i dins del marc establert per la 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades.

No es realitzarà cap tipus de publicació de la concessió d'ajudes de forma singular, però sí que està permesa la publicació d'estadístiques amb dades genèriques i per conceptes.

2n.- Publicar les Bases reguladores específiques i convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i tauler municipal d'anuncis, a més d'inserir una referència d'aquesta publicació al DOGC.

Santa Perpètua de Mogoda, 10 de gener de 2017  
L'alcaldeessa, Isabel Garcia Ripoll