

Dilluns, 2 de gener de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Vilanova i la Geltrú****EDICTE**

Exp. 14/16-URB

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2016, va aprovar, entre d'altres, el següent:

ACORD:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació, referent a la regulació específica dels usos hotelers i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15), redactat per Urbànic Arquitectura i Puigdomènec Advocats i promogut per la Sra. Juana Martín Sánchez, assumint expressament la iniciativa pública per a la seva formulació, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Amb la condició de la presentació abans del tràmit d'aprovació provisional d'un document que incorpori les prescripcions següents, de conformitat amb l'informe favorable dels serveis tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient:

- Aportació de la documentació sobre la identitat dels propietaris i certificacions registrals de les parcel·les corresponents a la Masia Torre de l'Oncllet (sector Masia d'en Barreres II) i Masia d'en Notari (sector Masia d'en Notari) per donar compliment a les determinacions de l'article 99.1a del TRLUC.
- Aclariments sobre el sistema de càlcul i pagament del 10% de l'augment de l'aprofitament en el sentit de l'explicat a l'apartat 10 de dit informe:

per calcular l'augment del valor que impliqui una llicència referent al nou ús admès, s'augmentarà un 37% la part proporcional del sostre de l'edificació existent del valor de la parcel·la on es dugui a terme el nou ús. El valor de la parcel·la sobre el que s'apliqui l'augment de valor, serà el determinat pel corresponent projecte de reparcel·lació o instrument de gestió emprat degudament actualitzat a la data de la sol·licitud.

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en l'e-tauler de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, carrer Josep Llançà 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de 9:30 a 14:00 hores, de dilluns a divendres."

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sense perjudici de les al·legacions que pugueu fer i que seran considerades en la resolució que posi fi al procediment.

Vilanova i la Geltrú, 21 de desembre de 2016

El regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet Sánchez