

Divendres, 30 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Cugat del Vallès***EDICTE*

D'acord amb el que disposa l'article 17.4) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases del règim local, article 178 del Decret legislatiu 2/2003, 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, és fa públic que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2016 va aprovar definitivament la modificació de les Ordenances Fiscals municipals d'impostos i taxes per a l'any 2017.

Contra el susdit acord plenari es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació d'aquest edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, conforme estableix l'article 19) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals es publiquen les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 següents:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS.**SECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS.****Article 1.- Objecte.**

(...).

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

a) Desplegar allò que es preveu a la Llei general tributària i el Reglament General de Recaptació RD 939/2005 en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.

(...).

Article 5.- Accés a arxius.

1. Els ciutadans tenen dret a accedir a la informació pública, arxius i registres, en els termes establerts a la Constitució a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i a la Llei del Parlament de Catalunya 10/2001 de 13 de juliol, d'arxius i documents i a la normativa sobre transparència.

(...).

Article 9.- Registres.

(...).

5. Els documents rebuts per via telemàtica s'hi registraran sempre que compleixin els requisits establerts en la corresponent resolució administrativa.

(...).

Article 10.- Càmput de terminis.

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Divendres, 30 de desembre de 2016

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, ja que a les hores es comptaran per dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput, els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia hàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

(...).

SECCIÓ III.- NORMES SOBRE GESTIÓ.

SUBSECCIÓ I.- GESTIÓ DE TRIBUTS.

CAPÍTOL I.- DE VENCIMENT PERIÒDIC.

(...).

Article 15.- Calendari fiscal.

1. Quan es tracti d'ingressos, la gestió i i/o recaptació dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'ORGT l'aprovació del calendari fiscal i la seva publicació en el BOP i també en la seva seu electrònica.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'ORGT.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en que es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdics domiciliats.

En el cas que l'Ajuntament titular dels padrons ho aprovi, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos, tres o quatre terminis. Les dades de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari de cobrament anual.

Article 16.- Exposició pública de padrons.

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT.

(...).

CAPÍTOL III.- NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES.

Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practican preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.

2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat.

Divendres, 30 de desembre de 2016

3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, i per la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en una hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i al invés, deixant, en tot cas un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.

6. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeix l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

7. Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

8. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 3, 4, 5 i 6.

9. Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

10. Amb independència que la notificació es realitzi en paper o per mitjans electrònics, l'Ajuntament enviarà un avis al dispositiu electrònic i/o adreça de correu electrònic del contribuent, informant-li de la posada a disposició d'una notificació en la seu electrònica de l'Ajuntament.

11. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.

12. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

(...).

CAPÍTOL VII.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS.

(...).

SUBSECCIÓ II.- GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS.

(...).

SECCIÓ IV.- RECAPTACIÓ.

(...).

Divendres, 30 de desembre de 2016

Article 35.- Ajornaments i fraccionaments.

1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT qui actuarà segons allò previst a aquesta Ordenança General.

Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament.

2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, correspondrà la resolució de la sol·licitud a l'Alcalde o òrgan en qui delegui.

3. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:

- Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.

- En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.

- Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 EUR.

(...).

7. Les sol·licituds d'ajornament dels deutes que es trobin en període voluntari de pagament s'hauran de presentar dins dels terminis establerts per a l'ingrés. Si es troben en període executiu, les sol·licituds es podran presentar en qualsevol moment anterior a l'acord d'alienació dels béns embargats.

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament hauran de contenir, a més de les dades d'identificació del sol·licitant, la identificació dels deutes, causes que motiven la sol·licitud d'ajornament, terminis i condicions que se sol·licitin i garantia que s'ofereix.

A les sol·licituds d'ajornament s'haurà d'acompanyar el compromís irrevocable d'aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca sempre que el total del deute sigui major a 30.000 EUR.

(...).

Article 36- Prescripció.

1. Prescriuran als quatre anys:

a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.

b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.

c) L'acció per imposar sancions tributàries.

d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.

2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.

3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en regula la gestió del corresponent ingrés.

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.

5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració.

Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

Divendres, 30 de desembre de 2016

6. La prescripció guanyada extingeix el deute.

Article 37.- Compensació.

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.

2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quanties a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a que fa referència l'article 225.3 de la Llei general tributària.

3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.

4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Alcalde/essa o òrgan en qui delegui pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

(...).

SECCIÓ V.- INSPECCIÓ.

(...).

Article 45.- Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció.

(...).

8. Les actuacions d'Inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes, actes i la resta de documents en què s'incloguin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, proposant-hi, a més, la regularització que escaigui o declarant-hi que la situació tributària de l'obligat és correcta.

Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets hi recollits, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde.

Article 46.- Terminació de les actuacions inspectores.

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar motivadament per les circumstàncies previstes als paràgrafs 4t i 5è de l'article 150 de la Llei general tributària.

2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

(...).

Divendres, 30 de desembre de 2016

6. L'autorització per subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde/ssa.

(...).

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1.

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

(...).

Article 4. BENEFICIS FISCALS.

(...).

4.2. De concessió potestativa i quantia variable.

(...).

4.2.2. Durant els exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.1.3.a), gaudiran d'una bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost mentre duri la qualificació com habitatge de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació l'interessat haurà d'aportar amb la sol·licitud, el certificat conforme l'habitatge no ha estat desqualificat per l'Administració competent.

Pel que fa als habitatges de protecció oficial de lloguer destinats a joves o a la gent gran gaudiran d'una bonificació del 50 % durant tots els exercicis que conservin la qualificació de protecció oficial.

Pel que fa als habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer general, també gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota a partir de l'exercici 2012 i durant els 5 anys següents.

(...).

4.2.4 Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra els sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, així com els béns immobles en els que es realitzin per part del subjecte passiu instal·lacions d'adaptació o millora d'aquests sistemes, durant el període impositiu immediatament anterior a aquell en que hagi de tenir efectes la bonificació.

La sol·licitud de la bonificació, que contindrà el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació, es podrà presentar de manera simultània a la sol·licitud de llicència d'obres i es tramitarà un cop que el Servei de Medi Ambient hagi emès l'informe tècnic final favorable sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses, del contracte de manteniment de les instal·lacions i del certificat d'homologació dels captadors, emès per la Generalitat de Catalunya o el Ministeri d'Indústria.

La bonificació s'aplicarà durant els cinc exercicis fiscals següents a la seva aprovació per la Junta de Govern Local.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

4.2.5 L'Ajuntament bonificarà un 50% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui dita declaració. La declaració d'especial interès o utilitat pública correspondrà al Ple de la Corporació.

Aquesta bonificació es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i un cop concedida tindrà validesa per quatre anys, sempre i quan l'immoble bonificat mantingui el desenvolupament de l'activitat econòmica declarada d'especial interès o utilitat municipal pel Ple.

Divendres, 30 de desembre de 2016

(...).

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3.

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

(...).

Article 4. EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS.

(...).

4.2. Bonificacions i reduccions.

(...).

4. Els subjectes passius que durant el període impositiu immediatament anterior al de l'exercici de l'aplicació de la bonificació hagin incrementat en més un 10 % el promig de la seva plantilla a Sant Cugat amb contractes indefinits gaudiran d'una bonificació del 50 % de la seva quota municipal. A aquests efectes caldrà sol·licitud prèvia acompanyada de la documentació que acrediti aquest tipus de contractació.

5. Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 40 % durant els dos primers anys, i del 20% durant el tercer i quart any (...).

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4.

IMPOST SOBRE INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

(...).

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

4.1. Exempcions.

(...).

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els respectius organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les CCAA i de dites entitats locals.

(...).

5.2. Tipus de gravamen i quota.

1. D'acord amb el que preveu l'article 107.4 de la reformada Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, on s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà el percentatge anual sobre el valor del terreny en el moment del meritament de l'impost el percentatge que resulti del quadre següent:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps compres entre un i cinc anys el 3,7.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys el 3,5.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys el 3,2.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys el 3.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 29%.

(...).

Divendres, 30 de desembre de 2016

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

(...).

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

(...).

4.2. Bonificacions.

1.L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès bonificarà fins un 95 % de la quota de l'impost en favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Pel que fa a la valoració de les circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació, la valoració concreta de la graduació de la bonificació que podrà estar entre el 0% i el 95% la farà la Junta de Govern Local i tindrà en compte:

(...).

4.2.2 La incorporació potestativa en edificis existents i nova edificació d'altres elements de construcció sostenible no inclosos en l'anterior apartat (disseny bioclimàtic dels edificis, mesures addicionals d'estalvi energètic, selecció de materials constructius ecològics, entre d'altres), podran obtenir una bonificació de la quota de l'impost de fins a 90%.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12.

TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS, LLICÈNCIES O PER LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

(...).

Article 2. FET IMPOSABLE.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada, o tramitar el projecte urbanístic sol·licitat, o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187i 187 bis del TRLUC.

(...).

Article 3. SUBJECTE PASSIU I RESPONSABLES.

(...).

3.3. No subjectes.

1.No estaran subjectes a la taxa, tot i que hauran de proveir-se de l'oportuna llicència, les obres de reparació i/o pintat de façanes a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica.

Divendres, 30 de desembre de 2016

2. Tampoc estaran subjectes a la taxa les obres sobre edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenible basats en sistemes actius d'aprofitament d'energies renovables i/o sistemes per estalvi d'aigua quan siguin de caràcter potestatiu.

3. Tampoc estaran subjectes els Organismes Autònoms Municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat.

4. No estaran subjectes a la taxa per tala d'arbres aquells subjectes passius que estiguin obligats a reduir la densitat d'arbres en compliment de la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

1. Exempcions.

(...).

2. Bonificacions.

(...).

2) Així mateix, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà atorgar a aquells subjectes passius que sol·licitin llicències per aquelles obres relacionades en l'article 4 de l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, una bonificació per un import que potestativament fixarà la Junta de Govern Local d'acord als criteris que preveu el propi article 4 de l'ordenança fiscal 5 i que no podrà ser superior a la quota de la taxa que resulti de l'aplicació dels percentatges que es fixen en l'esmentat article 4 pel tipus d'obra que es tracti.

(...).

6) Es bonificarà un 95% la taxa de llicències d'obres majors d'aquells immobles que executin obres derivades de processos de reindustrialització.*

*Conjunt d'actuacions destinades a la regeneració del teixit industrial amb motiu del trasllat o creació de noves empreses de caràcter productiu que duguin a terme inversions en infraestructures industrials.

7) Es bonificarà en un 50% la quota per la llicència d'obres per a la rehabilitació i reforma de locals comercials o empresarials dutes a terme pel mateix titular, ja sigui per l'ampliació de l'activitat habitual com per la transformació en altra de nova.

Article 5. BASE IMPOSABLE I QUOTA TRIBUTÀRIA.

5.1. Base imposable.

La base imposable és la que resulta de la tarifa que correspongui, d'acord amb l'apartat següent.

5.2. Quota tributària

Els drets a satisfer per la concessió de les llicències a què fa referència l'article 2 d'aquesta ordenança, seran els següents:

(...).

4) Altres.

(...)

4.18 Per informes / certificats relatius a la concurrència d'expedients de disciplina urbanística, amb l'objecte d'inscriure l'obra nova al registre de la propietat. 185,00 EUR

4.19 Llicències 1a. ocupació:

S'aplicarà el 50% de la tarifa vigent de la llicència d'obres en la data de sol·licitud de la 1a. ocupació que correspongui a l'obra realitzada.

4.20 Legalització:

Divendres, 30 de desembre de 2016

1r. Els drets corresponents a aquelles obres que s'iniciïn sense llicència municipal que les empari, s'incrementaran, als efectes de la seva legalització, amb els recàrrecs següents:	
- Recàrrec del 100% quan no s'hagi sol·licitat la llicència d'obres o quan aquestes s'hagin iniciat sense la mateixa. En el cas d'edificacions o locals comercials s'aplicarà una quantitat mínima de:	1.537,10 EUR
- Recàrrec del 50% quan les obres realitzades excedeixin de les emparades per la llicència d'obra, calculat sobre la part excedida.	
2n. Tramitació de llicències d'ocupació que comportin la incoació d'expedient sancionador per no tenir llicència prèvia	1.698,15 EUR
4.21 Canvi de titularitat d'expedient:	
- En habitatges unifamiliars	48,85 EUR
- En habitatges plurifamiliars	292,70 EUR
- En altres tipus d'edificis	375,65 EUR
4.22 Assabentat d'obres exemptes de permís municipal	56,30 EUR
En aquest cas no s'implicarà la quota mínima establerta amb caràcter general en la present Ordenança fiscal.	
5) Tarifa mínima.	
En tot cas i sempre que els drets fixats en les precedents tarifes no arribin a la quantitat de 60 EUR, es percebrà aquesta darrera amb caràcter de mínima, sempre que la tarifa s'estableixi en forma de quota variable.	
(...).	

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORIS A L'INICI DE LES ACTIVITATS ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

(...).

Article 2. FET IMPOSABLE.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa i de comprovació, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la Llei de simplificació administrativa i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

(...).

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

(...).

11.- Gaudiran d'una bonificació del 90% de la taxa les comunicacions prèvies de bars i restaurants i les Declaracions Responsables del petit comerç de l'article 5.2.1. d'aquesta ordenança.

Aquesta bonificació afecta als establiments inclosos a les comunicacions prèvies, però es limita únicament als bars, restaurants, i bars-restaurants que tinguin tots ells una capacitat inferior o igual a 500 persones i qualsevol establiment que ofereixi degustació com fleques, xarcuteries, peixateries, entre d'altres.

També aquesta bonificació afecta als establiments inclosos a les Declaracions Responsables, però es limita únicament a aquells amb una superfície menor o igual a 120 m² a efectes de gaudir de la bonificació, i a les fleques sense forn. No gaudiran d'aquesta bonificació els establiments ubicats dins dels centres comercials.

La concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa haurà de ser sol·licitada.

(...).

13.- S'estableix una bonificació del 50% de la taxa per l'inici en l'activitat dels ciutadans i les empreses sotmeses a un procés de reindustrialització* amb la recol·locació d'una part dels treballadors de la o les empreses deslocalitzades.

Divendres, 30 de desembre de 2016

*Conjunt d'actuacions destinades a la regeneració del teixit industrial amb motiu del trasllat o creació de noves empreses de caràcter productiu que duguin a terme inversions en infraestructures industrial amb creació de nous llocs de treball.

Article 5. BASE IMPOSABLE I QUOTA TRIBUTÀRIA.

5.1. Base imposable.

La base imposable és la que resulta de l'aplicació de la quota de tarifa.

5.2. Quota tributària.

Activitats sotmeses al règim d'autoritzacions	2.792,55 EUR
Activitats sotmeses al règim de Llicència.Quota base	2.792,55 EUR
Recàrrec per m2 que excedeixi dels 300 m2 de superfície construïda o coberta	1,10 EUR
Quota màxima	25.000 EUR
Activitats sotmeses al règim de comunicació.Quota base:	1.389,25 EUR
Recàrrec per m2 que excedeixi dels 150 m2 de superfície construïda o coberta	1,05 EUR
Quota màxima	10.000 EUR
Activitats sotmeses a Declaració responsable d'activitats incloses a l'annex III. C) Quota base.	570,35 EUR
Recàrrec per m2 que excedeixi dels 150 m2 de superfície construïda o coberta	1,05 EUR
Quota màxima	5.000 EUR
(...)	
7. Per l'exercici d'activitats d'aparcaments públics o privats	
- Aparcaments privats en edificis, per plaça de cotxe	61,95 EUR
- Aparcaments privats en edificis, per plaça de moto o bicicleta	15,00 EUR
- Aparcaments privats a l'aire lliure, per plaça de cotxe	49,50 EUR
- Aparcaments privats a l'aire lliure, per plaça de moto o bicicleta	10,00 EUR
-Activitats econòmiques amb trasters en edificis, locals o establiments	15,50 EUR
- Trasters privats en aparcaments.	15,50 EUR
- Taxa quota base mínima per aparcament	549,85 EUR
- Taxa quota base màxima per aparcament	10.000 EUR
S'aplicarà la quota mínima quan el número de places multiplicat pel preu unitari sigui inferior a la quota mínima.	
S'aplicarà la quota màxima quan el número de places multiplicat pel preu unitari sigui superior a la quota màxima.	
8. Per venda de productes pirotècnics o altres qualificats de perillosos o insalubres amb caràcter temporal	751,35 EUR
9. Llicència o comunicació prèvia de terrasses privades per taula (banc o similar)	30,35 EUR
10. Altres comunicacions subjectes a tràmit: habitatge d'us turístic, renovacions i/o modificacions d'autoritzacions abocament aigua, emmagatzematge de residus superior a 6 mesos, registres activitats ramaderes i explotacions apícoles no subjectes a Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, tràmit Informe Bombers segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.	200,00 EUR
11. Les llicències o comunicacions provisionals que s'hagin de renovar es tractaran com un canvi no substancial i s'aplicarà un 25 % de la taxa base de l'annex que li correspongui segons la classificació vigent i que figuren al punt 1 d'aquest apartat. (no s'aplicaran recàrrecs per superfície).	
12. Consulta prèvia de classificació de l'activitat 50,00 EUR	

Article 6. Acreditament.

(...).

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi fet la corresponent Comunicació Prèvia o Declaració Responsable per part del titular.

(...).

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15.

TAXA PER LA RECOLLIDA DE RESIDUS.

(...).

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

1. Estan exempts d'aquesta taxa l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i els seus ens dependents, l'Estat i la Generalitat de Catalunya, així com els seus organismes autònoms.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2016

2. Els comerços amb atenció al públic que vegin afectada durant un mínim de tres mesos, la seva activitat (dificultats objectives d'entrada) per obres realitzades o promogudes per l'Ajuntament gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota anual.

3. Les quotes corresponents als locals situats dins l'àmbit territorial en que es presta el servei de recollida de residus que generin algun residu de tipus industrial, de materials contaminants, corrosius, perillosos i altres no considerats municipals o comercials, la recollida dels quals es gestioni mitjançant un gestor privat autoritzat per l'organisme competent de l'Administració autonòmica, es reduiran en un 50 %. La bonificació s'haurà de sol·licitar al final de l'exercici, acreditant el pagament de la taxa i aportant les factures anuals al gestor privat.

4. Tindran una reducció del 50 % de la quota aquests establiments que generin un volum de rebuig diari superior a 3200 litres, 240 l. diari de fracció orgànica o 2500 l. setmanals de paper, vidre o envasats, degudament acreditat, i que tinguin contractat un gestor privat per la recollida. La bonificació s'haurà de sol·licitar al final de l'exercici, acreditant el pagament de la taxa i aportant les factures anuals al gestor privat.

5. Es bonificarà en un 30% als establiments comercials que lliurin els productes en bosses de paper o reutilitzables en lloc de bosses de plàstic, o que comercialitzin productes (llet, aigua, vi) amb envasos de vidre retornables.

Article 5. QUOTA TRIBUTÀRIA.

La quota anual corresponent als locals o establiments es determina d'acord amb les tarifes següents:

SUPERFÍCIE DEL LOCAL	GRUP D'ACTIVITAT	QUOTA
Fins a 30 m ² .	1	88,60 EUR
	2	133,20 EUR
	3	177,52 EUR
	4	221,93 EUR
De 30,01 fins a 100 m ²	1	96,07 EUR
	2	144,24 EUR
	3	192,28 EUR
	4	240,50 EUR
De 100,01 fins a 250 m ² .	1	158,95 EUR
	2	212,30 EUR
	3	265,13 EUR
	4	317,91 EUR
De 250,01 fins a 500 m ² .	1	303,25 EUR
	2	379,70 EUR
	3	497,15 EUR
	4	532,70 EUR
De 500,01 fins a 1000 m ² .	1	431,15 EUR
	2	539,85 EUR
	3	707,10 EUR
	4	757,50 EUR
Més de 1000,01 m ² .	1	562,65 EUR
	2	704,50 EUR
	3	922,65 EUR
	4	988,35 EUR

(...).

GENERALORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DELS MERCATS MUNICIPALS.

(...).

Divendres, 30 de desembre de 2016

Article 5. TARIFES.

(...).

5.11 PER TRASPÀS DE PARADA, BOTIGA O LOCAL.

Els percentatges corresponents s'aplicaran sobre la base resultant dels preus tipus licitatoris incrementats amb l'IPC acumulat produït des de la licitació corregit pel coeficient corrector dels anys que resten de la concessió, segons la fórmula següent:

-" $\{\text{tipus de licitació} + \text{IPC acumulat des de la licitació} / 30 \text{ anys d'amortització de la concessió}\} \times \text{número d'anys que resten des de la licitació.}$ "

-Traspàs entre cònjuges o parelles amb vinculació efectiva i estable acreditada i entre pares i fills per causes que no siguin per mort o jubilació del titular(en aquest cas el traspàs serà gratuït) 5%.

-Traspàs per canvi de nom de persona física o jurídica o l'inrevés, si hi ha coincidència dels titulars 5%. Si hi ha incorporació de nous socis a la societat creada 10%. El traspàs entre pares i fills, per jubilació i per causa de mort entre les persones d'aquest apartat no està subjecte a preu públic.

-Traspàs entre parents de segon grau de consanguinitat i afinitat 8 %.

-Resta de supòsits 15 %

-Canvi de nom de persona física a jurídica o de pares a fills, motivat per canvis estructurals del mercat com: obres de remodelació, mobilitat de parades etc.. en els que els titulars hi hagin participat econòmicament, o el canvi o trasllat de la parada al seu nou emplaçament hagi suposat un cost econòmic pel concessionari. En aquests supòsits el canvi de nom no estarà subjecte a la taxa.

-Traspàs per canvi de nom de part o la totalitat de participacions de la societat concessionària 15%.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18.

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL.

DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL.

Article 5. QUOTA TRIBUTÀRIA.

(...)

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2016

GRUP IV- PER L'ENTRADA DE VEHICLES A EDIFICIS O TERRENYS A TRAVÈS DE LA VIA PÚBLICA, RESERVES PER APARCAMENT I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA:

Secció 1a. Per entrada de vehicles a edificis o locals mitjançant "qual"

1.1. En aquest apartat s'inclouen l'entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat i els que estan situats en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, que impedeixin l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.

- Carrer de categoria Especial, per any:

. Fins a 3,20 ml..(18.5)	129,80 EUR
. De 3,21 a 6 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	52,25 EUR
. De 6,01 a 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	57,30 EUR
. Més de 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	62,35 EUR

- Categoria 1a., per any:

. Fins a 3,20 ml..	104,30 EUR
. 3,21 a 6 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	42,05 EUR
. De 6,01 a 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	45,85 EUR
. Més de 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	49,65 EUR

- Categoria 2a., per any:

. Fins 3,20 ml..	67,50 EUR
. 3,21 a 6 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	26,75 EUR
. De 6,01 a 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	29,30 EUR
. Més de 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	33,15 EUR

- Categoria 3a., per any:

. Fins a 3,20 ml.	48,40 EUR
. De 3,21 a 6 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	20,45 EUR
. De 6,01 a 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	21,60 EUR
. Més de 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	22,95 EUR

- Categoria 4a., per any:

. Fins a 3,20 ml.	40,75 EUR
. De 3,21 a 6 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	16,60 EUR
. De 6,01 a 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	17,80 EUR
. Més de 12 ml., per ml. o fracció addicional als 3 ml.	19,15 EUR

S'aplicarà el tram que correspongui en funció de la longitud del qual i la categoria del carrer.

(...).

GRUP V.- PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN DETERMINADES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS:

1.1Aparcament en zones regulades com a zona blava.

Tarifes en Zona Blava A:

Estacionament de vehicle:

Tarifes	
15 minuts (mínim)	0,35 EUR
30 minuts	0,70 EUR
60 minuts	1,40 EUR
90 minuts	2,10 EUR
120 minuts	2,80 EUR
Anul·lació de denúncia	7,20 EUR

-Etiqueta Emissions Zero: Exempció total de pagament en zona blava.

-Etiqueta Emissions ECO: Bonificació 50 % sobre preu zona.

Tarifes en Zona Blava B:

S'aplicarà una tarifa doble de la tarifa establerta en la Zona Blava A.

La tarifa d'anul·lació de denúncia també serà el doble de la tarifa establerta en la Zona Blava A.

Divendres, 30 de desembre de 2016

1.2 Els conductors que, havent estacionat el vehicle en una d'aquestes zones, hagin estat denunciats per la superació del límit horari pagat, podran enervar els efectes de la denúncia, cas que el temps excedit no superi una hora del temps pel qual s'ha pagat, que serà o bé amb el pagament de l'anul·lació de la denúncia escanejant el codi de barres que figura a la papereta de la denúncia, o bé per altres mitjans electrònics de pagament.

2.- Aparcaments en zones properes a parcs industrials (aparcaments dissuasius).

Tarifa en Zones A	3,25 EUR
Tarifa en Zones B	2,20 EUR

Anul·lació de denúncia: 7,20 EUR.

2.1.- Els conductors que, havent estacionat el vehicle en una d'aquestes zones, hagin estat denunciats per la superació del límit horari pagat, podran enervar els efectes de la denúncia, cas que el temps excedit no superi una hora del temps pel qual s'ha pagat, que serà o bé amb el pagament de l'anul·lació de la denúncia escanejant el codi de barres que figura a la papereta de la denúncia, o bé per altres mitjans electrònics de pagament.

3.- Parada per càrrega i descàrrega de mercaderies en zones i estacionaments habilitats:

3.1.- La tarifa és zero EUR, però per tal de poder efectuar el control del temps estacionat, els vehicles hauran d'activar el temps d'aparcament a l'inici d'aquest, des de l'smartphone (telèfon mòbil u altres tipus de dispositius amb accés a internet) amb una de les APP, (aplicacions per aquets tipus de dispositius), homologades a l'efecte.

3.2.- Els conductors que hagin estat denunciats per la superació del límit horari indicat en el senyal, podran enervar per mitjans electrònics de pagament els efectes de la denúncia, cas que el temps total de parada no superi el doble del temps permès.

Anul·lació de denúncia: 14,40 EUR.

(...).

Sant Cugat del Vallès, 22 de desembre de 2016
L'alcalde, Mercè Conesa i Pagès