

Divendres, 30 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Castellterçol***ANUNCI*

En compliment d'allò que disposen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 i 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Castellterçol, en sessió extraordinària del Ple Municipal celebrada el 26 d'octubre del 2016, aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals per a l'any 2017 i següents.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals han esdevingut definitius, considerant-se també definitiu el text de les modificacions de les Ordenances fiscals per a l'any 2017 següents, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIO I RECAPTACIO DELS INGRESSOS DE DRET PUBLIC MUNICIPALS.

Article 5.1. Accés a arxius.

"1. Els ciutadans tenen dret a accedir a la informació pública, arxius i registres en els termes establerts a la Constitució, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a la Llei del Parlament de Catalunya 10/2001, de 13 de juliol d'arxius i documents i a la normativa sobre transparència."

Article 10.1. Càmput de terminis.

"1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, ja que aleshores es comptaran per dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del càmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent."

Article 11.7. Tramitació d'expedients.

- Es suprimeix aquest apartat.

Article 15 Calendari fiscal.

"1. Quan es tracti d'ingressos la gestió i/o recaptació dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'ORGT l'aprovació del calendari fiscal i la seva publicació en el BOP i també en la seva seu electrònica.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'ORGT.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

Divendres, 30 de desembre de 2016

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.

En el cas que l'Ajuntament titular dels padrons ho aprovi, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos, tres o quatre terminis. Les dades de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari de cobrament anual."

Article 16.1. Exposició pública dels padrons.

"1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT o de l'Ajuntament segons qui hagi aprovat el padró corresponent.

Tots els interessats que accedeixin a la seu electrònica de l'ORGT, quan els Ajuntaments hagin delegat competències de gestió tributària en la Diputació de Barcelona i disposin de signatura electrònica, poden consultar l'expedient, durant el tràmit d'informació pública, llevat de les dades excloses del dret d'accés.

La consulta es podrà realitzar així mateix de forma presencial en les oficines de l'ORGT."

Article 19. Notificacions.

"Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.

2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat.

3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària i per la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.

6. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

7. Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas, la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

8. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 3, 4, 5 i 6.

Divendres, 30 de desembre de 2016

9. Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

10. Amb independència que la notificació es realitzi en paper o per mitjans electrònics, l'Ajuntament enviarà un avis al dispositiu electrònic i/o a l'adreça de correu electrònic del contribuent, informant-li de la posada a disposició d'una notificació en la seu electrònica de l'Ajuntament.

11. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre's notificada.

12. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria."

Article 43. Ajornaments i fraccionaments.

"2 bis. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els següents deutes tributaris:

- Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.
- En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.
- Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 EUR."

Article 44. Prescripció.

"Article 44.- Prescripció.

1. Prescriuran als quatre anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.

2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributaria, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.

3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.

5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

6. La prescripció guanyada extingeix el deute."

Divendres, 30 de desembre de 2016

Article 45. Compensació.

"Article 45.- Compensació.

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.
2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a que fa referència l'article 225.3 de la Llei general tributària.
3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.
4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Alcalde pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor."

Articles 53 i 54. Procediment inspector.

"Article 53.- Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció.

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:

a) D'ofici.

b) A petició de l'obligat tributari, perquè tinguin caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.

2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyala i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la de modificació de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats en l'actuació no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en Dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat a la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment previ o, si no ho dona, l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si han concorregut o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions d'Inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes, actes i la resta de documents en què s'incloguin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, proposant-hi, a més, la regularització que escaigui o declarant-hi que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets

Divendres, 30 de desembre de 2016

que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets hi recollits, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde.

Article 54.- Terminació de les actuacions inspectores.

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar motivadament per les circumstàncies previstes als paràgrafs 4t i 5è de l'article 150 de la Llei general tributària.

2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, de disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els articles 153, 155, 156 i 157 de la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde."

ORDENANÇA FISCAL 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

"j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud."

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

"5.1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 3 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 3 EUR."

"5.3 Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 15 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 120.000 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants"

Divendres, 30 de desembre de 2016

Article 6.- Base imposable i base liquidable.

"4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment."

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

- A l'apartat 7.2 es modifica el tipus de gravamen dels béns urbans del 0,92 al 0,89 per cent.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.

"3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat."

ORDENANÇA FISCAL 2, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals.

- Es modifica l'apartat 1r de l'article amb la finalitat de concretar el termini per a la sol·licitud de beneficis fiscals en el cas que l'obligat tributari ja figuri a la matrícula de l'impost, doncs només es feia referència al supòsit en què es presentés una declaració d'alta. Així, la nova redacció estableix específicament que les sol·licituds s'hauran de presentar "durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost".

ORDENANÇA FISCAL 3, REGULADORA SOBRE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Article 9. Padrons.

- Es suprimeix la referència a que el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any, fent constar que es realitzarà dins el període de cobrament que es fixarà cada any.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 1. Fet imposable.

"Article 1r.- Fet imposable i actes no subjectes.

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Divendres, 30 de desembre de 2016

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

6. No estan subjectes a aquest Impost:

6.1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

6.2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

6.3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

6.4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6.5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

6.6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

6.7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

6.8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

6.9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

6.10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

6.11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

6.12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

6.13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

Divendres, 30 de desembre de 2016

6.14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors."

Article 8. Període de generació i meritament.

- Punt 1: Es canvia l'expressió acreditament per meritament.

- Punt 3: s'amplia el contingut per especificar en quin moment es produeix el meritament de l'impost en el supòsit de transmissió d'immoble en procediment d'execució forçosa:

"Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

(...).

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació".

Article 10.- Règim de gestió.

"7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuïent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant."

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

"Art. 6.2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a les obres de pintat, arrebossat, repicat i de substitució de desguassos horitzontals i verticals realitzades en les façanes dels edificis. Si les obres a realitzar afecten altres elements de la façana diferents als especificats, o de la coberta, aquestes tributaran d'acord amb el règim general d'aplicació de l'impost. A aquests efectes caldrà aportar un pressupost amb prou nivell de detall per a poder identificar correctament els imports parcials sobre els que s'hauria d'aplicar la bonificació."

Article 8. Tipus de gravamen.

"Art. 8.2. Simultàniament a la liquidació de l'impost, s'imposarà a càrrec del subjecte passiu una fiança, dipòsit o aval per a totes les obres majors, en sòl urbà, d'habitatges unifamiliars per l'import de 1000 EUR i per a totes les obres majors, en sòl urbà, d'habitatges plurifamiliars de 2000 EUR, que es retornaran a l'acabament de l'obra prèvia inspecció i

Divendres, 30 de desembre de 2016

comprovació dels serveis tècnics municipals de la inexistència de danys a elements i equipaments de la via pública ni a les xarxes de serveis."

ORDENANÇA FISCAL 7, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

- Es modifica el redactat de l'article 6 de l'Ordenança per tal d'excloure els supòsits referits a l'informe preventiu (apartat 5) i l'acta de comprovació en matèria d'incendis (apartat 6) que han quedat sense contingut i possible aplicació, per la modificació operada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa en l'article 20.2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, d'incendis.

- Igualment, s'exclou el supòsit de revisió de llicència d'obertura d'establiments per a dur a terme espectacles públics i activitats recreatives (apartat 15), atès que la vigent normativa reguladora de les activitats recreatives ja no contempla la realització de revisions per part dels Ajuntaments, per a aquest tipus d'activitats.

ORDENANÇA FISCAL 9, REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

Article 6. Quota tributària.

S'afegeix a l'article 6 un apartat 2 d'acord amb el següent redactat:

"2. S'aplicarà una reducció del 10% en la taxa del per la prestació del servei de recollida porta a porta, previst a l'apartat 1 d'aquest article, en el supòsit que durant l'exercici anterior al d'aplicació de la reducció el contribuent hagi utilitzat un mínim de vuit vegades el servei de deixalleria municipal per a l'eliminació dels vuit tipus de residus classificats. Per tal de gaudir d'aquesta reducció, el titular del rebut o subjecte passiu de la Taxa, haurà de sol·licitar la bonificació mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Castellterçol abans del 31 de desembre de l'exercici anterior al d'aplicació de la reducció, adjuntant la següent documentació:

a) Imprès municipal normalitzat amb les caselles corresponents segellades per la deixalleria municipal, acreditatiu d'haver utilitzat la deixalleria un mínim de 8 vegades durant l'any.

b) Fotocòpia del rebut de l'exercici anterior de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries."

ARTICLE 12. Quota tributària.

"Pel sistema de recollida, porta a porta:

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	EUR/ANY
COMERÇOS – TALLERS.	157,70
HOTELS, FONDES, RESIDÈNCIES I SIMILARS.	288,80.
- més de 10 places.	3,02/plaça add.
GRANGES, BARS, RESTAURANTS I SIMILARS.	288,80
CARNISSERIA, XARCUTERIA, VERDURES, FRUITES.	256,50

ORDENANÇA FISCAL 11, REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

Article 6. Quota tributària.

- A l'apartat b).1. de l'article S'actualitza la denominació del document "Certificat de qualificació urbanística" a "Certificat de règim urbanístic" als efectes d'adaptar-se a la normativa sectorial vigent.

Divendres, 30 de desembre de 2016

J) ORDENANÇA FISCAL 15, REGULADORA DE LA TAXA PER L'Ocupació DE TERENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

Article 5. Beneficis fiscals.

- Es modifica el redactat de l'apartat 2 de l'article, d'acord amb el contingut següent:

"S'estableixen dues zones als efectes d'aplicació dels beneficis fiscals previstos en aquest article: la zona de casc antic, i la zona de la carretera C-59.

Es bonificarà amb un percentatge, variable segons la zona, la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa exigible als subjectes passius que compleixin les condicions següents:

1. Models de taules i cadires.

Les taules i cadires hauran de complir els requisits següents:

- Els elements estructurals han de ser de materials naturals (fusta, vímet, ferro, marbre...), d'altres materials que imitin amb autenticitat aquests materials naturals o d'alumini. Els colors no poden ser estridents.
- Els seients i respallers de les cadires també podran ser de medul·la natural, sintètica teixida, de resines o de lona amb colors ocres, marrons, verd Cadaqués, marfil o similars o altres materials de qualitat.
- En cap cas no es permetran taules i cadires de publicitat.

Les taules i cadires han de tenir tacs de goma per minimitzar el soroll.

Quan els establiments tinguin l'autorització per a l'activitat de bar o restaurant podran fer servir taules de 80x80 cm per donar un millor servei.

Bonificació del 30% de la taxa en la zona de cas antic.

Bonificació del 50% de la taxa en la zona de la carretera C-59.

2. Para-sols.

Els para-sols han de ser quadrats o rectangulars, de 4 m de longitud màxima dels costats, plegables i tenir un únic suport. El cobriment ha de ser de material de lona o similar, sense bambolines ni serrells, llisos i d'un color cru. El suport ha de ser lleuger i desmuntable, de ferro, metàl·lic o de fusta. Tots els components han de deixar una alçada lliure de, com a mínim, 2,20 m.

Bonificació del 20% de la taxa en la zona de cas antic.

3. Pissarres.

Hauran de ser dobles amb forma de V invertida. Les mides màximes exteriors amb potes incloses són d'1,50 m d'alçada x 0,70 m d'amplada. No poden disposar d'il·luminació pròpia ni contenir elements publicitaris, essent únicament autoritzats el nom de l'establiment i els productes o plats que ofereixin.

Bonificació del 5% de la taxa en la zona de cas antic.

Bonificació del 5% de la taxa en la zona de la carretera C-59.

4. Jardineres.

Les dimensions màximes són 150 cm de longitud, 40 cm d'amplada i 50 cm d'alçada. Els materials han de ser de fusta, ferro, ceràmiques o similars. La vegetació que s'hi planti ha de ser natural i s'ha de mantenir en bon estat.

Bonificació del 20% de la taxa en la zona de cas antic.

Bonificació del 40% de la taxa en la zona de la carretera C-59.

Divendres, 30 de desembre de 2016

5. Instal·lacions elèctriques.

No es permet la instal·lació provisional de cap conductor elèctric a nivell del sòl que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris de les terrasses ni cap d'aeri que pugui generar un impacte visual negatiu. La instal·lació elèctrica per dotar de llum els para-sols ha de ser soterrada i autoritzada expressament. La instal·lació elèctrica a les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries ITC-BT. Finalitzat l'horari d'atenció al públic de l'establiment, s'haurà de deixar sense subministrament elèctric la instal·lació.

Bonificació del 20% de la taxa en la zona de cas antic.

En cap cas el % de bonificació de l'import de la taxa serà superior al 95%."

Article 6. Quota tributària.

"La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes següents:

Ocupació mitjançant taules i cadires, fins a 20 metres quadrats: 375 EUR/any.

Ocupació mitjançant taules i cadires, de 20 a 50 metres quadrats: 625 EUR/any."

ORDENANÇA FISCAL 18, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE ESCOLA BRESSOL.

Article 6.1 Quota tributària.

LLAR D'INFANTS MUNICIPAL.

CONCEPTE	QUOTA
Matrícula	169,14 EUR/curs
Quota llar	169,14 EUR/ mes
Quota menjador	6,04 EUR/ dia
Descompte renovació matrícula.	25% sobre l'import de la matrícula
Descompte familiar (veure punt 4.).	10% bonificació en el cas de 2 fills o més
Descompte famílies monoparentals *	5%
Descompte famílies nombroses *	5% (no acumulable a altres descomptes)

Article 8. Règim de declaració i ingrés.

- Al punt 4t s'afegeix que quan es tracta de serveis que s'estenen al llarg de varis mesos, transcorregut el primer, el pagament de les quotes mensuals es realitzarà en els terminis fixats per l'Ajuntament.

- S'elimina la indicació de que la quota mensual es pagarà durant els primers 5 dies de mes.

ORDENANÇA FISCAL 21, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

Article 4. Quantia.

ADULTS	QUOTA MENSUAL	MATRÍCULA
ADULT (> 18 ANYS)	20	20
FAMILIAR 2	30	20
FAMILIAR 3	44	20
FAMILIAR 4	51	20
FAMILIAR 5 I MÉS	58	20
JOVE (< 18 ANYS)	12	16
FEDERAT	16	16
FEDERAT JUNIOR(<15 ANYS)	9	16
JUBILAT	8	16
MATRIMONI JUBILAT	12	16

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2016

INFANTILS	QUOTA MENSUAL	SOCIS. AMB CONVENI ESCOLA R.CALVET. QUOTA TRIMESTRAL
DANSA 1h/setmanal	17	19
DANSA 2h/ setmanal	23	39
TENNIS 1 h/setmanal	18	24
DANSA+TENNIS(1+1h setmanal)	25	44
DANSA 2h+TENNIS(2+1h setmanal)	31	63
INICIACIÓ ESPORTIVA (socis)	Gratuït	Gratuït
ACTIVITATS ESPORTIVES DIVERSES	9	9/mes

PREU TIQUET. SERVEI PER A NO SOCIS.	1 DIA
(**) Majors de 17 anys	5
(**) Menors de 17 anys	3

(**) Inclou els lloguers de pista.

LLOGUER DE LA PISTA POLIESPORTIVA.

Socis: Gratuït.

No Socis: 2,50 EUR/persona/hora.

(Mínim 12 EUR. Grups, màxim 30 EUR).

ACTIVITATS DIRIGIDES. ADULTS.	NO SOCIS QUOTA mensual
Inclou totes les activitats dirigides i sala de fitness (consultar horari)	32

PISCINA D'ESTIU.

CATEGORIES	ABONAMENT
INDIVIDUAL (a partir de 15 anys)	45
FAMILIAR (sense fills)	70
FAMILIAR (amb fills menors 18 anys)	80
FAMILIAR (addicional)	30
JUBILATS	30
FAMILIAR JUBILATS	45
FAMILIES NOMBROSES	60
FAMILIES MONOPARENTAL	60
FAMILIES NOMBROSES MONOPARENTALS	45
JUNIOR (fins 14 anys)	30
TIQUET PISCINA ENTRADA FESTIU. Menors de 5 anys: gratuït	4
TIQUET PISCINA ENTRADA LABORABLE. Menors de 5 anys: gratuït	3
TIQUET PISCINA CASALS D'ESTIU. Llevat que siguin titulars d'altres abonaments.	7,00 EUR/nen
CURS NATACIÓ (3 HORES SETMANALS) 1 MES	60,00
CURS NATACIÓ (2 HORES SETMANALS) 1 MES.	40,00

a) L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquest Ordenança neix des del mateix moment en que es gaudeixi de la prestació o realització de qualsevol dels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals.

b) Els usuaris no podran fer ús de les instal·lacions esportives municipals en tant no hagi estat feta efectiva la quota que els correspongui com a subjectes passius en aplicació de la tarifa aprovada.

c) El preu públic s'abonarà mensualment, per períodes avançats, mitjançant càrrec bancari.

d) L'impagament de dos rebuts consecutius suposarà la baixa de la condició d'abonat i la impossibilitat de fer ús del servei.

Divendres, 30 de desembre de 2016

e) S'estableix una bonificació del 40 % en la tarifa d'aquesta Ordenança Fiscal per aquells usuaris que acreditin una grau de discapacitat superior al 33%. Un acompanyant del discapacitat tindrà accés lliure a les instal·lacions quan entri amb ell.

f) El preu públic per quota de piscina d'estiu, s'abonarà en efectiu i un sol pagament en el moment de formalitzar-se l'alta en el servei.

g) S'estableix una bonificació del 100% per a les famílies beneficiàries d'ajuts dels Serveis Socials Municipals, previ informe favorable dels mateixos a l'aplicació de la bonificació.

h) Durant les dues darreres setmanes del mes de gener la matrícula serà gratuïta.

i) S'estableix una bonificació del 50% en els abonaments de la piscina d'estiu quan l'abonat ho sigui també del poliesportiu en la mateixa categoria. La bonificació en els abonaments de la piscina d'estiu serà del 25% quan l'abonat ho sigui també del poliesportiu en una categoria diferent.

ORDENANÇA FISCAL 25, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN ESPAIS MUNICIPALS.

- Es modifica el títol i el contingut de l'ordenança fiscal per tal de preveure la prestació de serveis en altres equipaments municipals a banda de l'Espai Escènic El Centre. També s'ha realitzat una estimació del cost de reposició del material moble objecte de lloguer als efectes de determinar la compensació exigible es cas que es produeixi el seu trencament.

Article 1. Naturalesa.

- S'afegeix "... i altres espais municipals" al final del text de l'article.

Article 2. Fet imposable.

"Constitueix l'objecte d'aquesta ordenança la determinació d'un preu públic pel lloguer de les instal·lacions de El Centre Espai Escènic i altres instal·lacions municipals, i per altres serveis anàlegs, així com els preus públics dels espectacles que organitzi l'Ajuntament al mateix equipament i en altres espais municipals. L'obligació de pagament neix, amb caràcter general, en el moment d'inici de la prestació del servei."

Article 4. Quota tributària.

- S'afegeixen uns nous apartats 4 i 5 al redactat de l'article:

"4. Lloguer d'altres espais municipals:

Les tarifes aplicables per cada acte que es celebri en espais municipals seran les següents:

Activitats promogudes per entitats amb ànim de lucre:.

Espais de dimensió igual o inferior a 49 m²: 25 EUR.

Espais de dimensió entre 50 i 100 m²: 35 EUR.

Espais de dimensió superior a 101 m²: 70 EUR.

Activitats de caràcter privat, comercial i produccions audiovisuals:

Espais de dimensió igual o inferior a 49 m²: 50 EUR.

Espais de dimensió entre 50 i 100 m²: 70 EUR.

Espais de dimensió superior a 101 m²: 140 EUR.

S'estableix una bonificació del 100% per a les activitats organitzades per entitats sense ànim de lucre que tinguin el domicili social a Castellterçol."

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2016

5. Lloguer de material:

Béns Mobles	Import per Unitat i Dia	En cas trencament
Cadira	2 EUR	5 EUR
Taula	9 EUR	15 EUR
Entarimat per m2	5 EUR/m2	10 EUR/m2
Barbacoes	15 EUR	160 EUR
Carpes	15 EUR	200 EUR
Megafonia Petit	25 EUR	300 EUR
Tanques	6 EUR	30 EUR

S'estableix una bonificació del 100% per a les activitats organitzades per entitats sense ànim de lucre que tinguin el domicili social a Castellterçol."

Castellterçol, 20 de desembre de 2016

L'alcalde, Isaac Burgos Lozano