

Dimarts, 27 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Tiana***EDICTE*

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió del dia 25 d'octubre de 2016 va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals núm. 1 reguladora de l'Impost de Béns Immobles i núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plus Vàlua).

No havent-se presentat cap al·legació ni reclamació contra dites modificacions, i de conformitat amb l'acord d'aprovació provisional, resten aprovades definitivament.

De conformitat amb l'establert a l'article 17-4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es procedeix a la publicació del text íntegre de les modificacions aprovades:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES.

L'article 13 i la disposició final resten redactats en la forma següent:

"Article 13 - Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en tres terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural següent.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei General Tributària."

"Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment la seva modificació pel Ple en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2016, ha restat aprovada definitivament en data 19 de desembre de 2016 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

L'article 5 i la disposició finals, resten redactats en la forma següent:

"Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1.- Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei

Dimarts, 27 de desembre de 2016

9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per poder gaudir d'aquests benefici fiscal caldrà acreditar que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del Règim de Protecció d'aquesta classe de béns.

Així mateix caldrà acreditar els següents requisits:

a) Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim, l'increment de valor.

b) Que les rendes brutes de l'immoble per tots els conceptes i sense excepció, no excedeixin del percentatge, en relació al valor cadastral, igual a l'interès legal del diner més un punt en el moment de l'acreditació.

A la sol·licitud d'exempció, s'hi ha d'adjuntar la prova documental.

acreditativa del compliment de les condicions assenyalades i, si no n'hi ha, o si aquesta prova és insuficient, la que es consideri adequada en substitució o com a complement d'aquesta prova.

2.- Es concedirà la bonificació que s'indica de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort:

- a) una bonificació del 95% a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

- b) una bonificació del 30% a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, quan no compleixin el requisit d'haver conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

A aquests efectes es considerarà habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades o pel seu ingrés en una residència o establiment similar.

L'Ajuntament es reserva expressament la facultat de revisar la veracitat de la convivència.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que:

- l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués totalment o parcialment cedit a tercers.

- l'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els cinc anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança."

"Disposició final.

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2016, ha restat aprovada definitivament en data 19 de desembre de 2016 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2017 i

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 27 de desembre de 2016

continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

Contra les anteriors modificacions es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest Edicte al Butlletí Oficial de la Província. (exp. 663 i 664/16).

Tiana, 19 de desembre de 2016

L'alcaldeessa, Esther Pujol Martí