

Dijous, 22 de desembre de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Parets del Vallès

#### ANUNCI

Havent-se observat una errada en la redacció de l'anunci publicat en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona de data 29 de novembre de 2016 en relació a l'aprovació definitiva del pla de millora urbana del solar del carrer Can Gurri, núm. 6, de Parets del Vallès, s'incorporen les normes urbanístiques quedant de la següent manera:

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 27 d'octubre de 2016, va adoptar els acords següents:

1. Estimar parcialment les al·legacions presentades pels representants de Sumem Parets, Ara Parets, Nova Opció per Parets, i Ciutadans, en el sentit d'incorporar al document d'aprovació definitiva els tres plànols d'ordenació indicativa, on es reflecteix la disminució de l'afectació de l'aparcament a la zona de protecció de la masia, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte de data 14 d'octubre de 2016.
2. Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels representants de Sumem Parets, Ara Parets, Nova Opció per Parets, i Ciutadans, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 14 d'octubre de 2016.
3. Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana del solar del carrer Can Gurri, núm. 6, promogut per l'empresa Novobanco, SA.
4. Procedir a la publicació del Pla de Millora Urbana del solar del carrer Can Gurri, núm. 6 de Parets del Vallès, conforme el disposat a l'article 107 del decret 305/20016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
5. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb el què fa referència l'article 88 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.
6. Notificar el present acord als propietaris i interessats que constin a l'expedient."

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa de conformitat amb allò que estableix l'article 114 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos

#### NORMATIVA

##### Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquestes normes són d'aplicació a l'àmbit del present PMU, que es delimita en el plànol d'ordenació O.1 i que coincideix amb la finca cadastral 7122201DG3072S0001BX.

En tot allò no regulat per aquestes normes s'aplicaran el paràmetres que estableix el Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès per a la qualificació de Zona Industrial 1, i en particular, entre d'altres, el coeficient d'edificabilitat neta.

##### Article 2. Gàlib d'implantació de l'edificació

Les edificacions s'hauran d'implantar dins del gàlib que es defineix al plànol d'ordenació O.2, llevat d'aquelles expressament admeses en l'espai lliure de parcel·la d'acord amb l'article 108 de les Normes urbanístiques del PGOU i amb l'article 4 d'aquestes Normes.

Dijous, 22 de desembre de 2016

---

### Article 3. Àmbit de protecció de Can Volart

3.1. En l'àmbit de protecció de Can Volart que es delimita en el plànol d'ordenació O.2, de conformitat amb el previst en el Pla especial de protecció i actuació del Patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic vigent, no es pot implantar cap construcció ni marquesina i s'hauran d'enjardinar obligatòriament els espais inclosos en aquest àmbit que s'assenyalen en el plànol d'ordenació O.2.

En aquests espais d'enjardinament obligatori, a més del que estableix l'article 4.1 respecte a la compatibilitat de l'ús d'aparcament en la franja del fons de parcel·la, únicament es podran instal·lar, en el cas d'implantació d'una estació de servei, les senyalitzacions i elements singulars propis d'aquesta activitat anàlegs als que es reflecteixen en el plànol de proposta d'ordenació indicativa, amb una alçada màxima de 7 metres i amb un nombre màxim de 2.

3.2. En la resta de l'àmbit de protecció de Can Volart únicament s'admet:

- a) La pavimentació i adequació del sòl per a la circulació i l'ús d'aparcament.
- b) En el cas que resultés necessari, l'ocupació del subsòl en els espais imprescindibles per a les canalitzacions de serveis i també per a la instal·lació de dipòsits i altres serveis tècnics en la part que no es pugui situar dins del gàlib d'edificació, amb subjecció en tot cas a les mesures de protecció que estableix l'article 19 de les Normes urbanístiques del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic de Parets del Vallès, per als àmbits d'interès arqueològic de categoria 3.

### Article 4. Espai lliure de parcel·la

4.1 Dins de l'espai lliure de parcel·la, en aquells concrets espais d'enjardinament obligatori que s'indiquen específicament en el plànol d'ordenació O.2 s'admetrà l'ús d'aparcament sempre que es mantingui el tractament enjardinat.

4.2 En l'espai lliure de parcel·la que no forma part de l'àmbit de protecció de Can Volart ni dels espais d'enjardinament obligatori s'admet:

- a) La pavimentació i adequació del sòl per a la circulació i l'ús d'aparcament.
- b) La instal·lació de marquesines per a l'ús d'aparcament o altres usos propis de la instal·lació o activitat.
- c) En el cas d'implantació d'una estació de servei, la instal·lació de les senyalitzacions i elements singulars propis d'aquesta activitat.
- d) La instal·lació soterrada de dipòsits, estacions transformadores, comptadors i altres serveis tècnics.
- e) En la línia de façana, la implantació de casetes per a serveis públics i quiosc per a recepció i porteria.

### Article 5. Usos

S'admetran tots els usos previstos en l'article 107 de les Normes urbanístiques del PGOU.

Parets del Vallès, 2 de desembre de 2016

El regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Francesc Juzgado Mollà