

Divendres, 16 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Torrelles de Llobregat

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic:

Que l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, en sessió plenària de data 22 de setembre de 2016, aprovà provisionalment la modificació, mitjançant edicte aparegut en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 14 d'octubre de 2016, de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal núm. 1: reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Ordenança fiscal núm. 3: reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Sotmesa a exposició pública no s'han presentat reclamacions ni al·legacions en relació a la mateixa, motiu pel qual ha esdevingut definitivament aprovada, sense necessitat de nou acord.

Per tot el que es fa pública l'aprovació definitiva de la modificació de les Ordenances Fiscals núm. 1 "Impost sobre Béns Immobles" i núm. 3 "Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica", i es transcriuen els articles modificats d'acord amb la seva nova redacció:

Ordenança Fiscal núm. 1 "Impost sobre Béns Immobles".

Es modifica l'article 5, que queda redactat de la següent manera:

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa, monoparental, o tinguin dos fills, un d'ells amb minusvalidesa acreditada en la data de meritació de l'impost tindran dret a una bonificació del 30 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que reuneixin els següents requisits:

- En el cas de famílies nombroses: Que els ingressos anuals bruts familiars no superin 2,5 vegades el salari mínim interprofessional.

- En el cas de famílies monoparentals: Que els ingressos anuals bruts familiars no superin 2,2 vegades el salari mínim interprofessional.

- En qualsevol dels dos casos que el valor cadastral no superi els 150.000,00 EUR.

Divendres, 16 de desembre de 2016

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa o monoparental.
- El contribuent ha de ser titular de família nombrosa o monoparental.
- L'immoble ha d'estar registrat en l'ORGT a nom del pare o de la mare de la família nombrosa o monoparental.
- L'immoble ha de constituir l'habitatge habitual del titular del carnet de família nombrosa o a nom del cap de família en el cas de família monoparental i així ha de constar en el padró de Torrelles de Llobregat.
- L'immoble ha de destinar-se a l'ús exclusiu de la família nombrosa o monoparental.
- No es pot vendre ni llogar l'immoble en l'exercici fiscal en que s'hagi aplicat la bonificació.

Per gaudir de la bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud al registre general de l'ajuntament amb la següent documentació:

- Fotocòpia del títol de família nombrosa o títol de família monoparental vigent expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Certificat de convivència, fent constar que tots els membres de la família viuen en la mateixa finca.
- Fotocòpia de l'última declaració de renda dels membres de la unitat familiar.
- Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa o monoparental i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Les sol·licituds de bonificació de l'IBI per família nombrosa o família monoparental s'hauran de sol·licitar fins un mes posterior a la data de finalització del període voluntari de pagament, acompanyant la documentació requerida en aquest article.

Pels exercicis següents en què és vigent el títol de família nombrosa o família monoparental el benefici fiscal es prorrogarà de forma automàtica, restant condicionat a l'aportació cada any, fins un mes posterior a la data de finalització del període de pagament en voluntària, de l'última declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques presentada, a fi d'acreditar el compliment del requisit econòmic, essent que l'incompliment dels requisits exigits per la normativa aplicable determinarà la pèrdua del dret a la seva aplicació, regularitzant, si s'escau la situació tributària de l'obligat, d'acord amb el què disposa l'art. 137 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària.

En tot cas, el rebut s'haurà de pagar dins del període voluntari i si s'accepta la sol·licitud es procedirà al retorn de la quantitat que correspongui en aplicar la bonificació.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

Ordenança Fiscal núm. 3 "Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica".

Es modifica l'article 5, que queda redactat de la següent manera:

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

S'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

- a) Una bonificació del 100% als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no és coneguda, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Divendres, 16 de desembre de 2016

b) Els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions" i "eco" gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost.

Aquesta bonificació no tindrà efecte retroactiu, serà d'aplicació a partir de l'exercici 2017 i, en tot cas, haurà d'ésser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost en els termes i terminis que l'Ordenança Fiscal estableixi.

Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereix aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada la bonificació per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Contra l'aprovació de la imposició de tributs i de les Ordenances Fiscals i de les seves modificacions, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Torrelles de Llobregat, 30 de novembre de 2016
L'alcalde, Ferran Puig Verdaguer